

**Constancia secretarial:** Le informo señor Juez, que el 07 de febrero de 2023, a través del correo electrónico del despacho, el apoderado del señor Jaime Alberto Orrego Bustamante, radicó memorial. A Despacho, 03 de marzo de 2023.

**Rafael Ricardo Echeverri Estrada.**  
**Secretario.**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Medellín.

**JUZGADO SEXTO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN.**

Tres (03) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

<b>Radicado</b>	05001 31 03 006 <b>2017 00318</b> 00.
<b>Proceso</b>	Divisorio.
<b>Demandante</b>	Fabio Alonso Puerta Echavarría.
<b>Demandados</b>	Guillermo León Puerta y otros.
<b>Asunto</b>	<b>Incorpora – Ordena oficial – Ordena archivo definitivo.</b>
<b>Auto sustanc.</b>	<b># 0103.</b>

En atención a la constancia secretarial que antecede, el despacho decide lo siguiente.

**Primero.** Se incorpora al expediente nativo, el memorial radicado virtualmente por el apoderado judicial del señor Jaime Alberto Orrego Bustamante, por medio del cual solicita que se corrija el oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, dado que el mismo habría sido devuelto por la entidad registral ya que “...*FALTA CITAR UNA DE LAS PERSONAS DEMANDADAS TAL COMO SE CONTEMPLA EN EL OFICIO NUMERO 1520 DEL 01-08-2017 PROFERIDO POR ESA AGENCIA JUDICIAL...*”.

**Segundo.** Se accede a lo solicitado por el memorialista, y en vista de que al parecer lo ordenado por el despacho no se habría registrado, se procede a ordenar que, por secretaria, de conformidad con lo consagrado en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, de manera separada, es decir, mediante dos oficios diferentes, proceda a comunicar a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur**, por una parte, que conforme a providencia del **12 de mayo de 2022**, por medio de la cual, entre otras, **aprobó** en todas sus partes la venta en pública subasta (**REMATE**) del inmueble objeto del litigio identificado con la matrícula inmobiliaria número **001-252073**, ordenó el **levantamiento de las medidas cautelares de inscripción de la demanda** y de **secuestro**, que se habían decretado sobre el bien inmueble antes mencionado.

Por otra parte, para que la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur**, proceda con la **inscripción de la venta en pública subasta – remate** del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número **001-252073**, el cual fue adjudicado el 100% al señor **Jaime Alberto Orrego Bustamante**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.718.340,

conforme a lo resuelto en diligencia de remate del 21 de abril de 2022, y en providencia del 12 de mayo de la misma anualidad.

**Tercero.** Una vez realizada la remisión de los oficios conforme se indicó en este proveído, y previos los registros correspondientes, se ordena el archivo definitivo de este proceso.

El presente auto fue firmado de manera digital, en cumplimiento del trabajo virtual, conforme a la normatividad legal vigente, y a los Acuerdos emanados de los Consejos Superior y Seccional de la Judicatura de Antioquia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**MAURICIO ECHEVERRI RODRÍGUEZ.  
JUEZ.**

EDL

<p><b>JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</b></p> <p>Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) del día de hoy <b><u>06/03/2023</u></b> se notifica a las partes la providencia que antecede por anotación en Estados No. <b><u>0035</u></b></p> <hr/> <p> Rafael Ricardo Echeverri Estrada Secretario Juzgado 06 Civil del Circuito de Medellín</p>
--