



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, tres de agosto de dos mil veintiuno

| | |
|------------|-------------------------------|
| Radicado | 05001 31 03 005 2021 00159 00 |
| Proceso. | Ejecutivo-Hipotecario |
| Demandante | Héctor Iván Cardona Cardona |
| Demandado | Yovanny Alberto Salazar |

ESTUDIO DE ADMISIBILIDAD

De un nuevo estudio de la presente demanda y de los argumentos esgrimidos del ejecutante se admitirá la demanda y como la presente acción se ajusta a las formalidades de los arts.82 y ss del C. G. Proceso, además los títulos adjuntos a esta demanda se adecuan a los arts. 422 y 468 ibd., el Juzgado

RESUELVE

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **HÉCTOR IVAN CARDONA CARDONA** en contra de **YOVANNY ALBERTO SALAZAR**, por los siguientes conceptos:

Pagaré 1 por la suma de Cincuenta Millones de Pesos M.L. (\$50.000.000); los intereses de plazo causados desde el 22 de marzo del 2017 hasta el 22 de febrero del 2018; más los intereses moratorios que se causen causando mes por mes a una tasa que no exceda la máxima autorizada por la Superfinanciera (ambos intereses) a partir del 23 de febrero del 2018 hasta el pago total de la obligación.

Pagaré 2 por la suma de Cincuenta Millones de Pesos M.L. (\$50.000.000); los intereses de plazo causados desde el 22 de marzo del 2017 hasta el 22 de febrero del 2018; más los intereses moratorios que se causen causando mes por mes a una tasa que no exceda la máxima autorizada por la

Superfinanciera (ambos intereses) a partir del 23 de febrero del 2018 hasta el pago total de la obligación.

Pagaré 3 por la suma de Cien Millones de Pesos M.L. (\$100.000.000); los intereses de plazo causados desde el 22 de marzo del 2017 hasta el 22 de febrero del 2018; más los intereses moratorios que se causen causando mes por mes a una tasa que no exceda la máxima autorizada por la Superfinanciera (ambos intereses) a partir del 23 de febrero del 2018 hasta el pago total de la obligación.

Pagaré 4 por la suma de Cien Millones de Pesos M.L. (\$100.000.000); los intereses de plazo causados desde el 22 de marzo del 2017 hasta el 22 de febrero del 2018; más los intereses moratorios que se causen causando mes por mes a una tasa que no exceda la máxima autorizada por la Superfinanciera (ambos intereses) a partir del 23 de febrero del 2018 hasta el pago total de la obligación.

Pagaré 4 por la suma de Cien Millones de Pesos M.L. (\$100.000.000); los intereses de plazo causados desde el 22 de marzo del 2017 hasta el 22 de febrero del 2018; más los intereses moratorios que se causen causando mes por mes a una tasa que no exceda la máxima autorizada por la Superfinanciera (ambos intereses) a partir del 23 de febrero del 2018 hasta el pago total de la obligación.

Pagaré 5 por la suma de Cien Millones de Pesos M.L. (\$100.000.000); los intereses de plazo causados desde el 22 de marzo del 2017 hasta el 22 de febrero del 2018; más los intereses moratorios que se causen causando mes por mes a una tasa que no exceda la máxima autorizada por la Superfinanciera (ambos intereses) a partir del 23 de febrero del 2018 hasta el pago total de la obligación.

Pagaré 6 por la suma de Cien Millones de Pesos M.L. (\$100.000.000); los intereses de plazo causados desde el 22 de marzo del 2017 hasta el 22 de febrero del 2018; más los intereses moratorios que se causen causando mes por mes a una tasa que no exceda la máxima autorizada por la

Superfinanciera (ambos intereses) a partir del 23 de febrero del 2018 hasta el pago total de la obligación.

Notifíquesele al demandado la presente decisión en la forma indicada en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, en concordancia con los artículos 291, 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco-5- días para pagar la obligación de conformidad con el artículo 431 o en su defecto dispone del término de diez-10- días para proponer excepciones según lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 442 ibd.

Se advierte a la ejecutante que debe hacer entrega de los documentos en original que sirven de base de recaudo, a través de la secretaría del despacho, para lo cual coordinará la fecha de entrega por el canal dispuesto para la atención del público de este juzgado, entrega que no podrá exceder de cinco-5- días hábiles siguientes a la notificación por estados de este auto.

Decretase el embargo preventivo de los derechos que el demandado posee sobre los bienes inmuebles con matrículas 001-1152095, 001-1152097, 001-1152098, 001-1152089, 001-1152091 y 001-1152092. Oficiése en tal sentido a la oficina de Instrumentos Públicos Zona Norte.

Inscrito el embargo se dispondrá del secuestro.

Así mismo, se oficiará a la Administración de Impuestos, conforme se indica en el artículo 630 del Estatuto Tributario, acerca de la presente acción.

NOTIFIQUESE

RAFAEL ANTONIO MATOS RODELO
JUEZ

YGiraldo

Firmado Por:

Rafael Antonio Matos Rodelo

Juez Circuito

Civil 005

Juzgado De Circuito

Antioquia - Medellin

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2aab694b63f7f6785be746bea6271089d963a818f1d823a7ef85c440f1036b14

Documento generado en 03/08/2021 02:16:43 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>