

Constancia secretarial: Señor Juez, le informo que el término de 05 días hábiles para subsanar los requisitos exigidos por auto inadmisorio del 11 de agosto de 2023, venció el 22 del mismo mes y año. El 22 de agosto corriente, a las 14:29 horas, el endosatario en procuración de la parte demandante, a través del correo electrónico del despacho, radicó memorial. A Despacho, 24 de agosto de 2023.

Johnny Alexis López Giraldo.

Secretario.



República de Colombia.

Rama Judicial del Poder Público.

Distrito Judicial de Medellín.

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.

Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Radicado:	05001 31 03 006 2023 00336 00
Proceso:	Ejecutivo hipotecario – Acción mixta.
Demandante:	Bancolombia S.A.
Demandados:	Joy Staz Company S.A.S, Liliana Patricia Gómez Hoyos y Jomar Alexis Henao Restrepo.
Asunto:	Libra mandamiento de pago – Resuelve sobre medidas cautelares – Reconoce personería – autoriza dependientes – Requiere demandante.
Auto interloc.	# 1025.

El endosatario en procuración de la parte demandante, dentro del término oportuno, presentó memorial pronunciándose con relación al auto inadmisorio, para dar cumplimiento a los requisitos exigidos. Y en vista de que la demanda subsanada, reúne los requisitos del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, se procederá de conformidad con lo consagrado en el artículo 430 del mismo Código, es decir, a **librar orden de pago**.

Adicionalmente, por ser procedente al tenor de los artículos 466, 468, 599 de C.G.P., se **decretan** las medidas cautelares solicitadas por la parte actora; a excepción de lo relativo a la solicitud del embargo de remanentes y/o de los bienes que se llegaren a desembargar a la codemandada señora **Liliana Patricia Gómez Hoyos** en el proceso 05-001-31-03-010-2022-00071-00, ya que de conformidad con el sistema de información de gestión judicial, dicho proceso tramitado en el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, corresponde a una acción constitucional radicada por la señora Claudia Milena Navarro Román en contra de la Cárcel El Pedregal, es decir sujetos procesales y objeto de litigio que ninguna relación tienen con las partes aquí involucradas, o con el objeto de esta acción ejecutiva.

En consecuencia, el **Juzgado Sexto Civil del Circuito de Oralidad de Medellín,**

Resuelve:

Primero. Librar mandamiento de pago por la vía **ejecutiva en acción mixta, con garantía hipotecaria,** en favor de la sociedad **Bancolombia S.A.,** identificada con NIT **890.903.938-8;** y **en contra** de la sociedad **Joy Staz Company S.A.S,** identificada con el NIT. **900.330.438-2,** de la señora **Liliana Patricia Gómez Hoyos,** identificada con cédula de ciudadanía número 43´748.877; y del señor **Jomar Alexis Henao Restrepo,** identificado con cédula de ciudadanía número 3´474.414, por las siguientes

obligaciones: **A).** A cargo de los señores **Liliana Patricia Gómez Hoyos, y Jomar Alexis Henao Restrepo**, por el pagaré Nro. **10990304656**, por la suma de **trescientos catorce millones setecientos cuarenta y tres mil cuatrocientos nueve pesos con treinta y un centavos (\$ 314'743.409,31)** por concepto de **CAPITAL**; por la suma de **veintiún millones ciento treinta y siete mil novecientos veinte pesos con sesenta y cuatro centavos (\$ 21'137.920,64)** por concepto de los **INTERESES DE PLAZO NO PAGADOS** y causados desde el 23/12/2016 (fecha inicial de liquidación de la obligación según se indica en la demanda) hasta el 28 de junio de 2023, fecha de presunta liquidación de la obligación, a la tasa del 11.75% efectivo anual; y por los **INTERESES DE MORA** sobre el capital liquidados a partir del **31 de julio de 2023**, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de la obligación. **B).** A cargo de la sociedad **Joy Staz Company S.A.S**, y de los señores **Liliana Patricia Gómez Hoyos y Jomar Alexis Henao Restrepo**: **i).** Por el pagaré Nro. **3190098174**, por la suma de **doscientos setenta y siete millones ciento noventa y cuatro mil doscientos sesenta y dos pesos (\$ 277'194.262,00)** por concepto de **CAPITAL**; y **ii).** Por el pagaré Nro. **3190098170**, por la suma de **ciento quince millones ochocientos cuarenta y siete mil seiscientos treinta y dos pesos (\$ 115'847.632,00)** por concepto de **CAPITAL**; y para cada uno de los pagarés antes mencionados, también por los **INTERESES DE MORA** sobre cada uno de los capitales antes referidos, liquidados para ambos casos a partir del **15 de junio de 2023**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de las obligaciones. **C).** A cargo del señor **Jomar Alexis Henao Restrepo**: **i).** Por el pagaré sin número suscrito el 01 de noviembre de 2005, por la suma de **nueve millones ciento treinta y ocho mil cuatrocientos noventa y dos pesos (\$ 9'138.492,00)** por concepto de **CAPITAL**; y **ii).** Por el pagaré sin número suscrito el 27 de julio de 2005, por la suma de **ciento veintinueve millones ochocientos cuarenta mil doscientos sesenta y dos pesos (\$ 129'840.262,00)** por concepto de **CAPITAL**; y para cada uno de los pagarés antes mencionados también por los **INTERESES DE MORA** sobre cada uno de los capitales antes referidos, liquidados a partir del **08 y 06 de julio de 2023 respectivamente**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de las obligaciones. **D).** A cargo de la señora **Liliana Patricia Gómez Hoyos**: **i).** Por el pagaré Nro. **1240083351**, la suma de **ciento cuarenta y cinco millones cuarenta y un mil seiscientos treinta y dos pesos (\$ 145'041.632,00)** por concepto de **CAPITAL**, más los **INTERESES DE MORA** sobre el capital antes mencionado, liquidados a partir del **14 de enero de 2023**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de la obligación; **ii).** Por el pagaré sin número suscrito el 16 de enero de 2020, la suma de **cincuenta y siete millones doscientos mil trescientos veintiún pesos (\$ 57'200.321,00)** por concepto de **CAPITAL**, más los **INTERESES DE MORA** sobre el capital antes mencionado, liquidados a partir del **07 de junio de 2023**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de la obligación; **iii).** Por el **pagare** Nro. **377814875158148**, la suma de **trece millones quinientos cincuenta y nueve mil doscientos veintiocho pesos (\$ 13'559.228,00)** por concepto de **CAPITAL**, más los **INTERESES DE MORA** sobre el capital antes mencionado, liquidados a partir del **10 de junio de 2023**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de la obligación; **iv).** Por el **pagare** Nro. **31981031768** la suma de **diez millones novecientos noventa y seis mil seiscientos noventa y seis pesos (\$ 10'996.696,00)**, por concepto de **CAPITAL**, más los **INTERESES DE MORA** sobre el capital antes mencionado, liquidados a partir del **16 de marzo de 2023**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de la obligación; **v).** Por el **pagare** Nro. **12481018999**, la suma de **seis millones dos mil trescientos cuarenta y cinco pesos (\$ 6'002.345,00)** por concepto de **CAPITAL**, más los **INTERESES DE MORA** sobre el capital antes mencionado, liquidados a partir del **10 de junio de 2023**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de la obligación; **vi).** Por el **pagare** Nro. **3190097315** la suma de **setenta y un millones ochocientos veintiún mil ciento cuarenta y seis pesos (\$ 71'821.146,00)** por concepto de **CAPITAL**, más los **INTERESES DE MORA** sobre el capital antes mencionado, liquidados a partir del **15 de enero de 2023**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de la obligación; **vii).**

Por el **pagare** Nro. **3190091469**, por la suma de **ciento cincuenta millones de pesos (\$ 150'000.000,00)** por concepto de **CAPITAL**, más los **INTERESES DE MORA** sobre el capital antes mencionado, liquidados a partir del **06 de febrero de 2023**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de la obligación; **viii**). Por el **pagare** Nro. **1240083539**, la suma de **sesenta y seis millones ciento noventa y cinco mil seiscientos treinta y cuatro pesos (\$ 66'195.634,00)** por concepto de **CAPITAL**, más los **INTERESES DE MORA** sobre el capital antes mencionado, liquidados a partir del **17 de febrero de 2023**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de la obligación; **ix**). Por el **pagare** Nro. **1240083394**, la suma de **veintisiete millones doscientos diez mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos (\$ 27'210.844,00)** por concepto de **CAPITAL**, más los **INTERESES DE MORA** sobre el capital antes mencionado, liquidados a partir del **14 de mayo de 2023**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de la obligación; **x**). Por el **pagare** Nro. **1240083393**, la suma de **ciento cuarenta y siete millones quinientos cincuenta y cinco mil veintiocho pesos (\$ 147'555.028,00)** por concepto de **CAPITAL**, más los **INTERESES DE MORA** sobre el capital antes mencionado, liquidados a partir del **14 de enero de 2023**, a la tasa máxima permitida por la ley, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre las costas y agencias en derecho, se emitirá pronunciamiento en el momento procesal oportuno.

Segundo. Este auto se **NOTIFICARÁ** a la parte demandada de manera personal; para tal efecto, la parte demandante podrá optar por realizarlo bajo los parámetros de los artículos 290 al 292 del C. G. del P. (de manera física), o conforme a la Ley 2213 de 2022 (en forma virtual). Se advierte, que para que las notificaciones electrónicas se puedan tener como válidas, además de hacerse las manifestaciones y aportar las evidencias conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, deben contar con su correspondiente certificación de acuse de recibido emitido por la parte y/o lectura del mensaje de datos y/o evidencia por cualquier otro medio, donde se acredite, por lo menos de manera siquiera sumaria, que la parte demandada tuvo acceso o conocimiento a la notificación e información correspondiente. Adicionalmente, independientemente de la forma (virtual o física) de notificación que elija la parte demandante, deberá hacer entrega además de la copia de la providencia que se pretenden notificar, la copia de la demanda debidamente subsanada y de los todos los anexos completos y en formato legible al momento de enviar la respectiva notificación, tantos los inicialmente presentados, como los aportados con la subsanación de la demanda, so pena de no tenerse como válida; además, se debe proporcionar todos los datos tanto de los términos en los que se surta la notificación, como los términos para que eventualmente la parte demandada, si a bien lo tiene, conteste la demanda.

Se advertirá a la parte demandada, que desde la notificación dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación, y/o de diez (10) días hábiles para proponer las excepciones que considere tener a su favor; además de suministrarle con la notificación los datos del proceso y del despacho, incluyendo dirección física y electrónica, y poniendo en conocimiento, la actual forma de contacto y/o comparecencia con el juzgado (virtual), para que se ha bien lo tienen ejerzan los derechos que como parte demandada les asiste.

Tercero. NO SE DECRETA la medida cautelar de embargo de remanentes y de los bienes que se llegaren a desembargar a la codemandada señora **Liliana Patricia Gómez Hoyos**, en el proceso 05001310301020220007100, por lo indicado en la parte considerativa de esta providencia.

Cuarto. En cuanto a las solicitudes de medidas cautelares, de conformidad con los artículos 466, 468, 599 de C.G.P., se **decretan** las siguientes.

1. El embargo del bien inmueble identificado con la matrícula número **001-510788**

de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, de presunta propiedad de los demandados señores **Jomar Alexis Henao Restrepo**, identificado con C.C. 3´474.414 y **Liliana Patricia Gómez Hoyos**, identificada con C.C. 43´748.877; bien **dado en garantía hipotecaria** a la sociedad aquí demandante **Bancolombia S.A.** identificada con NIT 890.903.938-8, mediante escritura pública Nro. 6.407 del 04 de septiembre de 2007 de la Notaría 12 de Medellín, según el certificado de tradición y libertad aportado con la demanda en la anotación número 008.

- 2. El embargo** de los bienes inmuebles identificados con las matrículas números **001-1147076, 001-1147053, 001-1147079, 001-540029, 001-540030, 001-105922, 001-181523** y **001-784885** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, de presunta propiedad de los demandados señores **Jomar Alexis Henao Restrepo**, identificado con C.C. 3´474.414 y **Liliana Patricia Gómez Hoyos**, identificada con C.C. 43´748.877.

Teniendo en cuenta que según los certificados de tradición y libertad de los bienes inmuebles antes mencionados, se observa que se encuentran gravados con hipotecas (que no tienen anotación de cancelación), y conforme a lo consagrado en el artículo 462 del C.G.P.; **la parte demandante** deberá **CITAR** a este proceso a los acreedores hipotecarios de los señores **Jomar Alexis Henao Restrepo** y **Liliana Patricia Gómez Hoyos**, a saber, **i)** el señor **Fabián Antonio Cadavid Ortiz**, identificado con C.C. 19´249.743, acreedor hipotecario de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias número **001-540029** – anotación #6, y **001-540030** – anotación #6; **ii)** el señor **Cesar Andrés Sánchez Ferreira**, identificado con C.C. 71´266.226, acreedor hipotecario del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **001-181523** – anotación #21; y **iii)** La señora **Marcela Bello Guerrero**, identificada con C.C. 39´411.690, acreedora hipotecaria del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **001-784885** – anotación #11.

- 3. El embargo** del bien inmueble identificado con la matrícula número **01N-5066904** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Norte, de presunta propiedad de los demandados señores **Jomar Alexis Henao Restrepo**, identificado con C.C. 3´474.414, y **Liliana Patricia Gómez Hoyos**, identificada con C.C. 43´748.877.

Teniendo en cuenta que según el certificado de tradición y libertad del bien inmueble antes mencionado, se observa que se encuentra gravado con hipoteca (que no tienen anotación de cancelación), y conforme a lo consagrado en el artículo 462 del C.G.P.; **la parte demandante** deberá **CITAR** a este proceso, al acreedor hipotecario de los señores **Jomar Alexis Henao Restrepo** y **Liliana Patricia Gómez Hoyos**, a saber el señor **Fabián Antonio Cadavid Ortiz** identificado con C.C. 19´249.743 (anotación #12).

- 4. El embargo** del bien inmueble identificado con la matrícula número **001-1031509** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, de presunta propiedad del demandado señor **Jomar Alexis Henao Restrepo**, identificado con C.C. 3´474.414.
- 5. El embargo** del derecho de cuota parte sobre el bien inmueble identificado con la matrícula número **001-181517** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, de presunta propiedad del demandado señor **Jomar Alexis Henao Restrepo**, identificado con C.C. 3´474.414.

Teniendo en cuenta que según el certificado de tradición y libertad del bien inmueble antes mencionado, se observa que se encuentra gravado con hipoteca (que no tienen anotación de cancelación), y conforme a lo consagrado en el artículo 462 del C.G.P.; **la parte demandante** deberá **CITAR** a este proceso al acreedor hipotecario del señor

Jomar Alexis Henao Restrepo, a saber, el señor **Luis Guillermo Jaramillo Posada** identificado con C.C. 70'038.654 (anotación #18).

6. El **embargo** del derecho de cuota parte sobre los bienes inmuebles identificados con las matrículas número **020-41751** y **020-16133** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro - Antioquia, de presunta propiedad del demandado señor **Jomar Alexis Henao Restrepo**, identificado con C.C. 3'474.414.

Teniendo en cuenta que según los certificados de tradición y libertad de los bienes inmuebles antes mencionados, se observa que se encuentran gravados uno con hipoteca, (que no tiene anotación de cancelación), conforme a lo consagrado en el artículo 462 del C.G.P.; **la parte demandante** deberá **CITAR** a este proceso, al acreedor hipotecario del señor **Jomar Alexis Henao Restrepo**, a saber, la sociedad **Banco Comercial Antioqueño S.A. como** acreedora hipotecaria del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **020-16133** – anotaciones #3 y 4.

7. El **embargo** del bien inmueble identificado con la matrícula número **008-64779** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Apartadó - Antioquia, de presunta propiedad de la sociedad **Joy Staz Company S.A.S**, identificada con el NIT. **900.330.438-2**. De conformidad con la anotación 004 del certificado de tradición y libertad aportado con la subsanación de la demanda, la sociedad demandada adquirió el beneficio de área de fiducia mercantil del **Fideicomiso Nuestro Urabá**.

Oficiese por secretaria a las oficinas de registro correspondientes, bajo los parámetros de la Ley 2213 de 2022, para que se proceda a registrar las medidas decretadas, en caso de que los bienes y/o derechos e cuota parte cautelados figuren como de propiedad de los demandados. Para efectos del trámite de los oficios que se ordenan, debe tener en cuenta la parte interesada (demandante), que desde la expedición de la **Instrucción Administrativa número 05 del 22 de marzo de 2022, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro**, el trámite y gestión de los oficios ante las oficinas de registro, nuevamente está a cargo de la parte interesada, quien se debe presentar personalmente para hacer los trámites correspondientes; por lo que, a pesar de que el despacho remitirá de manera virtual los mencionados oficios a dichas oficinas, la parte demandante, deba realizar gestiones personales para el trámite del mismo.

8. El **embargo** de los remanentes y/o de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar a los demandados señores **Jomar Alexis Henao Restrepo**, identificado con C.C. 3'474.414, y **Liliana Patricia Gómez Hoyos**, identificada con C.C. 43'748.877, en el proceso ejecutivo identificado con el radicado **05-001-40-03-003-2022-00976-00** que actualmente está conocimiento el **Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Medellín**. Oficiese por secretaria.
9. El **embargo** de los remanentes y/o de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar a los demandados señores **Jomar Alexis Henao Restrepo**, identificado con C.C. 3'474.414, y **Liliana Patricia Gómez Hoyos**, identificada con C.C. 43'748.877, en el proceso ejecutivo identificado con el radicado **05-001-31-03-020-2022-00312-00** que actualmente está conocimiento el **Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín**. Oficiese por secretaria.

Quinto. Se reconoce **personería** para actuar como endosatario en procuración de la sociedad **demandante** al Dr. **Raúl Eduardo Uribe Arcila**, portador de la tarjeta profesional número 71.686 del C.S.J.

Sexto. Se reconocen como **dependientes judiciales** del endosatario en procuración de la parte demandante, a los Dres. **Clara María Villegas Mejía**, portadora de la tarjeta profesional número **98.527** del C.S.J., y **Cristian Humberto Morales Velarde**, portador de la tarjeta profesional número **309.413** del C.S.J.

Séptimo. Requerir a la parte demandante, para que allegue en **original (físico)**, los títulos valores base de la ejecución pretendida, con sus correspondientes cartas de instrucciones, **personalmente, a la sede física del despacho judicial, ubicado en la Calle 41 No. 52-28, Oficina 1201, Edificio Edatel**, sector La Alpujarra, en día y hora hábil para la atención al público, dentro del término de los **TREINTA (30) DÍAS HÁBILES** siguientes a la notificación por estados electrónicos de este auto, so pena de declarar el desistimiento tácito de la demanda, al tenor de lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P.

Octavo. Oficiar a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales “DIAN”, a fin de informar de la existencia de los títulos presentados y demás datos del respectivo proceso. Líbrese el oficio correspondiente.

El presente auto fue firmado de manera digital, en cumplimiento del trabajo virtual, conforme a la normatividad legal vigente y a los Acuerdos emanados por los Consejos Superior y Seccional de la Judicatura de Antioquia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



MAURICIO ECHEVERRI RODRÍGUEZ.
JUEZ.

EDL

<p>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</p> <p>Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) del día de hoy <u>28/08/2023</u> se notifica a las partes la providencia que antecede por anotación en Estados No. <u>137</u></p> 
<p>JOHNNY ALEXIS LÓPEZ GIRALDO SECRETARIO</p>