



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210623884344359647

Nro Matrícula: 001-530190

Pagina 1

Impreso el 23 de Junio de 2021 a las 03:41:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-05-1989 RADICACIÓN: 89-21335 CON: DOCUMENTO DE: 06-08-1965

CODIGO CATASTRAL: 050010104121100210026000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION N. 37 B 185: QUE MIDE 11.00 METROS DE FRENTE, POR 26.00 METROS DE CENTRO, SITUADO EN LA CIUDAD DE MEDELLIN EN LA CARRERA 84, VER LINDEROS EN ESCRITURA # 57, DEL 10 DE ABRIL DE 1.989, DE LA NOTARIA DE REMEDIOS (ANT), ANOTACION 003.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 84 # 37B - 185 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 84 37 B 185

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-08-1965 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3231 del 06-08-1965 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE HABITACIONES PARA EMPLEADOS LTDA.

A: GOMEZ HENAO JUAN DE J.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-08-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3609 del 21-07-1971 NOTARIA 5. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO JUAN DE JESUS

A: CARDONA URIBE JOSE APOLINAR

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-1989 Radicación: 89-21335

Doc: ESCRITURA 57 del 10-04-1989 NOTARIA DE de REMEDIOS

VALOR ACTO: \$5,000,365

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA URIBE JOSE

A: CARDONA MARIN MARLENY DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2009 Radicación: 2009-22283



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210623884344359647

Nro Matrícula: 001-530190

Pagina 2

Impreso el 23 de Junio de 2021 a las 03:41:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 568 del 03-04-2009 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION (PROCESO ORDINARIO SOBRE SIMULACION)(RDO.2009-00122-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA MARIN, BENHUR

DE: CARDONA MARIN, GLORIA OLIVA

A: CARDONA MARIN, ADIELA

(HEREDERA

DETERMINADA DE JOSE APOLINAR Y MARIA E.)

A: CARDONA MARIN, JESUS DARIO

(HEREDERO

DETERMINADO DE JOSE APOLINAR Y MARIA E.)

A: CARDONA MARIN, MARLENY DE JESUS

X (HEREDERA

DETERMINADA DE JOSE APOLINAR Y MARIA E.)

A: CARDONA MARIN, NORELLY DE JESUS

(HEREDERA

DETERMINADA DE JOSE APOLINAR Y MARIA E.)

A: CARDONA URIBE, JOSE APOLINAR

(Y HEREDEROS

INDETERMINADOS)

A: MARIN DE CARDONA, MARIA ELOISA

(Y HEREDEROS

INDETERMINADOS)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-05-2017 Radicación: 2017-32086

Doc: OFICIO 499 del 09-03-2017 JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL LEVANTA LA INSCRIPCION DE DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA MARIN BENHUR

CC# 70546869

DE: CARDONA MARIN GLORIA OLIVA

CC# 32514476

A: CARDONA MARIN ADIELA

CC# 32536910

A: CARDONA MARIN JESUS DARIO

CC# 3555673

A: CARDONA MARIN MARLENY DE JESUS

CC# 21944006 X

A: CARDONA MARIN NORELY DE JESUS

CC# 32306802

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-05-2017 Radicación: 2017-32092

Doc: SENTENCIA 61 del 26-05-2014 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210623884344359647

Nro Matrícula: 001-530190

Pagina 3

Impreso el 23 de Junio de 2021 a las 03:41:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO: 0135 DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO LA ESCRITURA NUMERO 57
DEL 10/04/1989 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS, ANOTACION 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA MARIN MARLENY DE JESUS

CC# 21944006

DE: CARDONA URIBE JOSE APOLINAR

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-02-2019 Radicación: 2019-10985

Doc: SENTENCIA 098 del 19-12-2018 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA de SEGOVIA VALOR ACTO: \$373.518,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197
ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA URIBE JOSE APOLINAR

CAUSANTE C.C 709.715

DE: MARIN DE CARDONA MARIA ELOISA
21.943.048

CAUSANTE C.C

A: CARDONA MARIN ADIELA

CC# 32536910 X H-1

A: CARDONA MARIN BENHUR

CC# 70546869 X H-1

A: CARDONA MARIN GLORIA OLIVA

CC# 32514476 X H-1

A: CARDONA MARIN HENOE DE JESUS

CC# 22086387 X H-1

A: CARDONA MARIN JESUS DARIO

CC# 3555673 X 37.57% PARA ESTE Y

SIGUIENTES (HIJUELA 1- H1)

A: CARDONA MARIN MARLENY DE JESUS

CC# 21944006 X H-1

A: MARIN MARIA LILIANA

CC# 32211014 X H-3

A: RAMIREZ MARIN LUZ NOHELIA

CC# 32210204 X H-3

A: RAMIREZ MARIN NELSON ADRIAN

CC# 15538566 X H-3

A: RAMIREZ MARIN ROSA AIXLEN

CC# 32210468 X H-3

A: RAMIREZ MARIN WILMAN SULIMER

CC# 15539262 X H-2

A: VILORIA MARIN FRANCIA ELENA

CC# 22238444 X H-3

A: VILORIA MARIN OLGA STELLA

CC# 43436007 X H-3

A: ZAPATA MARIN JESUS ANTONIO

CC# 3661156 X 46.82% PARA ESTE Y

SIGUIENTES (HIJUELA 2 H-2)

A: ZORILLA MARIN LUZ MARINA

CC# 21944623 X 15.61% PARA ESTE Y

SIGUIENTES (HIJUELA 3-H-3)

A: ZORILLA MARIN WILLIAM DE JESUS

CC# 15535690 X H-2

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-2021 Radicación: 2021-38148

Doc: OFICIO 233 del 08-06-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210623884344359647

Nro Matrícula: 001-530190

Página 4

Impreso el 23 de Junio de 2021 a las 03:41:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RDO.2020-00152-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA MARIN ADIELA	CC# 32536910	X
DE: CARDONA MARIN HENOE DE JESUS	CC# 22086387	X
DE: CARDONA MARIN JESUS DARIO	CC# 3555673	X
DE: CARDONA MARIN MARLENY DE JESUS	CC# 21944006	X
A: CARDONA MARIN BENHUR	CC# 70546869	X
A: CARDONA MARIN GLORIA OLIVA	CC# 32514476	X
A: MARIN MARIA LILIANA	CC# 32211014	X
A: RAMIREZ MARIN LUZ NOHELIA	CC# 32210204	X
A: RAMIREZ MARIN NELSON ADRIAN	CC# 15538566	X
A: RAMIREZ MARIN ROSA AIXLEN	CC# 32210468	X
A: VILORIA MARIN FRANCIA ELENA	CC# 22238444	X
A: VILORIA MARIN OLGA STELLA	CC# 43436007	X
A: WILLIAM SULIMER RAMIREZ MARIN--.(SIC)		X C.C.15.539.262.
A: ZAPATA MARIN JESUS ANTONIO	CC# 3661156	X
A: ZORILLA MARIN LUZ MARINA	CC# 21944623	X
A: ZORILLA MARIN WILLIAM DE JESUS	CC# 15535690	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4114 Fecha: 10-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210623884344359647

Nro Matrícula: 001-530190

Pagina 5

Impreso el 23 de Junio de 2021 a las 03:41:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-224814

FECHA: 23-06-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública