

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señor Juez, le informo que el 07 de mayo de 2024, venció el término para cumplir los requisitos exigidos por auto del 26 de abril de 2024. La parte demandante arrió escrito con el que pretende cumplir con lo exigido, dentro del término, el 06 de mayo de 2024. A Despacho, 08 de mayo de 2024.

**Juan Gabriel Hernández Ibarra.**  
**Sustanciador.**



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.**

Ocho (08) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

<b>Proceso</b>	Verbal- Regulación Canon Arrendamiento
<b>Demandante</b>	Infal S.C.C.A.
<b>Demandado</b>	Cuadra por Cuadra S.A.S. - Omar Orlando Serna Zuluaga.
<b>Radicado</b>	05 001 31 03 006 2024 00172 00
<b>Interlocutorio No. 768</b>	Admite demanda.

Como la demanda, con el memorial de subsanación, cumple con los requisitos establecidos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, el despacho admitirá la demanda.

Por lo anterior, el **Juzgado Sexto Civil del Circuito de Oralidad de Medellín,**

**RESUELVE:**

**Primero. ADMITIR** la demanda de trámite verbal de regulación canon arrendamiento instaurada por la sociedad **INFAL LIMITADA Y COMPAÑÍA SOCIEDAD CIVIL EN COMANDITA POR ACCIONES**, identificada con NIT.890.921.303-8; en contra de la sociedad **CUADRA POR CUADRA S.A.S**, identificada con el NIT. 900.449.943 – 3; y del señor **OMAR ORLANDO SERNA ZULUAGA**, identificado con cédula de ciudadanía número 70.696.789.

**Segundo. NOTIFÍQUESE** personalmente de la demanda a los demandados, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso (de manera física), **o en el** artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; y conforme al procedimiento escogido para realizar dicho trámite.

**Tercero. CORRER** traslado de la acción a la parte demandada por el término de veinte (20) días hábiles, según lo estipulado en el artículo 369 del C. G. del P.

**Cuarto.** El presente auto se firma de manera digital, debido a que se está trabajando en forma virtual, en cumplimiento de la normatividad legal vigente, y de los Acuerdos emanados del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**MAURICIO ECHEVERRI RODRÍGUEZ  
JUEZ**

JGH

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN**

Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) del día de hoy **09/05/2024** se notifica a las partes la providencia que antecede por anotación en Estados No. **072**



**JOHNNY ALEXIS LÓPEZ GIRALDO  
SECRETARIO**