

SEÑOR  
JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD MEDELLIN  
E.S.D.

RADICADO: 2019- 509  
DEMANDANTE: FERNANDO ANTONIO SANCHEZ HURTADO  
DEMANDADA: OSCAR DAVID DURANGO CORDERO

Asunto: Solicitud de oficio y aporta liquidaciones del crédito.

Huber Leandro Clavijo Pamplona, obrando como apoderado del señor demandante mediante la presente me permito solicitarle se ordene oficiar a la **OFICINA DE CATASTRO DE MONTERIA** a fin de que se sirvan expedir a costa de la parte que represento el avalúo catastral del inmueble sobre el cual reposa medida cautelar de su despacho, ubicado en la Cra 11b # 55-27, Apto 202 de la ciudad de Monteria, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 140-135131 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Monteria

Lo anterior para efectos de proceder con el avalúo del predio, el cual según reposa en el expediente, se encuentra debidamente embargado.

Apréciase como fundamento de derecho lo dispuesto en artículo 154, 155 y 157 de la Resolución 70 del 04 de febrero de 2011 del IGAC, Por la cual se reglamenta técnicamente la formación y actualización de la formación catastral y la conservación catastral, en virtud de la cual sólo se expide el avalúo a petición del propietario, persona por éste autorizada o por autoridad judicial, al respecto reza el artículo 154:

“ARTÍCULO 154.- Certificado catastral.- Las autoridades catastrales, a solicitud de los propietarios o poseedores, certificarán sobre la inscripción catastral de sus predios o mejoras, indicando la vigencia del avalúo. Las copias o certificaciones sobre los datos de catastro solicitados por las autoridades judiciales o con atribuciones de policía judicial en asuntos de su conocimiento serán expedidas gratuitamente en los casos expresamente señalados por la Ley. En caso de silencio legal, se deberán cubrir los costos de la expedición de las copias o certificaciones, según las tarifas establecidas de manera general.”

De otro lado apporto la liquidaciones del crédito.

Cordialmente,



HUBER LEANDRO CLAVIJO PAMPLONA  
T.P. N° 212.275 del C.S. de la J.

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - INTERESES CORRIENTES**  
Medellín, tres (03) de Septiembre dos mil veinte (2020)

**RADICADO 2019 - 0509**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-nov-18	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	<b>x</b>
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
<b>8-jun-18</b>	<b>30-jun-18</b>				0,00	0,00		0,00
8-jun-18	30-jun-18	20,28%	1,69%	1,690%	159.000.000,00	159.000.000,00	23	2.060.110,00
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	1,66%	1,660%		159.000.000,00	30	2.639.400,00
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	1,66%	1,660%		159.000.000,00	30	2.639.400,00
1-sept-18	30-sept-18	19,81%	1,65%	1,650%		159.000.000,00	30	2.623.500,00
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	1,63%	1,630%		159.000.000,00	30	2.591.700,00
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	1,62%	1,620%		159.000.000,00	30	2.575.800,00
					<b>Resultados &gt;&gt;</b>	<b>159.000.000,00</b>		<b>15.129.910,00</b>

SALDO DE CAPITAL	159.000.000,00
SALDO DE INTERESES CORRIENTES	15.129.910,00
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>\$174.129.910,00</b>
<b>COSTAS</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>174.129.910,00</b>

**HUBER LEANDRO CLAVIJO PAMPLONA**  
T.P. N° 212.275 del C.S. de la J.

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
Medellín, tres (03) de septiembre dos mil veinte (2020)

<b>RADICADO</b>	<b>2019 - 0509</b>					
Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta				1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>						14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)		3-sept-20		4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
				Microc u Ot		
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>						
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
<b>1-dic-18</b>	<b>31-dic-18</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	159.000.000,00	159.000.000,00	30	3.420.550,39
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		159.000.000,00	30	3.382.759,10
1-feb-19	28-feb-19	19,16%	2,13%	2,128%		159.000.000,00	30	3.382.759,10
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		159.000.000,00	30	3.415.831,77
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		159.000.000,00	30	3.407.964,04
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		159.000.000,00	30	3.411.111,63
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		159.000.000,00	30	3.404.815,78
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		159.000.000,00	30	3.401.666,84
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		159.000.000,00	30	3.407.964,04
1-sept-19	30-sept-19	19,32%	2,14%	2,143%		159.000.000,00	30	3.407.964,04
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		159.000.000,00	30	3.373.296,15
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		159.000.000,00	30	3.362.248,36
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		159.000.000,00	30	3.343.290,03
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		159.000.000,00	30	3.321.141,16
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		159.000.000,00	30	3.366.984,14
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		159.000.000,00	30	3.349.612,18
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		159.000.000,00	30	3.308.469,72
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		159.000.000,00	30	3.229.025,68
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		159.000.000,00	30	3.217.869,29
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		159.000.000,00	30	3.217.869,29
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		159.000.000,00	30	3.244.948,75
1-sept-20	3-sept-20	18,35%	2,05%	2,047%		159.000.000,00	3	325.449,44
4-sept-20	30-sept-20	18,35%	2,05%	2,047%		159.000.000,00		
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%		159.000.000,00		
<b>Resultados &gt;&gt;</b>						<b>159.000.000,00</b>		<b>70.703.590,92</b>

SALDO DE CAPITAL	159.000.000,00
SALDO DE INTERESES MORATORIOS	70.703.590,92
SALDO DE INTERESES CORRIENTES	15.129.910,00
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>\$244.833.500,92</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>244.833.500,92</b>

**HUBER LEANDRO CLAVIJO PAMPLONA**  
T.P. N° 212.275 del C.S. de la J.