

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, le informo que por efecto de reparto del 3 de marzo de 2023 correspondió a este Despacho la presente demanda verbal, recibida el mismo día. Consta de 1 archivo en PDF. Revisado el Registro Nacional de Abogados se tiene que LEIDY JOHANNA BALBIN TEJADA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.039.454.946, es portadora de la T.P. No. 238.464 del C. S. de la J. y se encuentra vigente. A Despacho, 10 de marzo de 2023.

**Rafael Ricardo Echeverri Estrada**  
**Secretario.**



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.**

Diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

<b>Proceso</b>	Verbal
<b>Demandante</b>	Banco Davivienda S.A.
<b>Demandados</b>	JOHN EDWIN LUJAN ZAPATA MARIA NOELIA GIRALDO MORALES
<b>Radicado</b>	05 001 31 03 <b>006 2023 00103 00</b>
<b>Interlocutorio No. 302</b>	Inadmitir Demanda

Al estudiar la presente demanda a la luz de los artículos 82, 84 y 89 del Código General del Proceso, el Despacho encuentra que la parte actora deberá allegar el avalúo catastral del inmueble que pretende en restitución, **para efectos de establecer la competencia de este despacho** para conocer de la presente demanda de restitución de inmueble dado en **leasing**; el cual, aunque parecido, es diferente al contrato de arrendamiento, por lo que la cuantía se establece a través de dicho avalúo (Art. 82 núm.. 11 y Art. 26 Núm.. 6 del C. G. del P.).

En virtud de lo anterior, **EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE:**

**1. INADMITIR** la presente demanda verbal de restitución de bien mueble dado en leasing, instaurada por el **Banco Davivienda S.A** identificada con NIT. 860.034.313-7, en contra del señor **JOHN EDWIN LUJAN ZAPATA** y de la señora **MARIA NOELIA GIRALDO MORALES**, identificados con cédulas de ciudadanía No. 98.558.769 y 43.476.748, respectivamente, por lo enunciado.

**2.CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles para que sirva cumplir con la exigencia planteada, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia.

3. Reconocer personería a la Doctora LEIDY JOHANNA BALBIN TEJADA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.039.454.946, quien es portadora de la T.P. No. 238.464 del C. S. de la J., para que represente a la parte demandante conforme al poder a ella conferido.

El presente auto se firma de manera digital, debido a que se está trabajando en forma virtual, en cumplimiento de la normatividad legal vigente y de los Acuerdos emanados del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

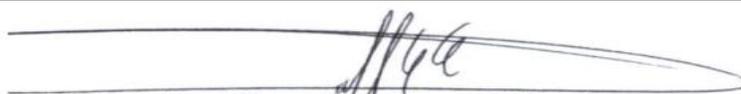


**MAURICIO ECHEVERRI RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

EMR

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
DE MEDELLÍN**

Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) del día de hoy **13/03/2023** se notifica a las partes la providencia que antecede por anotación en Estados No. **0040**



**Rafael Ricardo Echeverri Estrada**  
**Secretario Juzgado 06 Civil del Circuito de Medellín**