



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210712173445043544

Nro Matrícula: 001-1155910

Pagina 1

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 12:16:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 06-11-2013 RADICACIÓN: 2013-77653 CON: ESCRITURA DE: 25-10-2013

CODIGO CATASTRAL: 050010103091400010334901180016 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ETAPA 3B APARTAMENTO 1816 CON AREA DE 57.68 M2 AREA PRIVADA CON COEFICIENTE DE 0.6253%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2416 DE FECHA 12-09-2013 EN NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S "CALAMAR CDO S.A.S, EL PREDIO OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:- UN 50% POR COMPRA A OSCAR ANTONIO ARISTIZABAL CASTA/O SEGUN ESCRITURA 1077 DE 28-04-2008 NOTARIA 26 MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-05-2008 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0385832.- Y EL OTRO 50% POR COMPRA A CARLOS VELEZ SANCHEZ ,GUSTAVO MORENO DIAZ, ELIAS ANGEL MONTOYA MARIN, LUIS ENRIQUE VERGARA MEJIA, BERTA TULIA ZAPATA RODRIGUEZ, CECILIA ARANGO HERNANDEZ, MARIA GILMA SUAREZ MU/OZ, LUCERO GAVIRIA MAYA, MARIA LUCIA RAMIREZ RESTREPO, GLORIA ELENA OSORIO JIMENEZ, GLADYS EUGENIA ESTRADA RENDON, MARTHA CECILIA GARCIA ARBOLEDA, MARIA JULIETA GARZON GONZALEZ, MARIA ANGELICA POSADA MORENO, LIDA MARCELA RESTREPO AGUDELO, LUZ MARYORI GARCIA GOMEZ, JAIRO LEON PUERTA CANO, RODRIGO ANTONIO GIL MARIN, BERNARDO SUAREZ MU/OZ JUAN ALBERTO TORO J, Y DAIRON ANDRES RESTREPO AGUDELO SEGUN ESCRITURA 2218 DE 23-04-2008 NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-05-2008 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0385832.-ADQUIRIERON LOS ANTERIORES ASI:LIDA MARCELA Y DAIRON ANDRES RESTREPO AGUDELO SUS DERECHOS POR DACION EN PAGO QUE LES HIZO INDUSTRIAL PAPELERA S.A. SEGUN ESCRITURA 3638 DE 26-10-2005 NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-10-2005 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0385832.-Y ADQUIRIERON LOS DEMAS TRADENTES POR DACION EN PAGO QUE IGUALMENTE LES HIZO INDUSTRIAL PAPELERA LTDA SEGUN ESCRITURA 1951 DE 22-06-2005 NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-06-2005 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0385832.-ADQUIRIO OSCAR ANTONIO ARISTIZABAL CASTA/O EL 50% POR COMPRA A RAMON GUSTAVO ARISTIZABAL CASTA/O SEGUN ESCRITURA 2010 DE 12-12-96 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-02-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0385832.-ADQUIRIERON RAMON GUSTAVO ARISTIZABAL CASTA/O Y INDUSTRIAL PAPELERA LTDA EL 100% DEL PREDIO POR COMPRA A SEMINARIO CONCILIAR DE MEDELLIN SEGUN ESCRITURA 936 DE 30-03-94 NOTARIA 10 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-05-94 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0385832.-1.-) ADQUIRIO SEMINARIO CONCILIAR DE MEDELLIN, LOS INMUEBLES OBJETO DE ENGLOBE Y A LA VEZ DE RELOTEO, ASI: A-) UN LOTE DE TERRENO, POR PERMUTA CELEBRADA CON CANTERAS SAN DIEGO LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA NRO. 3.239, DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.967 DE LA NOTARIA 2., DE MEDELLIN, DEBIDAMENTE REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS, EN EL CORRESPONDIENTE LIBRO. 1. ANTES, ACTUALMENTE AL FOLIO REAL NRO. 001-0329127. B-) UN SEGUNDO LOTE DE TERRENO, EN VIRTUD DE LAS DECLARACIONES SOBRE RELOTEO CONTENIDAS EN LA ESCRITURA NRO. 1.859 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0364698. 2.) ADQUIRIO CANTERAS SAN DIEGO LIMITADA, SU LOTE DE TERRENO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A EXPLANACIONES MECANICAS S.A., SEGUN ESCRITURA NRO. 7.152, DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA 4., DE MEDELLIN, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE CERTIFICADO. 3.) ADQUIRIO SEMINARIO CONCILIAR DE MEDELLIN, SU LOTE DE TERRENO A QUE ALUDE EL LITERAL B-) DEL NUMERAL 1.), EN MAYOR EXTENSION, POR RESOLUCION DE CONTRATO CON MAQUINARIA Y NEGOCIOS LIMITADA, (MAQUINEGO), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO. 4.121 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 1.966 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.967, EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO ANTES, ACTUALMENTE AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0186166. 4) ADQUIRIO MAQUINARIA Y NEGOCIOS LIMITADA, POR COMPRA A SEMINARIO CONCILIAR DE MEDELLIN, POR ESCRITURA NRO. 2.981 DEL 23 DE JULIO DE 1.965, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO ANTES, ACTUALMENTE AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0186166. 5) ADQUIRIO SEMINARIO CONCILIAR DE MEDELLIN, EN MAYOR EXTENSION, POR REMATE VERIFICADO EL 5 DE JULIO DE 1.957 ANTE EL JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE ESTUDIO.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 873 DE 22-02-85 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-05-85 SEMINARIO CONCILIAR DE MEDELLIN FORMULO DECLRACIONES SOBRE LOTE DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0385821 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0385832 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 2961 DE 28-12-2010 NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-02-2011 CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A. "CALAMAR CDO S.A." FORMULO DECLARACIONES SOBRE CONSTITUCION DE URBANIZACION SOBRE EL PREDIO CON MATRICULA 001-0385832 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-1069207 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210712173445043544

Nro Matrícula: 001-1155910

Pagina 2

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 12:16:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 29 # 29 - 31 INT 1816 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 29 29-31 CONJ.RCIAL GUAYACANES DE SAN DIEGO P.H ETAP3 ETAPA 3B APARTAMENTO 1816

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1069207

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-05-1968 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1312 del 07-05-1968 NOTARIA 1. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA. LIMITAC.DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEMINARIO CONCILIAR DE LA ARQUIDIOCESIS DE MEDELLIN

X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-12-2009 Radicación: 2009-90809

Doc: ESCRITURA 4169 del 22-12-2009 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S. CALAMAR CDO S.A.S.

NIT# 8110336644X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-2013 Radicación: 2013-77653

Doc: ESCRITURA 2416 del 12-09-2013 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (SE ADICIONA LA ETAPA 3, ESCRITURA NRO. 2961 DE 28-12-2010 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN. ANOTACION NRO.5. MATRICULAS 001-1069203, 001-1069205)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S. CALAMAR CDO S.A.S.

NIT# 8110336644X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-04-2016 Radicación: 2016-29594

Doc: OFICIO 21 del 13-01-2016 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION SEGUN RESOLUCION 094 DE 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FONVALMED NIT 9001589290

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-08-2016 Radicación: 2016-62267

Doc: OFICIO 1721 del 17-08-2016 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210712173445043544

Nro Matrícula: 001-1155910

Pagina 3

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 12:16:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION
(PROYECTO VALORIZACION EL POBLADO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FONVALMED

NIT.900.158.929-0

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-07-2017 Radicación: 2017-50974

Doc: ESCRITURA 882 del 04-05-2017 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,457,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION
HIPOTECA, ANOTACION 2. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT 890.903.938-8

A: CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S. EN REORGANIZACION EMPRESARIAL

X NIT.8110336644

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-07-2017 Radicación: 2017-50974

Doc: ESCRITURA 882 del 04-05-2017 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$164,470,806

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S. EN REORGANIZACION EMPRESARIAL

NIT.8110336644

A: MACIAS CARDENAS SEBASTIAN

CC# 1037642580 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-04-2019 Radicación: 2019-24968

Doc: ESCRITURA 664 del 21-03-2019 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO POR 20.000.000, ESTE
Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACIAS CARDENAS SEBASTIAN

CC# 1037642580 X

A: GARCES GARCES BEATRIZ ADRIANA

CC# 21787991 Y/O

A: GIRALDO VELEZ FIDEL IVAN

CC# 70123318

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-68378

Doc: ESCRITURA 801 del 24-04-2019 NOTARIA SEGUNDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EN
CUANTO A QUE POR CREACION DE LA ETAPA 4, VARIAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALAMAR CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.S. CALAMAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210712173445043544

Nro Matrícula: 001-1155910

Pagina 4

Impreso el 12 de Julio de 2021 a las 12:16:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-06-2021 Radicación: 2021-41060

Doc: OFICIO 193 del 24-05-2021 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO. RDO.2020-00302-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LYDA INES GIRALDO VELEZ. C.C.43.500.256 CES/RIA DE FIDEL IVAN GIRALDO V.C.C.70123318 Y/O BEATRIZ ADRIANA GARCES. C.C.C.21787991.

A: MACIAS CARDENAS SEBASTIAN

CC# 1037642580 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 15-06-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-242777

FECHA: 12-07-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA