



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819147946689499

Nro Matrícula: 001-1063912

Pagina 1 TURNO: 2021-332100

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 09:13:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 09-12-2010 RADICACIÓN: 2010-82776 CON: ESCRITURA DE: 07-12-2010

CODIGO CATASTRAL: 050010104120500140005901010002 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3646 de fecha 20-10-2010 en NOTARIA 4 de MEDELLIN PRIMER PISO APARTAMENTO 102 con area de 125.56 M2. con coeficiente de 17.87% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO LEON DARIO MU/OZ HERNANDEZ EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A GUILLERMO ANTONIO VALENCIA GALLO SEGUN ESCRITURA 2456 DE 16-12-2009 NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-12-2009 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0034556.-ADQUIRIO GUILLERMO ANTONIO VALENCIA GALLO POR COMPRA A ENRIQUE OLAYA CHAVEZ SEGUN ESCRITURA 6313 DE 30-11-73 NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31-12-73 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-034556 OBJETO DE ESTUDIO8.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) CARRERA 85 # 45C - 40 INT 0102 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CARRERA 85 45C - 40 INT. 101 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 85 45 C-40 EDIFICIO PACAEMBU P.H. PRIMER PISO APARTAMENTO 102

1) CARRERA 85 #45 C-40 EDIFICIO PACAEMBU P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 34556

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-2010 Radicación: 2010-82776

Doc: ESCRITURA 3646 del 20-10-2010 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ HERNANDEZ LEON DARIO

CC# 71778159 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-01-2011 Radicación: 2011-1774

Doc: ESCRITURA 3368 del 21-12-2010 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$53,410,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819147946689499

Nro Matrícula: 001-1063912

Pagina 2 TURNO: 2021-332100

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 09:13:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ HERNANDEZ LEON DARIO

CC# 71778159

A: GIRALDO LOAIZA HUBER

CC# 71659978 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-01-2011 Radicación: 2011-1774

Doc: ESCRITURA 3368 del 21-12-2010 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO LOAIZA HUBER

CC# 71659978 X

A: COOPERATIVA SAN PIO X DE GRANADA LTDA. "COOGRANADA"

NIT# 8909819121

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-03-2016 Radicación: 2016-20615

Doc: ESCRITURA 1459 del 16-03-2016 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA SAN PIO X DE GRANADA LTDA. "COOGRANADA"

NIT# 8909819121

A: GIRALDO LOAIZA HUBER

CC# 71659978 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-11-2018 Radicación: 2018-95300

Doc: ESCRITURA 3999 del 24-11-2018 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO POR VALOR DE 20.000.000 ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO LOAIZA HUBER

CC# 71659978 X

A: OCHOA DE BUSTAMANTE LUZ ELENA

CC# 32479575

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-03-2021 Radicación: 2021-21000

Doc: OFICIO 86 del 23-03-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO. 2020 00256 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA DE BUSTAMANTE LUZ ELENA

CC# 32479575

A: GIRALDO LOAIZA HUBER

CC# 71659978 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819147946689499

Nro Matrícula: 001-1063912

Pagina 3 TURNO: 2021-332100

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 09:13:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4170 Fecha: 13-10-2011
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RN-006-2010
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2012-4286 Fecha: 29-11-2012
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 15-06-2020
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-332100

FECHA: 19-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA