

Señores

**JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**Proceso: Ejecutivo-Hipotecario**

**Rdo.: 05001400300520200025600**

**Demandante: LUZ ELENA OCHOA DE BUSTAMANTE**

---

**TATIANA ANDREA BURGOS**, abogada inscrita y en ejercicio, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 43.868971 y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado Número 227.981 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en nombre y representación de **ANGELA MARIA RIOS MENESES**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número **21463306**, en calidad de conyugue sobreviviente, **DANIELA GIRALDO RIOS** mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número **1052195941**, en calidad de hija y heredera, y **SEBASTIAN GIRALDO RIOS** mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número **1037648367**, en calidad de hijo y heredero, por medio del presente escrito solicitamos a el despacho :

que se reconozca personería jurídica a esta apoderada para representar a los herederos y ala socia conyugal en el proceso que se adelanta en su despacho **EJECUTIVO –HIPOTECARIO** en contra del señor **HUBER GIRALDO LOAIZA** quien en vida se identificara con cedula de ciudadanía **71.659.978** y que falleció el pasado 6 de Octubre del 2020 como reposa en el certificado de defunción con serial 08190670 dela Notaria 28 del circuito de Medellín donde la demandante es **LUZ ELENA OCHOA DE BUSTAMANTE**.

Se notifique mandamiento de pago con la liquidación correspondiente para proceder al pago ya que la intención de mis poderdantes es hacer el pago de manera inmediata.

Una vez acreditado el pago ante el juzgado se solicita que se levante la medida cautelar.

Se dé por cancelada la hipoteca, y se oficie ante la oficina de instrumentos públicos para la cancelación de la misma.

Anexos

Certificado de defunción

Registro civil de nacimiento de los hijos

Copias de cedula de la conyugue

Copia de cedula de los hijos

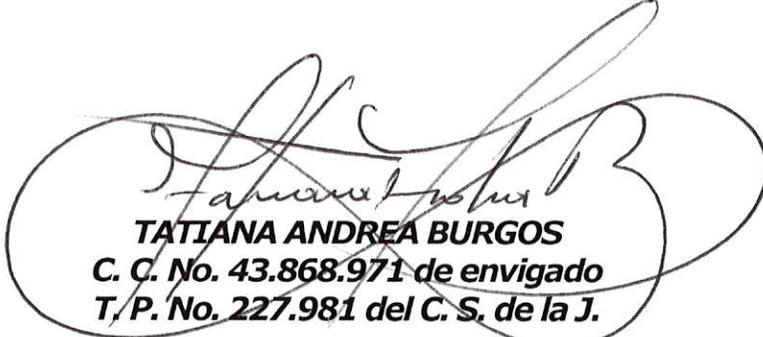


*TATIANA ANDREA BURGOS*  
*ABOGADA TITULADA U DE A*

*Copia del registro de matrimonio*  
*Poder debidamente otorgado*  
*Ténganse las anteriores en cuenta como pruebas*

*NOTIFICACION*

*Para efectos de notificación se tenga en cuenta la calle 39 sur # 46-29 envigado*  
*Antioquia y email: [altan912@hotmail.com](mailto:altan912@hotmail.com) cel 3004196567*  
*Atentamente,*



**TATIANA ANDREA BURGOS**  
**C. C. No. 43.868.971 de envigado**  
**T. P. No. 227.981 del C. S. de la J.**



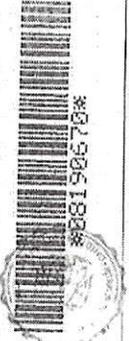
REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



08190670



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	A 8 M
Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							
COLOMBIA - ANTIOQUIA - MEDELLIN NOTARIA 28 MEDELLIN * * * * *							

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos  
GIRALDO LOAIZA HUBER \* \* \* \* \*

Documento de identificación (Clase y número) CC No. 71659978 \* \* \* \* \*

Sexo (en letras) MASCULINO \* \* \* \* \*

**Datos de la defunción**

Lugar de la defunción: Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA - ANTIOQUIA - MEDELLIN \* \* \* \* \*

Fecha de la defunción: Año 2020 Mes OCT Día 06 Hora 20:45 Presunción de muerte

Número de certificado de defunción 726310066 \* \* \* \* \*

Juzgado que profiere la sentencia

Fecha de la sentencia: Año Mes Día

Documento presentado

Nombre y cargo del funcionario: HECTOR MAURICIO RINCON - MEDICO \* \* \* \* \*

Autorización Judicial  Certificado Médico

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos  
GAVIRIA RAMIREZ YERFERNON GILK \* \* \* \* \*

Documento de identificación (Clase y número) CC No. 1128434782 \* \* \* \* \*

Firma: Yerson Gaviria

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción: Año 2020 Mes OCT Día 08

Nombre y firma del funcionario que inscribió: ALEJANDRA GALVIS GOMEZ

ESPACIO PARA NOTAS

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

MINISTERIO DEL INTERIOR - IMPRESIONES

LA NOTARÍA VEINTIOCHO DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN CERTIFICA QUE ESTA COPIA ES FIEL REPRODUCCIÓN DEL FOLIO ORIGINAL DEL REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA NOTARÍA BAJO EL INDICATIVO SERIAL 8190670. SE EXPIDE EL 10 DE OCTUBRE DE 2020, POR SOLICITUD DE DANIELA GIRALDO RIOS, CC 1152195941 (ART. 1 DECRETO 278 DE 1972). VÁLIDA PARA EFECTOS CIVILES, CON VIGENCIA PERMANENTE (ART. 21 LEY 962 DE 2005).



ALEJANDRA GALVIS GÓMEZ  
NOTARIA ENCARGADA (Res. 8204 - 05/oct/2020)



**TATIANA ANDREA BURGOS**  
ABOGADA TITULADA U DE A

Señores

**JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

**Proceso: Ejecutivo-Hipotecario**

**Rdo.: 05001400300520200025600**

**Demandante: LUZ ELENA OCHOA DE BUSTAMANTE**

**ANGELA MARIA RIOS MENESES** , mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número **21463306**, en calidad de conyugue sobreviviente; **DANIELA GIRALDO RIOS** mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número **1152195941**, en calidad de hija y heredera , y **SEBASTIAN GIRALDO RIOS** mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número **1037648367**, en calidad de hijo y heredero , por medio del presente escrito nos permitimos **CONFERIR** poder, especial, amplio y suficiente en cuanto a Derecho se requiere a la Abogada **TATIANA ANDREA BURGOS**, abogada inscrita y en ejercicio, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 43.868.971 y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado Número 227.981 del Consejo Superior de la Judicatura, para que nos represente dentro de este proceso **EJECUTIVO -HIPOTECARIO** que se adelanta en este despacho en contra del señor **HUBER GIRALDO LOAIZA** quien en vida se identificaba con cedula de ciudadanía **71.659.978** y que falleció el pasado 6 de Octubre del 2020 como reposa en el certificado de defunción con serial 08.190670 de la Notaría 28 del circuito de Medellín donde la demandante es **LUZ ELENA OCHOA DE BUSTAMANTE**

El apoderado queda facultado para recibir, desistir, transigir, sustituir, reasumir, tutelar, conciliar y ejercer las demás facultades inherentes al mandato judicial, que por medio del presente escrito le encomendamos en procura de mi legítimo derecho e inherentes.

Atentamente,

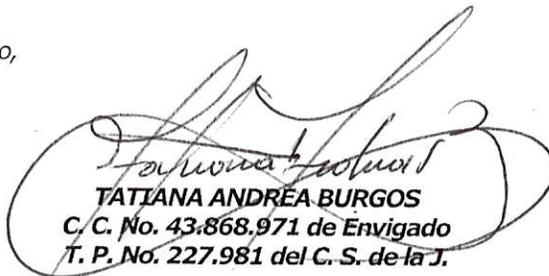
Angel. Maria Rios Meneses

**ANGELA MARIA RIOS MENESES**  
CC 21463306

  
**DANIELA GIRALDO RIOS**  
CC 1152195941

Sebastian Giraldo Rios  
**SEBASTIAN GIRALDO RIOS**  
CC 1037648367

Acepto y Coadyuvo,

  
**TATIANA ANDREA BURGOS**  
C. C. No. 43.868.971 de Envigado  
T. P. No. 227.981 del C. S. de la J.



NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE MEDELLIN  
ESPACIO EN BLANCO

699890

---



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



699890

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el seis (6) de febrero de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Medellín, compareció: SEBASTIAN GIRALDO RIOS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1037648367, presentó el documento dirigido a JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Sebastian Giraldo Rios*

----- Firma autógrafa -----



3vzqrrermk4  
06/02/2021 - 11:14:57



ANGELA MARIA RIOS MENESES, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 21463306, presentó el documento dirigido a JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

*Angela Maria Rios Meneses*

----- Firma autógrafa -----



3vzqrrermk4  
06/02/2021 - 11:16:12



DANIELA GIRALDO RIOS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1152195941, presentó el documento dirigido a JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

*Daniela Giraldo Rios*

----- Firma autógrafa -----



3vzqrrermk4  
06/02/2021 - 11:17:21



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



699890

  
ERACLIO ARENAS GALLEGO  
NOTARIO

Notario Veintiocho (28) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3vzqrrermk4



El colajo de la huella se  
adelanto por solicitud expresa  
del usuario

Acta 4