

**Constancia Secretarial:** Señor Juez, le informo que el término de cinco (5) días para subsanar los requisitos exigidos en el auto inadmisorio, venció el 01 de marzo de 2024. La parte demandante arrió memorial con el que pretende cumplir con los requisitos, dentro del término, el último día que tenía para hacerlo. A Despacho, 14 de marzo de 2024.

**Juan Gabriel Hernández Ibarra**  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.**

Catorce (14) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

<b>Radicado no.</b>	05001 31 03 006 <b>2024 00088</b> 00.
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto.
<b>Demandante</b>	Joaquín Guillermo Giraldo Grisales.
<b>Demandado</b>	Yamid Aldemar Ramírez Quintero.
<b>Asunto</b>	<b>Libra Mandamiento de Pago.</b>
<b>Auto interloc.</b>	<b># 464</b>

Por cuanto la demanda reúne los requisitos del artículo 85 y siguientes del Código General del Proceso, se procederá de conformidad con el artículo 430 del mismo Código, a librar orden de pago conforme a lo solicitado.

En consecuencia, el JUZGADO SEXTO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor del señor **JOAQUIN GUILLERMO GIRALDO GRISALES**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 70.062.275; y en contra del señor **YAMID ALDEMAR RAMÍREZ QUINTERO**, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 73.009.693; **por el pagaré Nro. 2311202201** por la suma de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M.L (\$ 200'000.000.00)** por concepto de **capital**, más los **intereses remuneratorios** del mismo por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS M.L (\$6'000.000.00)**, liquidados del 03 de abril de 2023 al 03 de octubre de 2023; más los **intereses moratorios** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 04 de octubre de 2023, hasta el pago total de las obligación. Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO:** **Notifiquesele** el presente auto a los demandados, como lo disponen los artículos 291 a 292 del Código General del Proceso (de manera física), o conforme lo ordenado en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (en forma virtual), advirtiéndoles que poseen un término de cinco (5) días para pagar, o diez (10) días hábiles para excepcionar, y haciéndoles la entrega de la copia de la demanda y de sus anexos, e informándoles el correo electrónico y la ubicación física del juzgado.

**TERCERO:** **OFICIAR** a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales "DIAN", a fin de informar de la existencia del título presentado y demás datos del respectivo proceso. Líbrese el OFICIO correspondiente.

**CUARTO:** Se **DECRETAN** como MEDIDAS CAUTELARES, las siguientes: **1).** El embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **01N-180536** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Norte, de presunta propiedad del demandado el señor **YAMID ALDEMAR RAMÍREZ QUINTERO**, identificado con cedula de ciudadanía **Nro. 73.009.693**. Líbrese el oficio por secretaría, y envíese al tenor de la Ley 2213 de 2022; advirtiéndolo a la parte demandante que para su trámite debe dar cumplimiento a la circular administrativa N° 05 de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro. **2).** El embargo de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar, y/o del remanente del producto de los bienes embargados, en el proceso ejecutivo que se adelanta por la **Compañía de Servicios Inmobiliarios y Empresariales S.A.S.**, en contra del señor **YAMID ALDEMAR RAMIREZ QUINTERO**, identificado con cedula de ciudadanía **Nro. 73.009.693**, ante el Juzgado 23 Civil Municipal de Oralidad de Medellín, bajo el Radicado # **05-001-40-03-023-2023-00767-00**. Oficiése a dicho juzgado informándole lo aquí decidido en tal sentido.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte **demandante**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 42 numeral 4° y 43 numeral 4° del C.G.P., para **que arrime en físico (original)**, el(los) correspondiente(s) título(s) ejecutivo(s), **junto con la** correspondiente primera copia de la Escritura Pública No. 4.853 del 23 de noviembre de 2022, de la Notaría Segunda de Rionegro, contentiva de la hipoteca que se pretende hacer valer, **personalmente, a la sede del despacho judicial ubicado en la Calle 41 # 52 - 28, Edificio Edatel, piso 12, oficina 1201**, en horas y días hábiles de atención al público, es decir, de lunes a viernes de 8.00 a.m. a 12.00 m., o de 1.00 p.m. a 5.00 p.m.; para lo cual tendrá un término de **treinta (30) días hábiles** contados a partir de la ejecutoria de la presente providencia, so pena de declarar el **desistimiento tácito de la demanda** de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

**SEXTO:** El presente auto fue firmado de manera digital, en cumplimiento del trabajo virtual, conforme a la normatividad legal vigente, y a los Acuerdos emanados por el Consejo Superior y Seccional de la Judicatura de Antioquia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**



**MAURICIO ECHEVERRI RODRÍGUEZ.**  
**JUEZ.**

JGH

<p><b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</b></p> <p>Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) del día de hoy <u>15/03/2024</u> se notifica a las partes la providencia que antecede por anotación en Estados No. <u>044</u></p> <p></p> <p><b>JOHNNY ALEXIS LÓPEZ GIRALDO</b> <b>SECRETARIO</b></p>
---