

**Constancia secretarial.** Le informo señor Juez, que a través del correo electrónico del despacho, el 29 de enero de 2024, la apoderada judicial de la parte demandante radicó memoriales. A Despacho, 30 de enero de 2024.

**Johnny Alexis López Giraldo.**  
**Secretario.**



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.**

Treinta (30) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

<b>Radicado:</b>	05001 31 03 006 <b>2023 00480 00</b>
<b>Proceso:</b>	Ejecutivo.
<b>Demandante:</b>	Jairo Enrique Izquierdo García.
<b>Demandados:</b>	Rafael Antonio Rodrigo Elejalde y Luz Elena Londoño.
<b>Asunto:</b>	<b>Incorpora – Decreta medidas cautelares – Requiere.</b>
<b>Auto sustanc.</b>	<b># 0026.</b>

**Primero.** Se incorporan al expediente nativo, los memoriales radicados virtualmente por la apoderada judicial de la parte demandante por medio del cual solicita se decreten unas medidas cautelares.

**Segundo.** Se **DECRETA** el **EMBARGO** de los **REMANENTES** que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso de cobro coactivo adelantado por el **MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA - ANTIOQUIA** (Secretaría de Hacienda), sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula número **023-6315** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara - Antioquia, de propiedad de la demandada señora **Luz Elena Londoño de Elejalde**, identificada con cedula de ciudadanía número 32'505.538. Oficiese por secretaria a la entidad competente.

**Tercero.** Además, solicita la parte demandante que *“...se decrete el embargo y secuestro del bien inmueble con matrícula 023-4659, ubicado en el municipio de Santa Barbara y registrado a nombre del señor Rafael Antonio Rodrigo Elejalde. Quiero destacar que esta medida cautelar ha sido solicitada desde la presentación de la demanda donde también se envió el certificado de libertad y tradición...”* (Subrayas nuestras).

**NO** le asiste la razón a la memorialista en indicar que esa medida cautelar fue supuestamente solicitada desde la presentación de la demanda, ya que tanto en la demanda inicialmente presentada, como en la subsanación de la misma, la parte demanda **únicamente** solicitó lo siguiente (en ambas oportunidades tiene la misma redacción):

**MEDIDAS CAUTELARES**

Con la finalidad de garantizar el cumplimiento de la obligación demandada, respetuosamente solicito de su despacho decretar y practicar el EMBARGO de los bienes que se relacionan a continuación:

**PRIMERO:** Embargo y posterior secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria **023-6315** de la oficina de instrumentos públicos de santa Barbara a nombre de la parte demandada **LUZ ELENA LONDOÑO DE ELEJALDE**

**SEGUNDO:** Embargo y posterior secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria **023-12230** de la oficina de instrumentos públicos de santa Barbara a nombre de la parte demandada **RAFAEL ANTONIO RODRIGO ELEJALDE RESTREPO**

**TERCERO:** Embargo y posterior secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria **023-12230** de la oficina de instrumentos públicos de santa Barbara a nombre de la parte demandada **RAFAEL ANTONIO RODRIGO ELEJALDE RESTREPO**

En ningún momento se solicitó medida alguna respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula número **023-4659** de la Oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de Santa Bárbara - Antioquia; y las medidas cautelares solicitadas por la parte demandante fueron debidamente resueltas desde el auto proferido el 24 de noviembre de 2023.

Por lo que si la apoderada demandante incurrió en un error de digitación al momento de solicitar la medida, ello no es imputable al despacho, ya que esta agencia judicial resolvió sobre lo solicitado; y se le insta a la memorialista a referirse a lo obrante en el proceso.

Por lo tanto, lo actualmente solicitado por la apoderada judicial de la parte demandante, se tiene como una nueva y diferente solicitud de medida cautelar a las presentadas con la demanda y su ajuste; y se procederá a resolver sobre ello mediante esta providencia.

**Cuarto.** Se **DECRETA** el **EMBARGO**, y posteriormente se definirá sobre el **SECUESTRO**, del inmueble identificado con el folio de matrícula número **023-4659** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara - Antioquia, de presunta propiedad del señor **Rafael Antonio Rodrigo Elejalde Restrepo**, identificado con cédula de ciudadanía número 3´560.130.

Se ordena que por secretaria, se oficie a la entidad registral correspondiente informándole lo aquí decidido; y para efectos del trámite de los oficios que se ordenan, debe tener en cuenta la parte interesada (demandante), que desde la expedición de la Instrucción Administrativa número 05 del 22 de marzo de 2022, de la Superintendencia de Notariado y Registro, el trámite y gestión de los oficios ante las oficinas de registro, nuevamente está a cargo de la parte interesada, quien se debe presentar personalmente para hacer los trámites correspondientes; por lo que a pesar de que el despacho remitirá de manera virtual el mencionado oficio a dicha oficina, la parte demandante debe realizar gestiones personales para el trámite del mismo.

**Quinto.** Se **requiere** a la parte **demandante** de conformidad con lo consagrado en el artículo 317 del C.G.P., es decir previo a desistimiento tácito de las medidas cautelares, para que en el término máximo de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación por estados electrónicos de esta providencia, para que proceda a informar el trámite y el estado del despacho comisorio previamente librado y comunicado a la apoderada.

El presente auto fue firmado de manera digital, en cumplimiento del trabajo virtual, conforme a la normatividad legal vigente, y a los Acuerdos emanados de los Consejos Superior y Seccional de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**MAURICIO ECHEVERRI RODRÍGUEZ.**  
**JUEZ.**

EDL

<p><b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</b></p> <p>Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) del día de hoy <u>31/01/2024</u> se notifica a las partes la providencia que antecede por anotación en Estados No. <u>013</u></p> <p></p> <p><b>JOHNNY ALEXIS LÓPEZ GIRALDO</b> <b>SECRETARIO</b></p>
---