**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, le informo que el término de cinco (5) días para subsanar las exigencias realizadas por auto del 01 de octubre de 2020, venció el 12 de octubre de 2020, dado que el proveído se notificó por estados del 05 del mismo mes y año. El apoderado de la parte demandante arrimó escrito con el que pretende cumplir con lo requerido, dentro del término, el 09 de octubre de este año A Despacho para provea.

Medellín, 22 de octubre de 2020

**JOHNNY ALEXIS LÓPEZ GIRALDO**
Secretario

**JUZGADO SEXTO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
Veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020)

| | |
|---|---|
| **Proceso** | Verbal |
| **Demandante** | Bancolombia S.A. |
| **Demandado** | David Majan Navarro |
| **Radicado** | 05 001 31 03 **006 2020 00215** 00 |
| **Interlocutorio:** | Admite demanda |

Como la demanda con el escrito de requisitos, cumple con los presupuestos establecidos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, habrá de admitirse la demanda, la cual se tramitará en **ÚNICA INSTANCIA** dado que la causal invocada para la restitución es la mora en el pago del canon por parte del locatario, de conformidad con el numeral 9 del artículo 384, por remisión del artículo 385 del C. G. P.

## I. DECISIÓN.

Por todo lo anterior, El **Juzgado Sexto Civil Circuito de Oralidad de Medellín**,

**RESUELVE:**

**Primero.** **ADMITIR** la demanda de trámite verbal de **única instancia**, de Restitución de inmueble dado en Leasing, promovida por **Bancolombia S.A.**, identificada con NIT. No. 890.903.938-8; en contra de **David Majana Navarro**, identificado con c.c. No. 73.574.069.

**Segundo.** **NOTIFÍQUESE** personalmente al demandado de conformidad con lo establecido en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso y artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**Tercero.** **CORRER** traslado al demandado por el término de Veinte (20) días de conformidad con el artículo 369 del C. G. del P.

**Cuarto.** **ADVERTIR AL DEMANDADO** que como la demanda se fundamenta en la falta de pago de los cánones, no será oído hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por la entidad financiera, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o las correspondientes consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. También deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al banco, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

También deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito Proceso: Verbal Radicado: 05001 31 03 006 2020 00215 00 respectivo, el recibo del pago hecho directamente al banco, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo; salvo las excepciones reconocida por la jurisprudencia frente a la exigibilidad de esta norma, según los parámetros de las sentencias: T-162 de 2005, T-494 de 2005, T-035 de 2006, T-326 de 2006, T-601 de 2006, T-150 de 2007, T808 de 2009, T-067 de 2010 y T-118 de 2012, de la Honorable Corte Constitucional, entre otras

**Quinto.** El presente auto se firma de manera electrónica debido a que se está trabajando de forma digital en cumplimiento de los Acuerdos PCJSA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11520, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11549, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567 y PCSJA20-11581 emanados por el Consejo Superior de la judicatura con ocasión de la emergencia sanitaria decretada por el virus del Covid-19

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

**MAURICIO ECHEVERRI RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

EMR

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) del día de hoy **26/10/2020** se notifica a las partes la providencia que antecede por anotación en Estados No. **097** .

**JOHNNY ALEXIS LÓPEZ GIRALDO**
**SECRETARIO**