JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, treinta de septiembre de dos mil veintidós

Proceso	**Verbal-resolución de contrato-**
Demandante	**Gregory Anthony Mounts**
Demandadas	**María Isabel Agudelo Martínez y Otra**
Radicado	**050013103008-2022-00292-00**
Instancia	**Primera**
Tema	**Inadmite demanda**
Interlocutorio	**786**

Advierte el Despacho que la demanda de la referencia presenta defectos que llevan a su inadmisión, y por lo tanto la parte demandante deberá:

PRIMERO: Allegar la constancia que acredite el pago total del inmueble con matricula inmobiliaria No 001-731555, frente al cual se solicita cumplimiento del contrato de compraventa, tal y como lo afirma en la demanda.

SEGUNDO: Así mismo, indicará en el hecho 3° de las pretensiones, qué clase de perjuicios solicita; para lo cual hará el juramento estimatorio respecto de patrimoniales. (Art. 82 numeral 7 y 206 del CGP)

Por lo expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Inadmitir la demanda concediéndole a la parte demandante, el término de cinco (5) días para que subsane los defectos enunciados, so pena de rechazo. Artículo 90 del CGP.

SEGUNDO: Para que represente a la parte actora, se le reconoce personería al Dr. Juan Guillermo Betancur con T.P., 21.729 del C.S. de la J. en los términos y para los efectos del mandato conferido. Artículo 75 del CGP.

NOTIFIQUESE

CARLOS ARTURO GUERRA HIGUITA
JUEZ
(firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)

05.