



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610243843876673**

**Nro Matrícula: 001-1295530**

Pagina 1

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 02:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 17-10-2017 RADICACIÓN: 2017-72362 CON: ESCRITURA DE: 21-09-2017

CODIGO CATASTRAL: **050010103090200120128901030038**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PISO 3 TORRE 5 ETAPA A3 APARTAMENTO 0338 CON AREA DE 37,38 M2 CON COEFICIENTE DE 0,085%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.10513 DE FECHA 24-08-2017 EN NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO BOSQUE VERDE, EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MARCANTIL DE SEMINARIO ARQUIDIOCESANO REDEMPTORIS MATER, SEGUN ESCRITURA 1983 DEL 28 DE MAYO DE 2015 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DE 2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 001-1208127. \* ADQUIRIO: SEMINARIO ARQUIDIOCESANO REDEMPTORIS MATER, POR COMPRA A JEAN MAURICE ELIE EDFRENNES Y AINNE PAULETTE ABADIE DE EDFRENNER, SEGUN ESCRITURA 593 DEL 27 DE 1990 NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE MAYO DE 1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 001-25472. \* OTRO LOTE: POR DONACION DE CONAVI, SEGUN ESCRITURA 5459 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2002 NOTARIA 29 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 001-765419. \* ADQUIRIO: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI, POR DACION EN PAGO DE PROMOTORA MIRAFLORES S.A., SEGUN ESCRITURA 1942 DEL 19 DE JUNIO DE 1999 NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 001-765419. \* ADQUIRIO: PROMOTORA MIRAFLORES S.A., POR COMRA A MEDARDO ALBEIRO HERRERA TAMAYO, SEGUN ESCRITURA 3485 DEL 30 DE JUNIO DE 1994 NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO DE 1994 EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 001-765419. \*\*\*\* PARAGRAFO 1: MEDIANTE ESCRITURA 1983 DEL 28 DE MAYO DE 2015 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DE 2015, SEMINARIO MISIONERO ARQUIDIOCESANO REDEDEMPTORIS MATER, FORMULO DECLARACION DE ENGLOBE EN LOS FOLIOS DE MATRICULA NUMERO 001-25472 Y 001-765419, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 001-1208124, EL CUAL HOY ES OBJETO DE ESTUSIO. \* 2 PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 1983 DE 28 DE MAYO DE 2015 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DE 2015, SEMINARIO MISIONERO ARQUIDIOCESANO REDEMPTORIS MATER FORMULO DECLARACION DE LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 001-1208124, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 001-1208127, EL CUAL HOY ES OBJETO DE ESTUDIO. \*\*\* 3 PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 8208 DEL 22 DE JUNIO DE 2016 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DE 2016, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO BOSQUE VERDE, FORMULO DECLARACION DE CONSTITUCION DE URBANIZACION EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 001-1208127, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 001-1208127, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 001-1246376, EL CUAL HOY ES OBJETO DE ESTUJDIO. V.E.S.V. (18-10-2017).

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 6A # 47A - 40 INT 0338 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 6A 47A-40 URBANIZACION BOSQUE VERDE PROPIEDAD HORIZON PISO 3 TORRE 5 ETAPA A3 APARTAMENTO 0338

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 1246376

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-06-1964 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1701 del 15-05-1964 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (MAYOR EXTENSION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO DE URIBE CRISTINA

X

DE: URIBE DE O. MARIA CRISTINA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610243843876673**

**Nro Matrícula: 001-1295530**

Pagina 2

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 02:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URIBE R. JORGE MARIO

X

**A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-05-1965 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1422 del 28-04-1965 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA: 0351 SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE DE VASCO MARIA

**A: RESTREPO DE URIBE CRISTINA**

X

**A: URIBE DE O. MARIA CRISTINA**

X

**A: URIBE RESTREPO JORGE MARIO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-07-1973 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N del 02-09-1970 JUZGADO 10 C. CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA PASIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EURICH WILLIAM

X

**A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-10-1975 Radicación: 75-37897

Doc: ESCRITURA 1465 del 12-09-1975 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA PASIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDFRENNES LEMAIRE JEAN MAURICE

X

DE: NOELE DE EDFRENNES AIMEE PAULETE

X

**A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-03-2017 Radicación: 2017-16948

Doc: ESCRITURA 1128 del 16-02-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIALMENTE

APROBADO POR \$ 590.000.000.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUE VERDE

X NIT 830.053.812-2

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT 890.903.938-8**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-09-2017 Radicación: 2017-72362

Doc: ESCRITURA 10513 del 24-08-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610243843876673

Nro Matrícula: 001-1295530

Pagina 3

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 02:32:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE CREA ESTA UNIDAD DE DOMINIO PARTICULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BOSQUE VERDE X NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-03-2018 Radicación: 2018-23501

Doc: ESCRITURA 1923 del 28-02-2018 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$495,600

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTA HIPOTECA ESCRITURA 1128 DE 16/02/2017 NOTARIA 15 DE MEDELLIN ANOTACION 5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A NIT. 890903938-8

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO BOSQUE VERDE X NIT. 830053812-2

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-03-2018 Radicación: 2018-23501

Doc: ESCRITURA 1923 del 28-02-2018 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$54,686,940

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO BOSQUE VERDE NIT. 830053812-2

A: BETANCUR OSPINA JUAN CAMILO CC# 71774973 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-03-2018 Radicación: 2018-23501

Doc: ESCRITURA 1923 del 28-02-2018 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EL VALOR DE L AHIPOTECA ES \$43749552

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR OSPINA JUAN CAMILO CC# 71774973 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-03-2018 Radicación: 2018-23501

Doc: ESCRITURA 1923 del 28-02-2018 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR OSPINA JUAN CAMILO CC# 71774973 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARAN A TENER.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210610243843876673

Nro Matrícula: 001-1295530

Pagina 4

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 02:32:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-10-2019 Radicación: 2019-78064

Doc: ESCRITURA 5833 del 12-09-2019 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A NIT:860.007.335-4

A: BETANCUR OSPINA JUAN CAMILO CC# 71774973 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-05-2020 Radicación: 2020-23842

Doc: ESCRITURA 745 del 20-03-2020 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE
FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR OSPINA JUAN CAMILO CC# 71774973 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-05-2021 Radicación: 2021-35184

Doc: OFICIO 101 del 06-04-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO.(NO APARECE).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

A: BETANCUR OSPINA JUAN CAMILO CC# 71774973 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 15-06-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210610243843876673**

**Nro Matrícula: 001-1295530**

Página 5

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 02:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-206168

FECHA: 10-06-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública