

**Constancia Secretarial:** Señor Juez, le informo que la parte demandante arrimó los originales físicos de los documentos base de recaudo, en la fecha y hora programada. A Despacho. Medellín, 03 de febrero de 2022.

**Johnny Alexis López Giraldo**  
**Secretario.**



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Tres (03) de febrero de dos mil veintidós (2022)

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Proceso</b>                    | Ejecutivo  |
| <b>Demandante</b>                 | Bancolombia S.A.   |
| <b>Demandado</b>                  | CONSTRUCTORA PREMIUM S.A.S y<br>JUAN DAVID ARIAS JAYER                     |
| <b>Radicado</b>                   | 05 001 31 03 006 <b>2022 00001</b> 00                                      |
| <b>Interlocutorio<br/>No. 172</b> | Libra Mandamiento de pago –<br>Resuelve solicitud de medidas<br>cautelares |

Por cuanto la demanda reúne los requisitos del artículo 85 y siguientes del Código General del Proceso, se procederá de conformidad con el artículo 430 del mismo Código, conforme a lo solicitado.

Las medidas cautelares

En consecuencia, **EL JUZGADO SEXTO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en el presente proceso **ejecutivo**, a favor de la entidad **BANCOLOMBIA S.A.**, identificada con NIT. 890.903.938-8; y en contra de la **CONSTRUCTORA PREMIUM S.A.S.**, identificada con el NIT. No. 800.036.521-3, y el señor **JUAN DAVID ARIAS JAYER**, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.104.505:

1. **Pagaré No. 970098661.** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y UN MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$161'351.652.00)**, por concepto de capital; más intereses moratorios liquidados a la tasa del 22.94% anual, sin sobrepasar la tasa máxima legal, desde el 18 de septiembre de 2021 hasta la cancelación total de la obligación.

2. **Pagaré No. 970098660.** Por la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$479'166.667.00)**, por concepto de capital; más intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, desde el 18 de junio de 2021 hasta la cancelación total de la obligación.

3. **Pagaré No. 970098659.** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$196'000.000.00)**, por concepto de capital; más intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, desde el 18 de junio de 2021 hasta la cancelación total de la obligación.

4. **Pagaré No. 970098656.** Por la suma de **DOSCIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$214'679.469.00)**, por concepto de capital; más intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, desde el 17 de septiembre de 2021 hasta la cancelación total de la obligación.

Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: Notifíquesele** este auto a los demandados, como lo disponen los artículos 291 a 292 del Código General del Proceso. advirtiéndole que posee un término de cinco (5) días para pagar, o diez (10) días hábiles para excepcionar, haciéndole la entrega de la copia de la demanda y de sus anexos, e informando el correo electrónico del juzgado.

En caso de querer realizar la notificación de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, deberá **MANIFESTAR PREVIAMENTE, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, QUE LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA O SITIO SUMINISTRADO CORRESPONDE AL UTILIZADO POR LA PERSONA A NOTIFICAR.** Toda vez que en el escrito de cumplimiento de requisitos no se hizo.

**TERCERO: NEGAR** el decretó de las medidas cautelares solicitadas sobre las opciones finales de compra de los vehículos de placas EQW-906 y EXV-021, dados en contratos de leasing, por cuánto la opción de compra en los mencionados contratos, son una mera expectativa, y no un derecho o un crédito que sea susceptible de cautela judicial, ya que dichas opciones no se materializa sino hasta

que se hayan cumplido las condiciones del contrato, lo cual no está acreditado en el litigio.

**CUARTO: OFICIAR** a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales “DIAN” a fin de informar de la existencia del título presentado y demás datos del respectivo proceso. Líbrese el OFICIO correspondiente.

**QUINTO:** El presente auto se firma de manera digital, debido a que se está trabajando en forma virtual, en cumplimiento de la normatividad legal vigente, y de los Acuerdos emanados del Consejo Superior de la Judicatura, con ocasión de la emergencia sanitaria decretada por el virus del Covid-19.

**Notifíquese y Cúmplase.**



**MAURICIO ECHEVERRI RODRÍGUEZ  
JUEZ**

EMR

|   |
|---|
| <p align="center"><b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE<br/>MEDELLÍN</b></p> <p>Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) del día de hoy <u><b>04/02/2022</b></u> se notifica a las partes la providencia que antecede por anotación en Estados No. <u><b>018</b></u></p> <p align="center"></p> <hr/> <p align="center"><b>JOHNNY ALEXIS LÓPEZ GIRALDO<br/>SECRETARIO</b></p> |
|---|