

RADICADO 05001-31-03-005-2020-00065-00

Oficina de Registro Sahagun <ofiregissahagun@Supernotariado.gov.co>

Vie 29/01/2021 1:33 PM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto05me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (6 MB)

image26116.pdf

SEÑOR						
JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN						
E.S.D.						
	REF.:	PROCESO	VERBAL DE SERVIDUMBRE			
		RADICADO	05001-31-03-005-2020-00065-00			
		DEMANDANTE :	INTERCONEXION ELECTRICA SA ESP			
		DEMANDADO :	JENARO ZAPATA HINCAPIE			
Cordial saludo:						
Atentamente, me permito enviarle, debidamente registrada la medida cautelar solicitada mediante su oficio el cual Adjuntamos al presente, proveniente del despacho a su cargo, radicado en esta Oficina de Registro.						
Como constancia de lo anterior expuesto, le envío anexo el formulario de calificación o constancia de inscripción y certificado de libertad y tradición de la(s) matriculá(s) No(s) :						
148-10195						
Cordialmente,						
ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA						
Registrador Seccional ORIP-Sahagun						

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**SEÑOR
JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
E.S.D.**

**REF.: PROCESO : VERBAL DE SERVIDUMBRE
RADICADO : 05001-31-03-005-2020-00065-00
DEMANDANTE : INTERCONEXION ELECTRICA SA ESP
DEMANDADO : JENARO ZAPATA HINCAPIE**

Cordial saludo:

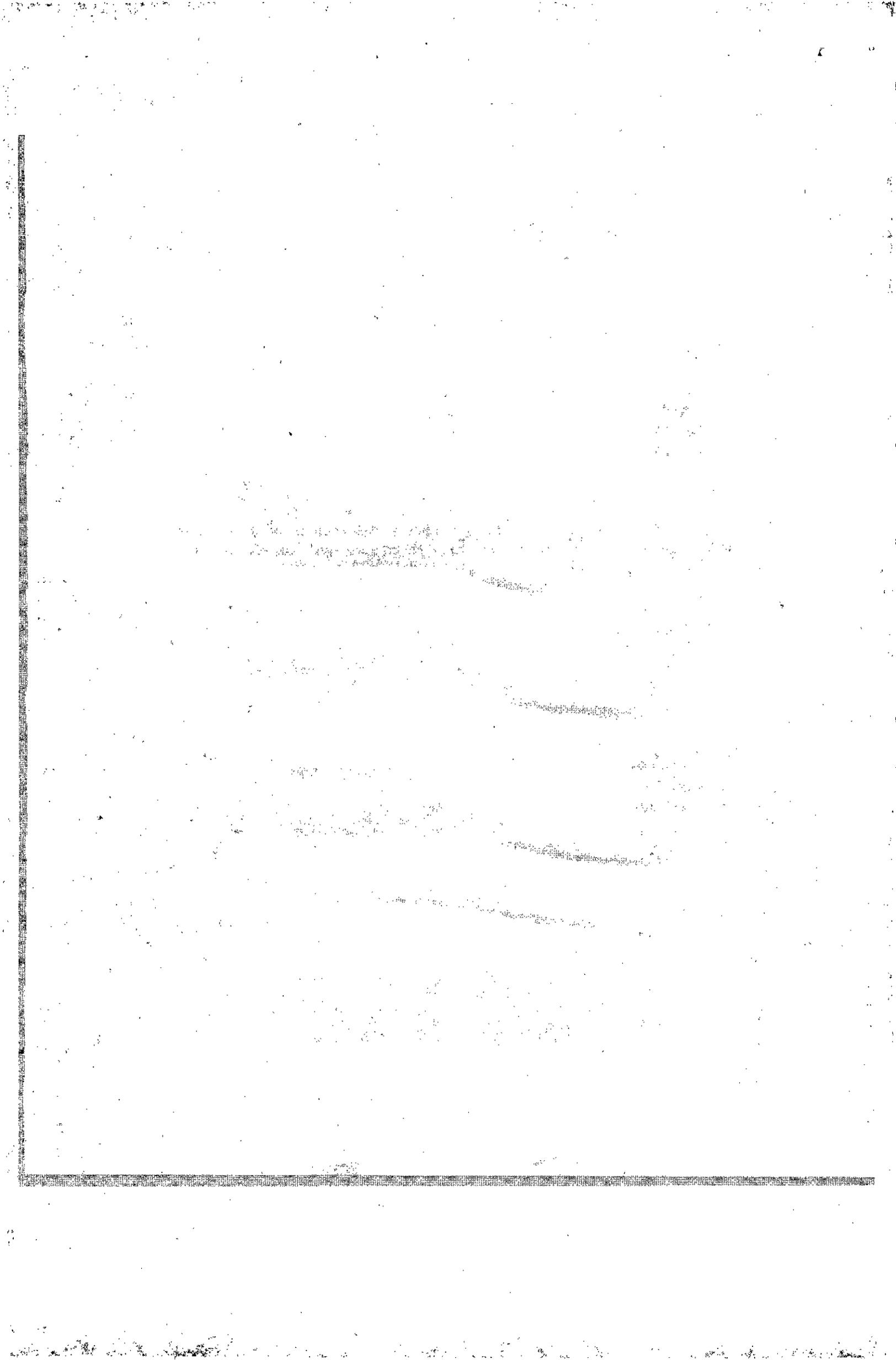
Atentamente, me permito enviarle, debidamente registrada la medida cautelar solicitada mediante su oficio el cual Adjuntamos al presente, proveniente del despacho a su cargo, radicado en esta Oficina de Registro.

Como constancia de lo anterior expuesto, le envío anexo el formulario de calificación o constancia de inscripción y certificado de libertad y tradición de la(s) matrícula(s) No(s) :
148-10195

Cordialmente,


ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA
Registrador Seccional ORIP-Sahagun

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagun Córdoba
Dirección Cr. 10 No 16-60
Teléfono. 7778282
Email: ofiregissahagun_@supermolarado.gov.co





RAMA JUDICIAL
REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
Medellín, 9 de marzo de 2020
Oficio No. 592/05001 31 03 005 2020 00065 00

Señor
Registrador de II. PP.
Sahagún - Córdoba

Referencia. Verbal de Servidumbre
Demandante. Interconexión Eléctrica S.A.E.S.P. -ISA- Nit.860.016.610-3
Demandado. Jenaro Zapata Hincapié c No. 8.244.237

Le comunico que en el proceso de la referencia se ordenó la inscripción de la demanda en el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 148-10195.

Dígnese proceder de conformidad, registrado dicha medida y expedir un certificado a costa del interesado donde conste el registro de la misma.

Atentamente,

EDWIN MAURICIO GUZMÁN CERMENO
SECRETARIO



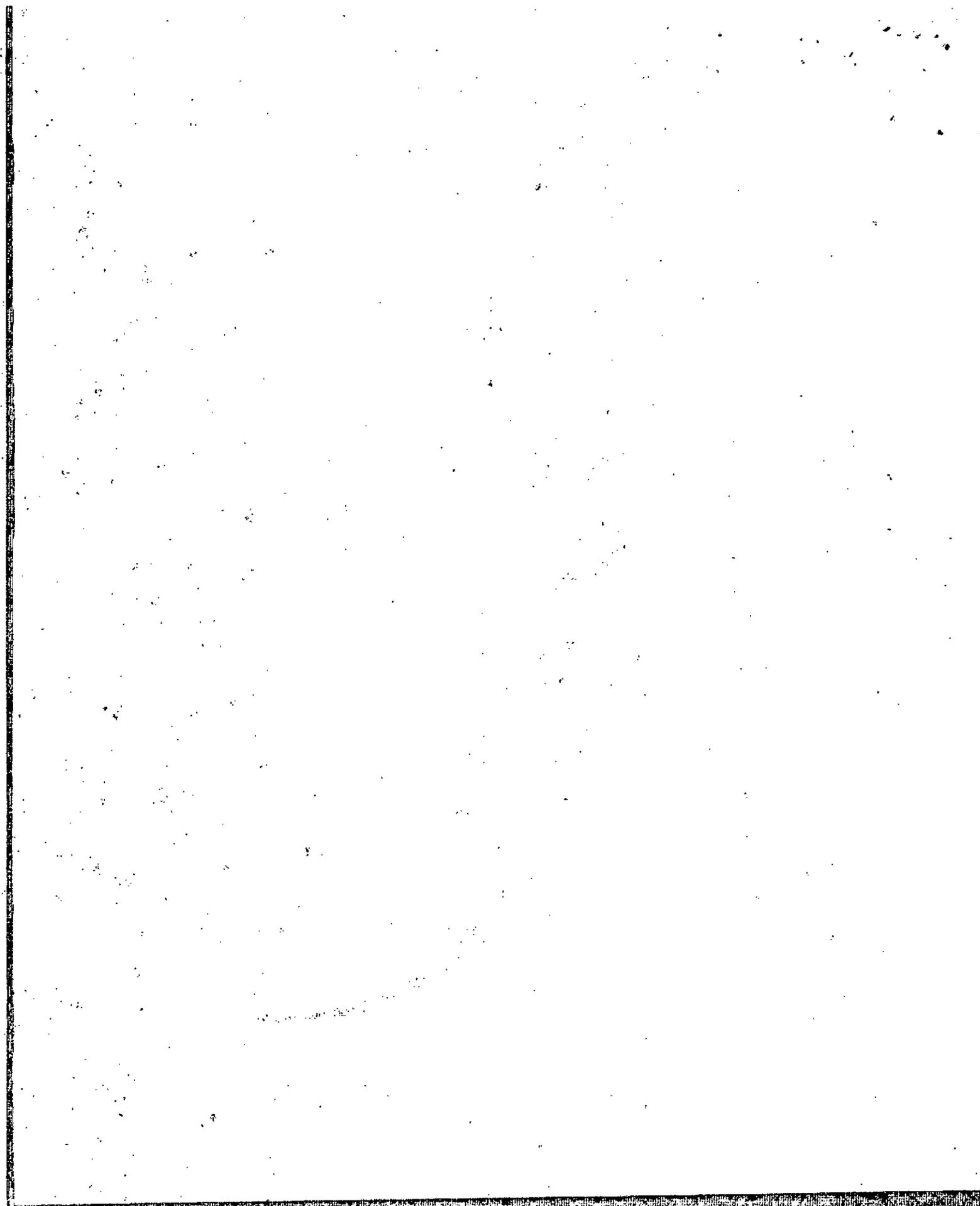
Carrera 52 No. 42-72, Piso 11, Oficina 1112
Jurisdicción José Páez de Restrepo - Algeciras
Teléfono 232.97.89

Firmado Por:

EDWIN MAURICIO GUZMAN CERMEÑO
SECRETARIO CIRCUITO
JUZGADO 005 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99f39708eda121d4989c7f55e42a8ebf203b69c5edbc9a71b67c16bbbcf2b4a6**
Documento generado en 10/09/2020 11:20:49 a.m.



Página: 1

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 02:00:51 pm

Con el turno 2020-148-6-1593 se calificaron las siguientes matrículas:
148-10195

Nro Matricula: 148-10195

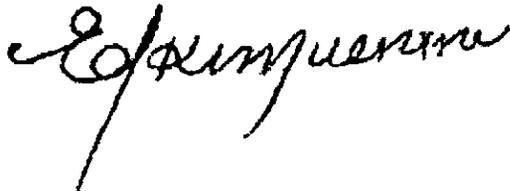
CIRCULO DE REGISTRO: 148 SAHAGUN No. Catastro: 235550001000000250071000000000
MUNICIPIO: PLANETA RICA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: PLANETA RICA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/9/2020 Radicación 2020-148-6-1593
DOC: OFICIO 592 DEL: 9/3/2020 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD MEDELLÍN DE
MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INTERCONEXION ELECTRICA. S.A. NIT# 860016610-3
A: ZAPATA HINCAPIE JENARO CC# 8244237 X

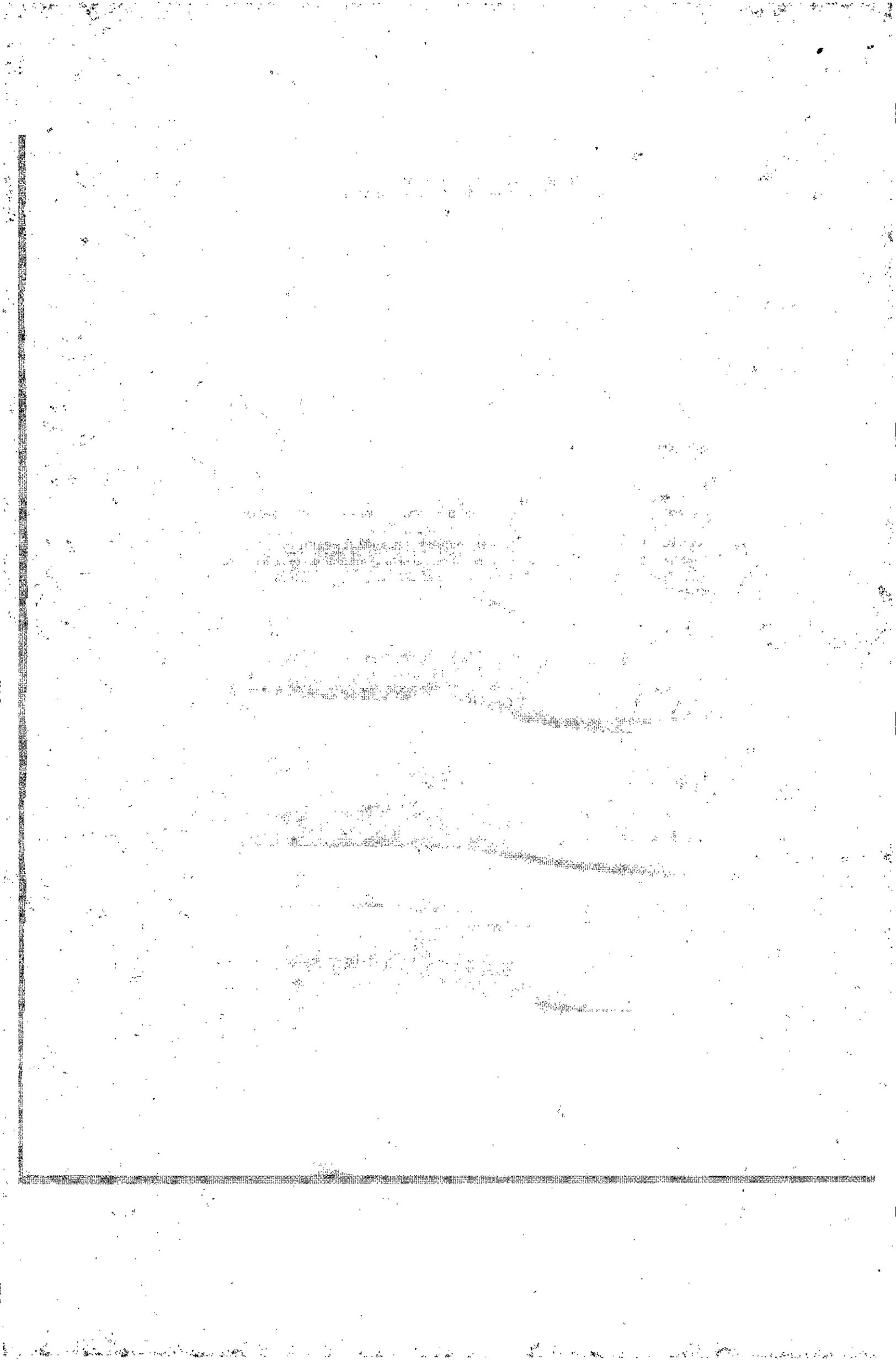
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 64103



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAHAGUN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 148-10195

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 02:01:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 148 SAHAGUN DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: PLANETA RICA VEREDA: PLANETA RICA
FECHA APERTURA: 7/5/1984 RADICACIÓN: 84-0605 CON: ESCRITURA DE 3/4/1984

COD CATASTRAL: 235550001000000250071000000000

COD CATASTRAL ANT: 23555000100250071000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO RURAL, CONSTANTE DE 16 HECTAREAS. ALINDERADO: NORTE, PREDIO DE JOSE MARIA HOYOS VERGARA; SUR, PREDIO DE MIGUEL TOBAR; ESTE, CARRETERA TRONCAL DE OCCIDENTE EN MEDIO, PREDIO RURAL DE RAFAEL ORREGO; Y OESTE, PREDIO DE JOSE MARIA HOYOS VERGARA.

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 01) REGISTRO DE FECHA 19-12-31. ESCRITURA 84 DE 18-12-31 NOTARIA UNICA DE SAHAGUN. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE : ACOSTA , MANUEL SILVESTRE. A: SEÑA, MARIA GREGORIA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 11/4/1984 Radicación 0605
DOC: ESCRITURA 298 DEL: 3/4/1984 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA VALOR ACTO: \$ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DERECHOS SUCESION ILIQUIDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEÑA SOTO JUAN MANUEL
DE: SEÑA SOTO ANDRES MANUEL
DE: SEÑA SOTO ALVARO ANTONIO
DE: SEÑA SOTO ELSA GREGORIA
A: ORREGO ARTEAGA RAFAEL ANGEL X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 14/7/1989 Radicación 1119
DOC: ESCRITURA 2846 DEL: 21/6/1989 NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION POR MUERTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORREGO ARTEAGA RAFAEL ANGEL
A: CORREA DE ORREGO ANA DOLORES X
A: ORREGO CORREA MARTA MARGARITA X
A: ORREGO CORREA NUBIA ELENA X
A: ORREGO CORREA CARLOS MARIO X
A: ORREGO CORREA JORGE LUIS X
A: ORREGO CORREA GABRIEL JAIME X
A: ORREGO CORREA GLORIA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 2/12/1993 Radicación 2515
DOC: ESCRITURA 1899 DEL: 28/6/1993 NOTARIA 13 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 5.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA DE ORREGO ANA DOLORES
DE: ORREGO CORREA GABRIEL JAIME

Nro Matrícula: 148-10195

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 02:01:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ORREGO CORREA NUBIA ELENA
DE: ORREGO CORREA JORGE ELIAS
DE: ORREGO CORREA GLORIA INES
DE: ORREGO CORREA MARGARITA
A: QUINCENO DE ARCILA TERESA DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 27/5/1996 Radicación 1277
DOC: ESCRITURA 3748 DEL: 21/12/1995 NOTARIA 13 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 7.268.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COMUN Y
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORREGO CORREA CARLOS MARIO
A: ISAZA GARCIA JUAN FELIPE X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 27/5/1996 Radicación 1278
DOC: ESCRITURA 1373 DEL: 17/5/1996 NOTARIA 13 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 138.649.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINCENO DE ARCILA TERESA DE J.
A: ISAZA GARCIA JUAN FELIPE X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 26/12/1996 Radicación 3099
DOC: ESCRITURA 2308 DEL: 19/12/1996 NOTARIA 21 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 34.892.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ISAZA GARCIA JUAN FELIPE
A: JARAMILLO DE ESTRADA MARTA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 19/12/2002 Radicación 2978
DOC: ESCRITURA 10012 DEL: 17/12/2002 NOTARIA 15 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA PEREZ FABIO HERNAN
DE: JARAMILLO DE ESTRADA MARTA CECILIA X
A: BANCO GANADERO S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 20/1/2004 Radicación 0170
DOC: ESCRITURA 2991 DEL: 30/12/2003 NOTARIA 23 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION-SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA PEREZ FABIO HERNAN
A: ESTRADA CEBALLOS DIEGO ALEJANDRO (MENOR) X 50% CIUNO
A: ESTRADA GARCIA CARLOS A. X
A: ESTRADA JARAMILLO CARLOS M X
A: ESTRADA GARCIA ANDRES FELIPE (MENOR) X
A: LONDOÑO DE ESTRADA MARTA CECILIA X (50%)

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 12/2/2004 Radicación 0509
DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 9/2/2004 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 148-10195

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 02:01:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 07

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GANADERO S.A
A: ESTRADA PÉREZ FABIO HERNAN
A: JARAMILLO DE ESTRADA MARTA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/3/2011 Radicación 2011-148-6-690
DOC: ESCRITURA 4117 DEL: 29/12/2010 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 8.504.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA CEBALLOS DIEGO ALEJANDRO CC# 1037600761
DE: ESTRADA GARCIA ANDRES FELIPE CC# 1152188804
DE: ESTRADA JARAMILLO CARLOS MARIO CC# 98660622
DE: JARAMILLO DE ESTRADA MARTHA CECILIA CC# 32494046
A: ZAPATA HINCAPIE JENARO CC# 8244237 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 6/9/2013 Radicación 2013-148-6-2773
DOC: ESCRITURA 2316 DEL: 15/8/2013 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 14.465.125
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTRADA GARCIA CARLOS ALBERTO CC# 1036658963
A: ZAPATA HINCAPIE JENARO CC# 8244237 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/4/2019 Radicación 2019-148-6-867
DOC: ESCRITURA 1576 DEL: 5/7/2018 NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZAPATA HINCAPIE JENARO CC# 8244237
A: M.Z. S.A.S. NIT# 900686192-4

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/9/2020 Radicación 2020-148-6-1593
DOC: OFICIO 592 DEL: 9/3/2020 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD MEDELLÍN DE
MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INTERCONEXION ELECTRICA. S.A. NIT# 860016610-3
A: ZAPATA HINCAPIE JENARO CC# 8244237 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-148-3-194 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Nro Matrícula: 148-10195

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 02:01:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

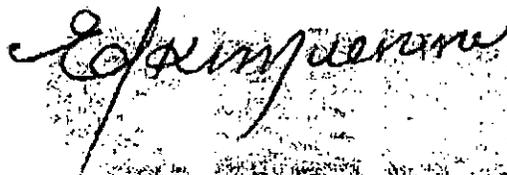
USUARIO: 67163 Impreso por: 66703

TURNO: 2020-148-1-11038 FECHA: 21/9/2020

NIS: RTiPj+LIBeCBE5Oo7nYfCGxcmU8MyxF4Rtaq7ohJ/L5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SAHAGUN



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA

En fe pública