

26/2/2021

Correo: Juzgado 05 Civil Circuito - Antioquia - Medellin - Outlook

Embargos Radicados SNR RAD. 025/05001-31-03-2019-00116-00

Juan Jose Gallo Sanchez <juan.gallo@supernotariado.gov.co>

Mié 24/02/2021 1:31 PM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto05me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

2021-7813.pdf;

Buenas tardes.

Adjunto Memoriales para Procesos Ejecutivos.

Favor confirmar recibido.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

GTA

Medellin, 24 de Febrero 2021

Fecha 24/02/2021 10:15:59 a. m.

Páginas 1

Anexos 18



001S2021EE00770



Origen JUAN JOSE GALLO SANCHEZ (USUARIO)
Destino OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE MEDELLIN
Asunto R109345 T2021-7813

Doctor(a)
ANA MARIA PUERTA MONTOYA
JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
ccto05me@cendoj.ramajudicial.gov.co
MEDELLIN - ANTIOQUIA

ASUNTO: Relacion Nro. 109345

Remito a Usted(es), el(los) siguiente(s) embargo(s) registrados(s):

DOCUMENTO	CERTIFICADOS	DEP. Y PARTES DEL PROCESO	Fls.
2021-7813	2021- 53195/97/98/99	Oficio: 025/05001-31-03-005-2019- 00116-00 RDO. DTE. JAVIER ANDRES GALVIS FERNANDEZ Y OTROS DDO. PEDRO NEL OSPINA RESTREPO Y OTRO	18

Atentamente,


JUAN JOSE GALLO SANCHEZ
Auxiliar Administrativo

Código:
GDE - GD - FR - 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Circulo Medellin Zona Sur
Carrera 52 No. 42-75 -PBX(4) 385 10 00
E-mail: ofregimedellinsur@supernotariado.gov.co
NIT. 899999007-0

1007796463

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO85
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NTI 899 999 00740

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 12:00:37 p.m.

No. RADICACION 2021-7813

NOMBRE SOLICITANTE ALEJANDRO RIVERA

OFICIO No. 25 del 01-02-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

MATRICULAS 520908 MEDELLIN 857276 ENVIGADO

857436 ENVIGADO 942130 ENVIGADO 3152306873

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10	EMBARGO N	1	20,300	400
19	MATRICULAS N	3	32,100	600
			=====	=====
			52,400	1,000
Total a Pagar:			\$ 53,400	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC: CUENTA PRODUCTO: FORMA PAGO: CONSIGNACION:
 BCO: 07 DCTO: PAGO: 61127081 PIN: VLR: 53400

109345

2

1007796464

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO85
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 12:00:47 p.m.

No. RADICACION: 2021-53195

MATRICULA: 001-942130

NOMBRE SOLICITANTE: ALEJANDRO RIVERA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-7813

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07 DCTO. PAGO: 61127083 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

1007796465

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO85
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 12:00:58 p.m.

No. RADICACION: 2021-53197

MATRICULA: 001-520908

NOMBRE SOLICITANTE: ALEJANDRO RIVERA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-7813

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 61127084 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

1007796466

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO85
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 12:01:06 p.m.

No. RADICACION: 2021-53198

MATRICULA: 001-857276

NOMBRE SOLICITANTE: ALEJANDRO RIVERA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-7813

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

61127085 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

100.7796467

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO85
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 12:01:19 p.m.

No. RADICACION: 2021-53199

MATRICULA: 001-857436

NOMBRE SOLICITANTE: ALEJANDRO RIVERA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-7813

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

61127086 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Con el turno 2021-7813 se calificaron las siguientes matriculas:

520908 857276 857436 942130

Nro Matricula: 520908

CIRCULO DE REGISTRO: 001

MEDELLIN ZONA SUR

No CATASTRO: 0500101061615003200039

MUNICIPIO: MEDELLIN

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 30-A 83-B-38 ..CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CAMPANOS PROPIEDAD HORIZONTAL APTO. 408 EDIFICIO 2
- 2) CALLE 30 A # 83B - 38 INT. 0408 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 10-02-2021 Radicacion: 2021-7813 Valor Acto:

Documento: OFICIO 25 DEL: 01-02-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD MEDICA. RDO.2019 00116 00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS FERNANDEZ JAVIER ANDRÉS

71,190,593

A : OSPINA RESTREPO PEDRO NEL

18,387,842

X

Nro Matricula: 857276

CIRCULO DE REGISTRO: 001

MEDELLIN ZONA SUR

No CATASTRO: 0526601000038000800019

MUNICIPIO: ENVIGADO

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 26 SUR 43-A-41 CONJ.RES.VILLA SANTA TERESA P.H. CUARTO PISO APTO 405

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 10-02-2021 Radicacion: 2021-7813 Valor Acto:

Documento: OFICIO 25 DEL: 01-02-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD MEDICA. RDO.2019 00116 00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS FERNANDEZ JAVIER ANDRES

71,190,593

A : ARAQUE FERNANDEZ ALVARO ANTONIO

71,705,771

X

Nro Matricula: 857436

CIRCULO DE REGISTRO: 001

MEDELLIN ZONA SUR

No CATASTRO: 0526601000038000800019

MUNICIPIO: ENVIGADO

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 26 SUR 43-A-41 CONJ.RES.VILLA SANTA TERESA P.H PARQUEADERO Y UTIL 129E NIVEL 1

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 10-02-2021 Radicacion: 2021-7813 Valor Acto:

Documento: OFICIO 25 DEL: 01-02-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD MEDICA. RDO.2019 00116 00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS FERNANDEZ JAVIER ANDRES

71,190,593

A : ARAQUE FERNANDEZ ALVARO ANTONIO

71,705,771

X



Verificar
autenticidad de

Página 2

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 06:20:46 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Nro Matricula: 942130

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: ENVIGADO

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0526601000039001000129
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 46 19 SUR-57 EDIFICIO PALMAS DE ZUJIGA P.H. SEPTIMO PISO APARTAMENTO 703 TIPO C. PENTH HAUSE

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 10-02-2021 Radicacion: 2021-7813 Valor Acto:
Documento: OFICIO 25 DEL: 01-02-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD MEDICA. RDO.2019 00116 00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS FERNANDEZ JAVIER ANDRES

71,190,593

A: OSPINA RESTREPO PEDRO NEL

18,387,842

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

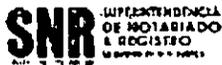
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha: 19 de Febrero de 2021 a las 06:20:46 PM

Funcionario Calificador ABOGAD71

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222165039716004

Nro Matricula: 001-520908

Pagina 1

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:49:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-12-1988 RADICACIÓN: 88-58427 CON: DOCUMENTO DE: 01-12-1988

CODIGO CATASTRAL: 050010106161500320003901040008 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS EN LA ESCRITURA 3253 DE DICIEMBRE 01/88 DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN. APTO. 408 EDIFICIO 2 AREA 70.03 MTRS.2.

COMPLEMENTACION:

1. ADQUIRIO CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECONOMICA "CONVIVIENDA" S.A., EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO EN PROPIEDAD HORIZONTAL, ASI: LOS EDIFICIOS POR HABERLOS CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A MARIA CECILIA VELASQUEZ DE ARANGO, SEGUN LA ESCRITURA NRO: 4798, DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO: 001-0095958.2. ADQUIRIO MARIA CECILIA VELASQUEZ DE ARANGO, POR COMPRA A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA ANTIOQUIA LTDA., SEGUN LA ESCRITURA N. 15.036 DE 21 DE DICIEMBRE DE 1.982, DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.983, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0095958.3. ADQUIRIO CONSTRUCTORA ANTIOQUIA LTDA. POR COMPRA A IVAN RODRIGO PENAGOS G. LUIS FERNANDO PEREZ, ALVARO ARANGO G. JOHN IVAN ANGEL S., Y SANCHEZ BERNAL Y CIA S.C.S. SEGUN LA ESCRITURA NRO. 86, DE 30 DE ENERO DE 1.981, DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DEL MISMO AÑO, EN EL FOLIO DE MATRICULA NRO: 001-0095958.4. ADQUIRIERON IVAN RODRIGO PENAGOS G., LUIS FERNANDO PEREZ, ALVARO ARANGO, JOHN IVAN ANGEL S. Y SANCHEZ BERNAL Y CIA S.C.S. EN PROPORCION DE UN DERECHO DE 12.5% CADA UNO DE LOS CUATRO PRIMEROS Y EL RESTANTE 50% PARA LA ULTIMA, POR COMPRA A LA SOCIEDAD "COMPAÑIA SANIN C. X. A., SEGUN LA ESCRITURA NRO. 3.178, DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.979, DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0095958.5. ADQUIRIO COMPAÑIA SANIN C.X.A., POR COMPRA A DARSAYER DARIO SANIN VERGARA Y CIA, LTDA. SEGUN LA ESCRITURA NRO. 1.248 DE 30 DE MAYO DE 1.979, DE LA NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA #001-0095958.6. ADQUIRIO DARSAYER, DARIO SANIN VERGARA Y CIA, LTDA., POR COMPRA A BRAULIO SANIN MEJIA, SEGUN LA ESCRITURA NRO. 383, DE 10 DE MARZO DE 1.975, DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0095958.7. ADQUIRIO BRAULIO SANIN MEJIA, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO, EN 1.966.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 30 A # 83B - 38 INT. 0408 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 30-A 83-B-38 ..CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CAMPANOS PROPIEDAD HORIZONTAL APTO. 408 EDIFICIO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 95958

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-09-1987 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3072 del 11-09-1987 NOTARIA 8. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECONOMICA CONVIVIENDA S.A.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-09-1987 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3072 del 11-09-1987 NOTARIA 8. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222165039716004

Nro Matrícula: 001-520908

Página 2

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:49:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECONOMICA CONVIVIENDA S.A. X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-12-1988 Radicación: 88-58427

Doc: ESCRITURA 3253 del 01-12-1988 NOTARIA 8. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECONOMICA CONVIVIENDA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-1989 Radicación: 89-1438

Doc: RESOLUCION 005 del 12-01-1989 DEPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION METROPOLITANA

DE: DEPARTAMENTO DE CONTROL DE VIVIENDA

A: CONVIVIENDA S.A. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-1989 Radicación: 89 51401

Doc: ESCRITURA 2508 del 31-10-1989 NOTARIA 8. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,888,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECONOMICA CONVIVIENDA SA

A: VELASQUEZ CHAVERRA HUMBERTO ADOLFO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-1989 Radicación: 89 51401

Doc: ESCRITURA 2508 del 31-10-1989 NOTARIA 8. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECONOMICA CONVIVIENDA SA

A: VELASQUEZ CHAVERRA HUMBERTO ADOLFO X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-11-1989 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2508 del 31-10-1989 NOTARIA 8. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222165039716004

Nro Matricula: 001-520908

Pagina 3

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:49:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ CHAVERRA HUMBERTO ADOLFO

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-03-1990 Radicación: 1990-11846

Doc: ESCRITURA 533 del 13-03-1990 NOTARIA 8. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECONOMICA CONVIVIENDA S.A.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-08-1994 Radicación: 1994-48017

Doc: OFICIO 319 del 11-05-1994 JUZ.8.C.MPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UNION COLOMBIANO

A: VELASQUEZ CHAVERRA HUMBERTO

CC# 8295885 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-01-1995 Radicación: 1995-3264

Doc: OFICIO 010 del 13-01-1995 JUZ.8P/C.MPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UNION COLOMBIANO

A: VELASQUEZ CHAVERRA HUMBERTO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-11-2002 Radicación: 2002-61864

Doc: ESCRITURA 4473 del 24-10-2002 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO: 0330 REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO EN CUANTO SE SOMETE A LA LEY 675 DEL 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

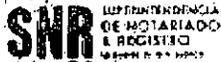
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CAMPANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-09-2003 Radicación: 2003-56652

Doc: OFICIO 1584 del 19-09-2003 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -HIPOTECARIO-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MÁTRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222165039716004

Nro Matrícula: 001-520908

Página 4

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:49:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. -ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI-

A: VELASQUEZ CHAVERRA HUMBERTO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-06-2004 Radicación: 2004-35789

Doc: OFICIO 790 del 10-05-2004 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI.

A: VELASQUEZ CHAVERRA HUMBERTO A.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

& REGISTRO

La guarda de la fe pública X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-02-2007 Radicación: 2007-10880

Doc: ESCRITURA 460 del 30-01-2007 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: VELASQUEZ CHAVERRA HUMBERTO ADOLFO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-06-2007 Radicación: 2007-44323

Doc: ESCRITURA 3785 del 13-06-2007 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$51,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ CHAVERRA HUMBERTO

CC# 8295885

A: GARCIA PEIA VICTOR HUMBERTO

CC# 98553165 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-06-2007 Radicación: 2007-44323

Doc: ESCRITURA 3785 del 13-06-2007 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PEIA VICTOR HUMBERTO

CC# 98553165 X

A: BANCOLOMBIA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222165039716004

Nro Matricula: 001-520908

Página 5

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:49:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-06-2012 Radicación: 2012-39573

Doc: ESCRITURA 2587 del 31-05-2012 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA DE
CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

A: GARCIA PE/A VICTOR HUMBERTO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

NIT# 830089530 (CESIONARIA)
CC# 98553165 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 08-06-2012 Radicación: 2012-39577

Doc: ESCRITURA 2588 del 31-05-2012 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$56,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PE/A VICTOR HUMBERTO

CC# 98553165

A: OSPINA RESTREPO PEDRO NEL

CC# 18387842 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 08-06-2012 Radicación: 2012-39577

Doc: ESCRITURA 2588 del 31-05-2012 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA RESTREPO PEDRO NEL

CC# 18387842 X

A: MUJÓZ ARBELAEZ YANETH

CC# 24659381

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 10-02-2021 Radicación: 2021-7813

Doc: OFICIO 25 del 01-02-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD MEDICA. RDO.2019 00116 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS FERNANDEZ JAVIER ANDRES

CC# 71190593

A: OSPINA RESTREPO PEDRO NEL

CC# 18387842 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-4183

Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222165039716004

Nro Matrícula: 001-520908

Página 6

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:49:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-53197

FECHA: 22-02-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEBOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222800039714854

Nro Matrícula: 001-857276

Página 1

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:41:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 12-02-2004 RADICACIÓN: 2004-7291 CON: ESCRITURA DE: 06-02-2004

CODIGO CATASTRAL: 052660100003800080001901000963COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7939 de fecha 30-12-2003 en NOTARIA 12 de MEDELLIN CUARTO PISO APTO 405 con area de 122.80MTS2. con coeficiente de 0.1783% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: VILLAS DE SANTA TERESA S.A., LOS TRES PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE ASI UN LOTE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (ANTES FIDUCIARIA ALIANZA S.A.) SEGUN ESCRITURA 4724 DE 24-09-99 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-11-99 EN EL FOLIO 001-749522. ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (ANTES FIDUCIARIA ALIANZA) POR FIDUCIA MERCANTIL CON "PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA, ANTES PROVINCIA DEL SANTISIMO NOMBRE DE JESUS DE FILIPINAS ORDEN SAN AGUSTIN, SEGUN ESCRITURA 3649 DE 16-06-98 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO 001-749522. ACLARADA POR ESCRITURA 6802 DE 30-11-98 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-12-98 EN EL FOLIO 001-749522 Y LUEGO POR ESCRITURA 5009 DE 12-10-99 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, FUE ACLARADA Y RATIFICADA LA ESCRITURA 3649, EN CUANTO AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL. ADQUIRIO LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA (ANTES PROVINCIA DEL SANTISIMO NOMBRE DE JESUS DE FILIPINAS-ORDEN DE SAN AGUSTIN EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN DOS LOTES ASI: 1- UN LOTE POR COMPRA A ALVARO CORREA, ELENA CORREA ANGEL DE MEJIA, POR ESCRITURA 1777 DEL 10-04-70, REGISTRADA EL 06-05-70 EN FOLIO 593654. (TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO) 2- OTRO LOTE EN ADJUDICACION POR REMATE DE JORGE JULIAN, JUANA MARIA CATALINA, OLGA ELENA, MARIA PATRICIA, EULALIA DEL ESPIRITU SANTO, PIEDRAHITA VILLEGAS, SEGUN SENTENCIA PROFERIDA EL 26-01-71 POR JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN Y REGISTRADA EL 18-02-71 EN EL FOLIO 594487. (TITULO ANTERIOR A LOS 20 AOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.) PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 3649 DEL 16-06-98, LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA (ANTES PROVINCIA DEL SANTISIMO NOMBRE DE JESUS DE FILIPINAS - ORDEN DE SAN AGUSTIN), FORMULO DECLARACIONES DE ENGLOBE (001-593654 Y 594487), Y POSTERIORMENTE LOTE (3) ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS 749521 A 741523. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6142 DE 14-12-99 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-12-99 VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO DECLARACIONES DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA 001-0776967 OBJETO DE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3218 DE 26-06-2001 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-06-2001 LA SOCIEDAD VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0800573 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. OTRO LOTE EN LA MISMA FORMA ENUNCIADA ARRIBA. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6142 DE 14-12-99 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-12-99 LA SOCIEDAD VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0776966 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.- Y EL TERCER LOTE POR COMPRA A FIDUCIARIA ALIANZA - FIDEICOMISO ADM SANTA TERESA, MEDIANTE ESCRITURA 3650 DEL 16-06-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO DE MARICULA 001-0749523. ADQUIRIO EL ANTERIOR TRADENTE POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA PATRIMONIO AUTONOMO, QUE LE CONSTITUYERA LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA, MEDIANTE SCRITURA 3649 DE 16-06-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO 001-0743523.- PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3649 DE 16-06-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO 001-0749517 LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DANDO ORIGEN NETRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0749523.- ADQUIRIO EL ANTERIOR TRADENTE POR TITULOS DE ADQUISICION ANTERIORES A LOS 20 AOS QUE COMPREN ESTE ESTUDIO (1.970/71) PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5536 DE 18-09-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-09-98 LA SOCIEDAD VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0756742 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.- PARAGRAFO: DE LOS ADQUIRIDO COMO SE DIJO EN ESTA TRADICION POR VILLAS DE SANTA TERESA S.A., ESTA SOCIEDAD HA FORMULADO VARIAS DECLARACIONES ENTRE ELLAS LAS DE LOTE DE LA ESCRITURA 1751 DE 15-04-2002, NOTARIA 12 DE MEELLIN, REGISTRADA EL 17-04-2002, POR MEDIO DE LA CUAL ENTRE ORAS SE ABRIO LA MATRICULA 001-815105, LA QUE A SU VEZ POR ESCRITURA 6187 QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO NUEVAMENTE SE LOTE GENERANDO ENTRE OTRA, LA MATRICULA 001-828192, QUE ES OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CREA LAS MATRICULAS DE LA ETAPA 7, TORRE 1-2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SANTA TERESA. PARAGRAFO: EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL INICIAL O PRIMER DESARROLLO SE HIZO POR ESCRITURA 5536 DE 18-09-98, NOTARIA 12 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 23-09-98; LUEGO SE HICIERON OTRAS ADICIONES AL REGLAMENTO DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS BIENES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210222800039714854

Nro Matrícula: 001-857276

Pagina 2

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:41:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PRIBADOS DE LOS POSTERIORES DESARROLLOS O ETAPAS Y QUE CONSTAN EN SUS RESPECTIVAS MATRICULAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo-Predio. URBANO

h) CALLE 26 SUR 43-A-41 CONJ.RES.VILLA SANTA TERESA P.H. CUARTO PISO APTO 405

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

001- 828193

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-1999 Radicación: 1999-69139

Doc: ESCRITURA 6142 del 14-12-1999 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MEJORA DE GARANTIA HIPOTECARIA ESCRITURA 6802 DEL 30-11-98 Y 1182 DEL 22-03-99 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

VALOR ACTO: \$

La guarda de la fe pública X

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-2000 Radicación: 2000-41031

Doc: ESCRITURA 3582 del 28-07-2000 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MEJORA GARANTIA HIPOTECARIA ESCRITURA 6802 DEL 30-11-98 Y 1182 DE 23-03-99 Y 6142 DEL 14-12-99 NOTARIA 12 DE MEDELLIN MATRICULAS (756867 A 756946 Y OTROS Y 756787 A 756866 Y OTROS Y 776967.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-02-2004 Radicación: 2004-7291

Doc: ESCRITURA 7939 del 30-12-2003 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE CREA ESTA NUEVA UNIDAD DE DOMINIO PARTICULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-10-2004 Radicación: 2004-70719

Doc: ESCRITURA 6679 del 27-10-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO VARIAN COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222800039714854

Nro Matricula: 001-857276

Pagina 3

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:41:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-13811

Doc: ESCRITURA 8598 del 31-12-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$167,643,400

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

A: BATTISTUZZI LUIGUI

CC# 226504 X

A: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-13811

Doc: ESCRITURA 8598 del 31-12-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$19,033,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

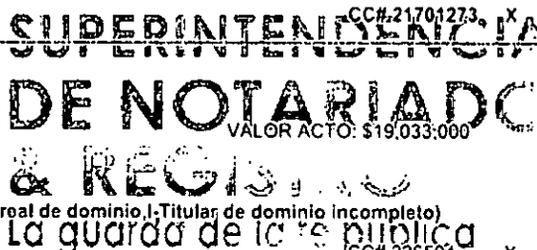
DE: BATTISTUZZI LUIGUI

CC# 226504 X

DE: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

A: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.



ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-13811

Doc: ESCRITURA 8598 del 31-12-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

ESCRITURAS 6802,1182,6142,3582,ANOTACIONES 1 Y 2,DESAFECTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI

A: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-07-2008 Radicación: 2008-48920

Doc: ESCRITURA 4681 del 08-07-2008 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$19,033,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.EN LIQUIDACION

NIT:8110123632

A: BATTISTUZZI LUIGUI

CC# 226504

S.EXT.116504

A: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-08-2013 Radicación: 2013-58386

Doc: ESCRITURA 2274 del 13-08-2013 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$30,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210222800039714854

Nro Matricula: 001-857276

Pagina 4

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:41:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

A: MEJIA RIVERA LIBARDO DE JESUS

CC# 681099

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-09-2013 Radicación: 2013-68885

Doc: ESCRITURA 2605 del 16-09-2013 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 2274 ANOTACION 9 HASTA \$408,039,000.000, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

A: MEJIA RIVERA LIBARDO DE JESUS

CC# 681099

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-11-2013 Radicación: 2013-87528

Doc: ESCRITURA 3308 del 21-11-2013 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 2274 DEL 13-08-2013 DE LA NOTARIA 2 DE ENVIGADO Y AMPLIADA POR LA ESCRITURA 2605 DEL 16-09-2013 DE LA NOTARIA 2 DE ENVIGADO Y EN ESTA ESCRITURA ACTUAL SE VIENE AMPLIAR EN CUANTO A SU VALOR HASTA LA SUMA DE \$50.000.000 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

A: MEJIA RIVERA LIBARDO DE JESUS

CC# 681099

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-28780

Doc: ESCRITURA 1361 del 28-03-2014 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$87,406,828

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BATTISTUZZI LUIGUI

CC# 226504

A: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-05-2014 Radicación: 2014-36429

Doc: ESCRITURA 1182 del 09-05-2014 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 9,10,11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y SUS AMPLIACIONES. DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA RIVERA LIBARDO DE JESUS

CC# 681099



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222800039714854

Nro Matricula: 001-857276

Pagina 5

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:41:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-49310

Doc: ESCRITURA 1604 del 24-06-2014 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$300.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA EN ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273

A: ARAQUE FERNANDEZ ALVARO ANTONIO

CC# 71705771 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-49310

Doc: ESCRITURA 1604 del 24-06-2014 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA EN ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAQUE FERNANDEZ ALVARO ANTONIO

CC# 71705771 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-49310

Doc: ESCRITURA 1604 del 24-06-2014 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAQUE FERNANDEZ ALVARO ANTONIO

CC# 71705771 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-02-2021 Radicación: 2021-7813

Doc: OFICIO 25 del 01-02-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD MEDICA. RDO.2019 00116 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS FERNANDEZ JAVIER ANDRES

CC# 71190593

A: ARAQUE FERNANDEZ ALVARO ANTONIO

CC# 71705771 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

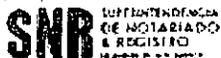
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-908 Fecha: 31-03-2005

LO CORREGIDO EN DIRECCION SI VALE. TC. 908 DEL 30-03-2005 ART. 35 DTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222800039714854

Nro Matrícula: 001-857276

Página 6

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:41:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-53198

FECHA: 22-02-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

de REGISTRO

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222754639713676

Nro Matricula: 001-857436

Pagina 1

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:32:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 12-02-2004 RADICACIÓN: 2004-7291 CON: ESCRITURA DE: 06-02-2004

CODIGO CATASTRAL: 052660100003800080001901000794COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7939 de fecha 30-12-2003 en NOTARIA 12 de MEDELLIN PARQUEADERO Y UTIL 129E NIVEL 1 con area de 15.69MTS2 con coeficiente de 0.0085% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIRIO: VILLAS DE SANTA TERESA S.A., LOS TRES PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE ASI UN LOTE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ANTES FIDUCIARIA ALIANZA S.A. SEGUN ESCRITURA 4724 DE 24-09-99 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25-11-99 EN EL FOLIO 001-749522. ADQUIRIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (ANTES FIDUCIARIA ALIANZA) POR FIDUCIA MERCANTIL CON "PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA, ANTES PROVINCIA DEL SANTISIMO NOMBRE DE JESUS DE FILIPINAS ORDEN SAN AGUSTIN, SEGUN ESCRITURA 3649 DE 16-06-98 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO 001-749522. ACLARADA POR ESCRITURA 6802 DE 30-11-98 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-12-98 EN EL FOLIO 001-749522 Y LUEGO POR ESCRITURA 5009 DE 12-10-99 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, FUE ACLARADA Y RATIFICADA LA ESCRITURA 3649, EN CUANTO AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL. ADQUIRIRIO LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA (ANTES PROVINCIA DEL SANTISIMO NOMBRE DE JESUS DE FILIPINAS ORDEN DE SAN AGUSTIN EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN DOS LOTES ASI: 1- UN LOTE POR COMPRA A ALVARO CORREA, ELENA CORREA ANGEL DE MEJIA, POR ESCRITURA 1777 DEL 10-04-70, REGISTRADA EL 06-05-70 EN FOLIO 593654. (TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO) 2- OTRO LOTE EN ADJUDICACION POR REMATE DE JORGE JULIAN, JUANA MARIA CATALINA, OLGA ELENA, MARIA PATRICIA, EULALIA DEL ESPIRITU SANTO, PIEDRAHITA VILLEGAS, SEGUN SENTENCIA PROFERIDA EL 26-01-71 POR JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN Y REGISTRADA EL 18-02-71 EN EL FOLIO 594487. (TITULO ANTERIOR A LOS 20 AOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.) PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 3649 DEL 16-06-98, LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA (ANTES PROVINCIA DEL SANTISIMO NOMBRE DE JESUS DE FILIPINAS - ORDEN DE SAN AGUSTIN), FORMULO DECLARACIONES DE ENGLOBE (001-593654 Y 594487), Y POSTERIORMENTE LOTE O (3) ORIGINANDOSE LAS MATRICULAS 749521 A 741523. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6142 DE 14-12-99 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-12-99 VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO DECLARACIONES DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA 001-0776967 OBJETO DE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3218 DE 26-06-2001 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-06-2001 LA SOCIEDAD VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0800573 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. OTRO LOTE EN LA MISMA FORMA ENUNCIADA ARRIBA. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6142 DE 14-12-99 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-12-99 LA SOCIEDAD VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE O DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0776966 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. - Y EL TERCER LOTE O POR COMPRA A FIDUCIARIA ALIANZA - FIDEICOMISO ADM. SANTA TERESA, MEDIANTE ESCRITURA 3650 DEL 16-06-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0749523. ADQUIRIRIO EL ANTERIOR TRADENTE POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA PATRIMONIO AUTONOMO, QUE LE CONSTITUYERA LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA, MEDIANTE ESCRITURA 3649 DE 16-06-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO 001-0743523. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3649 DE 16-06-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 08-07-98 EN EL FOLIO 001-0749517 LA COMUNIDAD PROVINCIA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA DE COLOMBIA FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O DANDO ORIGEN NETRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-0749523. ADQUIRIRIO EL ANTERIOR TRADENTE POR TITULOS DE ADQUISICION ANTERIORES A LOS 20 AOS QUE COMPREN ESTE ESTUDIO (1.97071) PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5536 DE 18-09-98 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-09-98 LA SOCIEDAD VILLAS DE SANTA TERESA S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O DANDO ORIGEN AL PREDIO CON MATRICULA 001-0756742 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARAGRAFO: DE LOS ADQUIRIDO COMO SE DIJO EN ESTA TRADICION POR VILLAS DE SANTA TERESA S.A., ESTA SOCIEDAD HA FORMULADO VARIAS DECLARACIONES, ENTRE ELLAS LAS DE LOTE O DE LA ESCRITURA 1751 DE 15-04-2002, NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-04-2002, POR MEDIO DE LA CUAL ENTRE ORAS SE ABRIÓ LA MATRICULA 001-815105, LA QUE A SU VEZ POR ESCRITURA 6187 QUE CONSTA EN EL CERTIFICADO NUEVAMENTE SE LOTE O GENERANDO ENTRE OTRA, LA MATRICULA 001-828192, QUE ES OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y CREA LAS MATRICULAS DE LA ETAPA 7, TORRE 1-2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA SANTA TERESA. PARAGRAFO: EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL INICIAL O PRIMER DESARROLLO SE HIZO POR ESCRITURA 5536 DE 18-09-98, NOTARIA 12 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 23-09-98; LUEGO SE HICIERON OTRAS ADICIONES AL REGLAMENTO DESCRIBIENDO CADA UNO DE LOS BIENES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210222754639713676

Nro Matricula: 001-857436

Página 2

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:32:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
PRIBADOS DE LOS POSTERIORES DESARROLLOS O ETAPAS Y QUE CONSTAN EN SUS RESPECTIVAS MATRICULAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 26 SUR 43-A-41 CONJ.RES.VILLA SANTA TERESA P.H PARQUEADERO Y UTIL 129E NIVEL 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001-828193

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-1999 Radicación: 1999-69139

Doc: ESCRITURA 6142 del 14-12-1999 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 915 OTROS MEJORA DE GARANTIA HIPOTECARIA ESCRITURA 6802 DEL 30-11-98 Y 1182 DEL 22-03-99 NOTARIA 12 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

La guarda de la fe pública X

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-2000 Radicación: 2000-41031

Doc: ESCRITURA 3582 del 28-07-2000 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS MEJORA GARANTIA HIPOTECARIA ESCRITURA 6802 DEL 30-11-98 Y 1182 DE 23-03-99 Y 6142 DEL 14-12-99 NOTARIA 12 DE MEDELLIN MATRICULAS (756867 A 756946 Y OTROS Y 756787 A 756866 Y OTROS Y 776967.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-02-2004 Radicación: 2004-7291

Doc: ESCRITURA 7939 del 30-12-2003 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE CREA ESTA NUEVA UNIDAD DE DOMINIO PARTICULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-10-2004 Radicación: 2004-70719

Doc: ESCRITURA 6679 del 27-10-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO VARIAN COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210222754639713676

Nro Matricula: 001-857436

Pagina 3

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:32:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-13811

Doc: ESCRITURA 8598 del 31-12-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$167,643,400

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

A: BATTISTUZZI LUIGUI

CC# 226504 X

A: QUERUBIN PRECIADO,CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-13811

Doc: ESCRITURA 8598 del 31-12-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$19,033,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BATTISTUZZI LUIGUI

CC# 226504 X

DE: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

A: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-13811

Doc: ESCRITURA 8598 del 31-12-2004 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE
ESCRITURAS 6802,1182,6142,3582,ANOTACIONES 1 Y 2,DESAFECTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONAVI

A: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-07-2008 Radicación: 2008-48920

Doc: ESCRITURA 4681 del 08-07-2008 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$19,033,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAS DE SANTA TERESA S.A.EN LIQUIDACION

NIT:8110123632

A: BATTISTUZZI LUIGUI

CC# 226504

S.EXT.116504

A: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-08-2013 Radicación: 2013-58386

Doc: ESCRITURA 2274 del 13-08-2013 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$30,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222754639713676

Nro Matricula: 001-857436

Página 4

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:32:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

A: MEJIA RIVERA LIBARDO DE JESUS

CC# 681099

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-09-2013 Radicación: 2013-68885

Doc: ESCRITURA 2605 del 16-09-2013 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA, ESCRITURA 2274 ANOTACION 9 HASTA \$408,039,000.000, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

A: MEJIA RIVERA LIBARDO DE JESUS

CC# 681099

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-11-2013 Radicación: 2013-87528

Doc: ESCRITURA 3308 del 21-11-2013 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 2274 DEL 13-08-2013 DE LA NOTARIA 2 DE ENVIGADO Y AMPLIADA POR LA ESCRITURA 2605 DEL 16-09-2013 DE LA NOTARIA 2 DE ENVIGADO Y EN ESTA ESCRITURA ACTUAL SE WENE AMPLIAR EN CUANTO A SU VALOR HASTA LA SUMA DE \$50.000.000 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

A: MEJIA RIVERA LIBARDO DE JESUS

CC# 681099

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-28780

Doc: ESCRITURA 1361 del 28-03-2014 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,862,412

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BATTISTUZZI LUIGUI

CC# 226504

A: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-05-2014 Radicación: 2014-36429

Doc: ESCRITURA 1182 del 09-05-2014 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación: No: 9,10,11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y SUS AMPLIACIONES. DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA RIVERA LIBARDO DE JESUS

CC# 681099

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222754639713676

Nro Matricula: 001-857436

Pagina 5

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:32:51 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-49310

Doc: ESCRITURA 1604 del 24-06-2014 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE LA ESC 1361/2014 NOT 18 DE MED, SE CITA EN FORMA CORRECTA EL NUMERO DEL PARQUEADERO Y UTIL 129E

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-49310

Doc: ESCRITURA 1604 del 24-06-2014 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$300.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA EN ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUERUBIN PRECIADO CARMEN ALICIA

CC# 21701273

A: ARAQUE FERNANDEZ ALVARO ANTONIO

CC# 71705771 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-49310

Doc: ESCRITURA 1604 del 24-06-2014 NOTARIA SEGUNDA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA EN ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAQUE FERNANDEZ ALVARO ANTONIO

CC# 71705771 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-02-2021 Radicación: 2021-7813

Doc: OFICIO 25 del 01-02-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD MEDICA. RDO.2019 00116 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS FERNANDEZ JAVIER ANDRES

CC# 71190593

A: ARAQUE FERNANDEZ ALVARO ANTONIO

CC# 71705771 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2005-908

Fecha: 31-03-2005

LO CORREGIDO EN DIRECCION SI VALE. TC. 908 DEL 30-03-2005 ART. 35 DTO.1250/70

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210222754639713676

Nro Matricula: 001-857436

Página 6

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:32:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-53199 FECHA: 22-02-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

& REGISTRO

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222204739714834

Nro Matricula: 001-942130

Pagina 1

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:41:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 19-12-2006 RADICACIÓN: 2006-79664 CON: ESCRITURA DE: 22-11-2006

CODIGO CATASTRAL: 052660100003900100012901000054COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3061 de fecha 29-09-2006 en NOTARIA 19 de MEDELLIN SEPTIMO PISO APARTAMENTO 703 TIPO C. PENTH HAUSE con área de 92.74 M2. LIBRE 2.60 M2. con coeficiente de 5.546% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO LUIS CARLOS QUINTERO GÓMEZ EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A OLGA DEL SOCORRO HERRERA SALDARRIAGA SEGUN ESCRITURA 3267 DE 31-08-2005 NOTARIA 3 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 11-11-2005 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0114326. ADQUIRIO OLGA DEL SOCORRO HERRERA SALDARRIAGA POR COMPRA A LUZ ADIELA ZAPATA CASTRILLON Y LILIAN MARIA RAMIREZ SUAREZ SEGUN ESCRITURA 3175 DE 16-12-2002 NOTARIA 17 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 19-02-2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA 114326. ADQUIRIERON LOS ANTERIORES VENDEDORES POR COMPRA A JHONY ALFONSO GONZALEZ CASTRILLON SEGUN ESCRITURA 340 DE 15-02-2002 NOTARIA 17 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 28-02-2002 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0114326. ADQUIRIO JHONY ALFONSO GONZALEZ CASTRILLON POR COMPRA A JUAN CARLOS RAMIREZ HERRERA SEGUN ESCRITURA 1416 DE 25-07-2001 NOTARIA 26 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 31-07-2001 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0114326. ADQUIRIO JUAN CARLOS RAMIREZ HERRERA POR COMPRA A RAFAEL TOBIAS ESCOBAR ESCOBAR Y MARIA ELENA ESCOBAR DIAZ SEGUN ESCRITURA 2416 DE 29-09-2000 NOTARIA 5 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 24-11-2000 EN EL FOLIO DE MATRICULA 114326. ADQUIRIERON LOS ANTERIORES TRADENTES POR COMPRA A JUAN CARLOS RIOS MEJIA SEGUN ESCRITURA 2180 DE 12-11-99 NOTARIA 5 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16-11-99 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0114326. ADQUIRIO JUAN CARLOS RIOS MEJIA POR COMPRA A MARIA VICTORIA MU/0Z DE GIL SEGUN ESCRITURA 625 DE 20-02-97 NOTARIA 20 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 14-05-97 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0114326. ADQUIRIO MARIA VICTORIA MU/0Z DE GIL POR COMPRA A EUSEBIO ARANGO Y CIA CIVIL EN COMANDITA SIMPLE SEGUN ESCRITURA 215 DE 06-02-87 NOTARIA 2 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 27-02-87 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0114326. ADQUIRIO EUSEBIO ARANGO Y CIA CIVIL EN COMANDITA SIMPLE POR COMPRA A JUAN GONZALO RESTREPO PELAEZ SEGUN ESCRITURA 4710 DE 14-10-81 NOTARIA 5 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 02-12-81 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0114326.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 46 19 SUR-57 EDIFICIO PALMAS DE ZU/IGA P.H. SEPTIMO PISO APARTAMENTO 703 TIPO C. PENTH HAUSE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

001 - 114326

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-11-2006 Radicación: 2006-79664

Doc: ESCRITURA 3061 del 29-09-2006 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GOMEZ LUIS CARLOS

CC# 70080320 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-09-2007 Radicación: 2007-69410

Doc: ESCRITURA 3192 del 06-09-2007 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222204739714834

Nro Matrícula: 001-942130

Página 2

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:41:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GOMEZ LUIS CARLOS CC# 70080320
A: GALLO ALZATE LUCIELA MARIA CC# 43575453 X
A: VANEGAS PEDRAZA CARLOS ALBERTO CC# 79737225 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-09-2007 Radicación: 2007-69410

Doc: ESCRITURA 3192 del 06-09-2007 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$79,540,580

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO ALZATE LUCIELA MARIA CC# 43575453 X
DE: VANEGAS PEDRAZA CARLOS ALBERTO CC# 79737225 X
A: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FONDO DE LA VIVIENDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-09-2007 Radicación: 2007-69410

Doc: ESCRITURA 3192 del 06-09-2007 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO ALZATE LUCIELA MARIA CC# 43575453 X
DE: VANEGAS PEDRAZA CARLOS ALBERTO CC# 79737225 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-02-2016 Radicación: 2016-12342

Doc: ESCRITURA 87 del 01-02-2016 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$79,540,580

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. FONDO DE LA VIVIENDA NIT 890.900.286-0
A: GALLO ALZATE LUCIELA MARIA CC# 43575453 X
A: VANEGAS PEDRAZA CARLOS ALBERTO CC# 79737225 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-02-2016 Radicación: 2016-12345

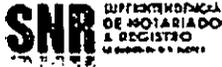
Doc: ESCRITURA 143 del 09-02-2016 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222204739714834

Nro Matrícula: 001-942130

Página 3

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:41:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GALLO ALZATE LUCIELA MARIA

CC# 43575453 X

DE: VANEGAS PEDRAZA CARLOS ALBERTO

CC# 79737225 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-02-2016 Radicación: 2016-12345

Doc: ESCRITURA 143 del 09-02-2016 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$163,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO ALZATE LUCIELA MARIA

DE: VANEGAS PEDRAZA CARLOS ALBERTO

A: MU/OZ ARBELAEZ YANETH

A: OSPINA RESTREPO PEDRO NEL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**
CC# 43575453 X
CC# 79737225 X
CC# 24659381 X
CC# 18387842 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-02-2016 Radicación: 2016-12345

Doc: ESCRITURA 143 del 09-02-2016 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ ARBELAEZ YANETH

CC# 24659381 X

DE: OSPINA RESTREPO PEDRO NEL

CC# 18387842 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-03-2017 Radicación: 2017-18028

Doc: OFICIO 984-2017 del 10-03-2017 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION NRO.5496 DEL 27/11/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT# 8909071065

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-02-2021 Radicación: 2021-7813

Doc: OFICIO 25 del 01-02-2021 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD MEDICA, RDO.2019 00116,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS FERNANDEZ JAVIER ANDRES

CC# 71190593

A: OSPINA RESTREPO PEDRO NEL

CC# 18387842 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210222204739714834

Nro Matrícula: 001-942130

Página 4

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 09:41:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-53195

FECHA: 22-02-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

REGISTRO
La guarda de la fe pública



RAMA JUDICIAL
REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, 1 de febrero de 2021
Oficio No. 025/05001 31 03 005 2019 00116 00

Señor
Registrador de II. PP. Zona Sur
Ciudad

Proceso. Verbal de Responsabilidad Médica
Demandante. Javier Andrés Galvis Fernández y otros cc No. 71.190.593
Demandado. Pedro Nel Ospina Restrepo cc No. 18.387.842
Álvaro Antonio Araque Fernández cc No. 71.705.771

Le comunico que en el proceso de la referencia, se ordenó la inscripción de la demanda en los inmuebles con matrículas inmobiliarias Nos. 001-942130, 001-520908, 001-857276 y 001-857436. Art. 590 del C.G.P.

Dignese proceder de conformidad, registrando dicha medida.

Atentamente,



ANA MARIA PUERTA MONTOYA
SECRETARIA

*Carrera 52 No. 42-73, Piso 12, oficina 1212
Edificio José Félix de Restrepo -Alpujarra
Teléfono 232.97.69
ccto05me@cendoj.ramajudicial.gov.co*