



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218833937410560

Nro Matrícula: 001-651230

Página 1

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 10:17:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 24-10-1994 RADICACIÓN: 1994-62456 CON: DOCUMENTO DE: 31-05-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010104111100140009901990149COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Y LINDEROS DE LA ESCRITURA NUMERO 2089 DEL 06-10-94 NOTARIA 25. MEDELLIN. INMUEBLE QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDADELA LOS LAURELES, UBICADO EN EL SECTOR DE LA AMERICA, DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN. AREA UTIL APROX 18.30 M2.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO CIUDADELA LAURELES S.A., EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO Y A SU VEZ DE RELOTEO, LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA A TEJIDOS LETICIA LTDA (EN CONCORDATO), POR ESCRITURA N. 8.879 DEL 23-12-92, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-12-92, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-597191. PARAGRAFO: POR ESCRITURA N. 9.392 DEL 17-11-93, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-11-93, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.001-0620389. CIUDADELA LAURELES S.A., FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DE LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-597191, ORIGINANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0620389. SERVIDUMBRE; POR ESCRITURA N. 546 DEL 11-08-94 DE LA NOTARIA DE SABANETA REGISTRADA EL 24-08-94, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0620389, CIUDADELA LAURELES S.A., GRAVA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y RESIDUALES PASIVA SOBRE PARTE A FAVOR, DE LAS EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 38 A # 80 - 72 INT. 99149 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 38A 80-72 CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDADELA LOS LAURELES P.H. EDIF. 3.4.5. PARQ Y DEP.149 SOT.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

001 - 650901

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-06-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 857 del 31-05-1994 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIUDADELA LAURELES S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1225 del 14-07-1994 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAY EXTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDADELA LAURELES S.A.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-10-1994 Radicación: 1994-62456

Doc: ESCRITURA 2089 del 06-10-1994 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218833937410560

Nro Matrícula: 001-651230

Pagina 2

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 10:17:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 ADICION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIUADELA LAURELES S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-09-1995 Radicación: 1995-51260

Doc: ESCRITURA 2393 del 31-08-1995 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$85,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIUADELA LAURELES S.A.

A: CASTA/O VALLEJO RAUL ANTONIO

CC# 71646638 X

A: MARIN SANTA MARTHA CECILIA

CC# 43422585 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-09-1995 Radicación: 1995-51260

Doc: ESCRITURA 2393 del 31-08-1995 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIUADELA LAURELES S.A.

A: CASTA/O VALLEJO RAUL ANTONIO

CC# 71646638 X

A: MARIN SANTA MARTHA CECILIA

CC# 43422585 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-1995 Radicación: 1995-51260

Doc: ESCRITURA 2393 del 31-08-1995 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTA/O VALLEJO RAUL ANTONIO

CC# 71646638 X

DE: MARIN SANTA MARTHA CECILIA

CC# 43422585 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-09-1995 Radicación: 1995-51260

Doc: ESCRITURA 2393 del 31-08-1995 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,590,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTA/O VALLEJO RAUL ANTONIO

CC# 71646638 X

DE: MARIN SANTA MARTHA CECILIA

CC# 43422585 X

A: CIUADELA LAURELES S.A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218833937410560

Nro Matrícula: 001-651230

Pagina 3

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 10:17:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 1995-70138

Doc: ESCRITURA 3590 del 14-12-1995 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE LA ESC. 857 Y 2089 MODIFICA FACTORES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIUDADELA LAURELES S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-05-1996 Radicación: 1996-25830

Doc: ESCRITURA 1210 del 30-04-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ESCRITURA 857 DE 31-05-94 NOT.25 DE MED.EN CUANTO A CAMBIO DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIUDADELA LAURELES S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-07-1996 Radicación: 1996-40109

Doc: ESCRITURA 1930 del 08-07-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIUDADELA LAURELES S.A.

NIT# 8001821444

A: CASTAÑO VALLEJO RAUL ANTONIO

CC# 71646638 X

A: MARIN SANTA MARTHA CECILIA

CC# 43422585 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-08-1996 Radicación: 1996-48396

Doc: ESCRITURA 2328 del 20-08-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE LA ESCRITURA 857 DEL 31-05-94 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN EN CUANTO A CAMBIO DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIUDADELA LAURELES S.A.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-12-1996 Radicación: 1996-70504

Doc: ESCRITURA 3407 del 11-12-1996 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO QUE VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CIUDADELA LAURELES S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-09-1997 Radicación: 1997-59648

Doc: ESCRITURA 5210 del 03-09-1997 NOTARIA 12 DEL CIRCULO DE MEDELLIN de MEDELLIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218833937410560

Nro Matrícula: 001-651230

Pagina 4

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 10:17:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA N:1.225 DEL 14 DE JULIO DE 1.994 NOTARIA 25 DEL CIRCULO DE MEDELLIN. DESAFECTA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: CIUADELA LAURELES S.A.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-05-1998 Radicación: 1998-31461

Doc: ESCRITURA 2862 del 08-05-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CIUADELA LURELES S.A.



ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-10-1999 Radicación: 1999-56247

Doc: ESCRITURA 1057 del 12-10-1999 NOTARIA 25 de MEDELLIN

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CASTA/O VALLEJO RAUL ANTONIO

CC# 71646638 X

A: MARIN SANTA MARTHA CECILIA

CC# 43422585 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-10-2001 Radicación: 2001-52312

Doc: ESCRITURA 1876 del 28-09-2001 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O VALLEJO RAUL ANTONIO

CC# 71646638

DE: MARIN SANTA MARTHA CECILIA

CC# 43422585

A: VASQUEZ BARRIENTOS FRANCISCO ANTONIO

CC# 3428568 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-04-2002 Radicación: 2002-16340

Doc: OFICIO 238 del 15-03-2002 JUZGADO 10 DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES EMBARGO EN PROCESO DE SUCESION INTESTADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218833937410560

Nro Matrícula: 001-651230

Página 5

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 10:17:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VASQUEZ BARRIENTOS, FRANCISCO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-05-2003 Radicación: 2003-27510

Doc: ESCRITURA 942 del 07-05-2003 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE
SOMETE A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR CIUDADELA LOS LAURELES

(ADMINISTRACION)

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-11-2018 Radicación: 2018-90641

Doc: SENTENCIA 16 del 05-10-2018 JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO: 0135 DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO EN LA ANOTACION 16, LEASE
EN LUGAR DEL SE/OR FRANCISCO ANTONIO VASQUEZ BARRIENTOS CON CEDULA DE CIUDADANIA 3428568, AL SE/OR LUIS ENRIQUE MESA
RUEDA, CON CEDULA DE CIUDADANIA 91201951. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 16-11-2018 Radicación: 2018-90644

Doc: AUTO S/N del 27-09-2018 JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ANOTACION ANTERIOR, EN CUANTO QUE EL VERDADERO COMPRADOR FUE EL SE/OR
LUIS ENRIQUE MESA RUEDA CON CEDULA 91201951, EN LUGAR DEL SE/OR FRANCISCO ANTONIO VASQUEZ BARRIENTOS CON CEDULA 3428568.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-29399

Doc: OFICIO 303 del 09-03-2019 JUZGADO 10 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO DE
SUCESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA RUEDA LUIS ENRIQUE

CC# 91201951 X (ANTES FRANCISCO

ANTONIO VASQUEZ BARRIENTOS)

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 26-06-2019 Radicación: 2019-46866

Doc: OFICIO 775 del 11-06-2019 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION (RDO. 2019-00438).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201218833937410560

Nro Matrícula: 001-651230

Página 7

Impreso el 18 de Diciembre de 2020 a las 10:17:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-383952

FECHA: 18-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública