

<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo singular
<b>RADICADO:</b>	05001 31 03 007 <b>2020-00217-00</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	Centro Comercial "El Carrusel del Éxito" P.H.
<b>DEMANDADO:</b>	Nacional de Decoración y Construcción Ltda. Naldecon Ltda. en Liquidación
<b>PROVIDENCIA:</b>	<b>AUTO N° 1308</b>
<b>DECISIÓN:</b>	Libra mandamiento de pago

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, nueve (9) de noviembre de dos mil veinte

Teniendo en cuenta que la parte actora dio cumplimiento a lo requerido mediante auto que antecede y que la presenta demanda EJECUTIVA SINGULAR cumple con los requisitos establecidos por los artículos 82, 83, 84 y 424 del Código General del Proceso y en armonía con lo anteriormente expuesto, **EL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor del **CENTRO COMERCIAL "EL CARRUSEL DEL ÉXITO" P.H.** quien se identifica con el NIT. 890.985.764-4 en contra de la sociedad **NACIONAL DE DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN LTDA. NALDECON LTDA "EN LIQUIDACIÓN"** con Nit. 860.352.801-3, por los siguientes conceptos:

A). Por la suma de **\$154.219.178**, por concepto de cuotas de administración ordinarias, causadas y no pagadas de los meses de enero de 2011 hasta septiembre de 2020. Más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, a partir del 1º del mes siguiente de causación de cada cuota de administración y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: Se libra mandamiento**, por los cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando con posterioridad a la presentación de la demanda, y hasta antes de que se profiera la sentencia o el auto que ordene seguir adelante la ejecución, así como por los intereses causados sobre las mismas a partir de la fecha que se hagan exigibles las obligaciones, con sus respectivos intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera de Colombia, siempre que se acompañe la certificación del valor de las cuotas, en el transcurso del proceso, de conformidad con el artículo 88 y 431 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RESOLVER** sobre costas y agencias en derecho en su debida oportunidad.

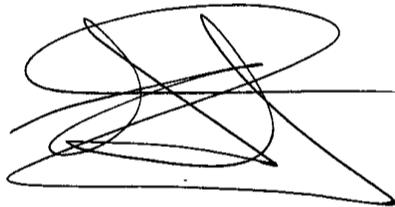
**CUARTO: NOTIFICAR** a la parte demandada en forma legal, de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o en su defecto, conforme lo contemplado en los artículos 293 o 301 ibidem.

**QUINTO: CONCEDER** a la parte demandada el término de cinco (05) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para que proponga excepciones si a bien lo tuviere, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**SEXTO: RECONOCER** personería jurídica para representar los intereses de la parte demandante al abogado **SERGIO ANDRÉS TRUJILLO BELLO** quien es portador de la T.P. No. 242.558 del C. S. de la J., en los términos y para los efectos del poder conferido.

**SÉPTIMO: ACEPTAR** como dependientes judiciales del apoderado demandante, a los abogados CARLOS ANDRÉS AGUDELO CIRO con T.P. 242.495 del C. S. de la J. y MARÍA ALEJANDRA GALLEGO MORA con T.P. 342.324 del C.S. de la J.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**HERNÁN ALONSO ARANGO CASTRO**

**JUEZ**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, **10 de noviembre de 2020**, en la fecha, se notifica el auto precedente por ESTADOS N° **76**, fijados a las 8:00a.m.

**Mayra Alejandra Guzmán Ríos**  
Secretaria