



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1195113

Pagina 1

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 05-01-2015 RADICACION: 2014-99003 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2014
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

8 PISO APTO 0808 TORRE 2 CON AREA DE 101.82 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA APROXIMADA CON COEFICIENTE DE 0.589%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS

ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 7281 DE FECHA 18-12-2014 EN NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN (ARTICULO 8
PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FINITO EL BIEN OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL EN CONSTITUCION DE URBANIZACION EN 7 PORCIONES O LOTES ASI: EL BIEN CON MATRICULA 001-306767 POR COMPRA
A: MARGARITA ROSA ECHAVARRIA ECHAVARRIA, SEGUN ESCRITURA 7084 DEL 15-12-2011 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL
18-12-2011. ADQUIRIO: MARGARITA ROSA ECHAVARRIA ECHAVARRIA POR COMPRA A: URBANIZADORA ALGECIRAS LTDA., SEGUN ESCRITURA
56 DEL 03-05-1968 DE NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-06-1968 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO HOY FOLIO
001-306767. OTRO BIEN CON MATRICULA 001-324832 POR COMPRA A: MARIA EUGENIA GOMEZ YEPES SEGUN ESCRITURA 547 DEL
14-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-03-2012. ADQUIRIO: MARIA EUGENIA GOMEZ YEPES POR COMPRA
A: MARIA EUGENIA ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 1002 DEL 31-08-1983 DE NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL
05-12-1983. OTRO LOTE CON MATRICULA 001-156201 POR COMPRA A: MARIA CRISTINA ACOSTA CORREA SEGUN ESCRITURA 931 DEL
29-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-03-2012. ADQUIRIO: MARIA CRISTINA ACOSTA CORREA EN LA
ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON: CESAR FAUSTINO ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 2744
DEL 29-12-2001 DE NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05-09-2002. ADQUIRIO: CESAR FAUSTINO ECHAVARRIA ECHAVARRIA
POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA. SEGUN ESCRITURA 2276 DEL 26-05-1977 DE NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL
19-07-1977. OTRO PREDIO CON MATRICULA 001-831667 POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA. SEGUN ESCRITURA 939 DEL
29-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-03-2012. PARAGRAFO POR ESCRITURA 6900 DEL 22-11-2002 DE
NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-02-2003 EN EL FOLIO 001-148790 URBANIZACION ALGECIRAS LTDA. FORMULO
DECLARACIONES DE RELOTEO SURGIENDO ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-831667 ADQUIRIO: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA., POR
APORTE A SOCIEDAD QUE LE HIZO FAUSTINO ECHAVARRIA E., SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 31-05-1963 DE NOTARIA 4 DE
MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-07-1963 EN EL FOLIO YA CITADO. OTRO LOTE CON MATRICULA 001-614023 POR COMPRA A: MARIA
EUGENIA ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 939 DEL 29-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL
26-03-2012. ADQUIRIO: LA VENDEDORA CITADA EN EL APARTE ANTERIOR POR COMPRA A: FRANCISCO ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN
ESCRITURA 5147 DEL 17-11-1993 DE NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-12-1993. ADQUIRIO: FRANCISCO ECHAVARRIA
ECHAVARRIA POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA., SEGUN ESCRITURA 1567 DEL 03-05-1968 DE NOTARIA 2 DE
MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-06-1968 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO HOY FOLIO 001-614023. OTRO PREDIO CON MATRICULA
001-160960 POAR COMPRA A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. SEGUN ESCRITURA 586 DEL 15-02-2012 DE
NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-03-2012. ADQUIRIO: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S., POR
COMPRA A: PORTAFOLIO DE INVERSIONES SURAMERICANA S.A. (EN LIQUIDACION) SEGUN ESCRITURA 644 DEL 28-04-2011 DE NOTARIA
14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-06-2011. ADQUIRIO: EL VENDEDOR CITADO EN EL APARTE ANTERIOR POR FUSION
DE: CIA. SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A., SEGUN ESCRITURA 2422 DEL 27-12-2007 DE NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA
EL 23-07-2008. ADQUIRIO: CIA. SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. POR DACION EN PAGO QUE LE HICIERA FRANCISCO
ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 1967 DEL 22-11-2004 DE NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-12-2004.
ADQUIRIO: FRANCISCO ECHAVARRIA ECHAVARRIA POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA., SEGUN ESCRITURA 2700 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1195113

Pagina 2

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

23-08-1977 DE NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-09-1977. OTRO PREDIO CON MATRICULA 001-882753 POR COMPRA A: PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. SEGUN ESCRITURA 1401 DEL 23-03-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 02-04-2012. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8557 DEL 30-12-2004 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05-01-2005 EN EL FOLIO 001-876424 PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O SURGIENDO ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-882753 OBJETO DE ESTUDIO. Y ACLARADA POR ESCRITURA 1401 DEL 15-03-2011 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, EN CUANTO A: LA DESTINACION DE ESTE LOTE. ADQUIRIO: PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. EL PREDIO OBJETO DE LOTE O EN DOS PORCIONES O LOTES POR COMPRA A: INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. - SUINMOBILIARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 5336 DEL 31-08-2004 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-10-2004. PARAGRAFO: POR LA MISMA ESCRITURA 5336 LA PARTE VENDEDORA RENUNCIO A SOLICITAR LA RESOLUCION DEL CONTRATO DE VENTA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO DEL PRECIO EN FAVOR DE LA COMPRADORA PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. ADQUIRIO: INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. - SUINMOBILIARIA S.A. LOS DOS LOTES ASI: UN LOTE CON MATRICULA 001-167816 POR DACION EN PAGO QUE LE HICIERA PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. - PREVIA S.A. EN LIQUIDACION SEGUN ESCRITURA 7014 DEL 26-11-2002 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-08-1994. ADQUIRIO: PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. POR COMPRA A: INVERSIONES VELASQUEZ MORENO LTDA, SEGUN ESCRITURA 1864 DEL 30-06-1994 DE NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-08-1994 EN LA MATRICULA YA ANOTADA. ADQUIRIO: INVERSIONES VELASQUEZ MORENO LTDA ANTES DE LOS 20 A/OS. OTRO LOTE CON MATRICULA 001-744318 LO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE: PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. EN LIQUIDACION - PREVIA S.A. SEGUN ESCRITURA 5117 DEL 29-08-2003 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-09-2003. PARAGRAFO: LA SOCIEDAD VENDEDORA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2454 DEL 22-04-1998 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-04-1998 FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO Y GENERO ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-744318. ADQUIRIO: PREVIA S.A. EN MAYOR EXT. POR COMPRA A: URIBE DE SALAZAR Y CIA S. EN C., POR ESCRITURA 2352 DEL 18-07-1994 DE NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-05-1995 EN EL FOLIO 001-285275. ADQUIRIO: LA VENDEDORA CITADA EN EL APARTE ANTERIOR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS. ES DECIR ESCRITURA 3914 DEL 31-12-1981, DE NOTARIA 11 DE MEDELLIN, PARAGRAFO: POR ESCRITURA 810 DEL 29-03-1996 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-07-1996 EN LA MATRICULA 001-167816 LA SOCIEDAD DIAZ PAUCAR Y CIA S. EN C. S. CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO. ACTIVA Y PEATONAL A FAVOR DE PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. PREVIA - PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5336 DEL 31-08-2004 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-10-2004 PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. FORMULO UNAS DECLARACIONES DE ENGLOBE EN LOS FOLIOS 001-167816 Y 001-144318 SURGIENDO LA MATRICULA 001-876424 OBJETO DE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5259 DEL 28-09-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN. ENGLOBE DE LOS PREDIOS 001-324832/001-156201/001-831667/001-614023/001-306767/001-160960 Y 001-882753 DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FINITO, REGISTRADA EL 12-10-2012 DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA 001-1116032 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 4084 DEL 19-12-2013 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN, SE REALIZO CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FINITO, REGISTRADA EL DIA 21-01-2014 EN LA MATRICULA 001-1116032 GENERANDOSE LA MATRICULA 001-1163567 OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23 41-55 URB. FINITO P.H ETAPA 2 8 PISO APTO 0808 TORRE 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1163568

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-10-2012 Radicacion: 2012-73607 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5259 del: 28-09-2012 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1195113

102

Pagina 3

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDICOMISO FINITO NIT:8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT:8909039388

cancela Anotacion # 70

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-12-2014 Radicacion: 2014-99003 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7281 del: 18-12-2014 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EN CUANTO A QUE SE CREA ESTE) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO FINITO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-06-2015 Radicacion: 2015-46501 VALOR ACTO: \$ 4,382,470.00

Documento: ESCRITURA 2243 del: 13-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA. ESCRITURA 5.259 DEL 28/09/2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, ANOTACION NRO.1, DE ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT:890.903.938-8

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FINITO

NIT:830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-06-2015 Radicacion: 2015-46501 VALOR ACTO: \$ 397,938,800.00

Documento: ESCRITURA 2243 del: 13-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ESTE Y OTROS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FINITO

NIT:830.053.812-2

A: GARCIA CUARTAS ANGELA MARIA

A: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS

43202970

X

1017124655

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-06-2015 Radicacion: 2015-46501 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2243 del: 13-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA-CUARTAS-ANGELA-MARIA

DE: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS

43202970

X

1017124655

X

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT:890.903.938-8

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-06-2015 Radicacion: 2015-46501 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2243 del: 13-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CUARTAS ANGELA MARIA

DE: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS

43202970

X

1017124655

X

ANOTACION: Nro 7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1195113

Pagina 4

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 02-12-2015 Radicacion: 2015-91103 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6331 del: 30-11-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR CREACION DE LA TERCERA ETAPA.
SE CITAN COEFICIENTES DEFINITIVOS. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO FINITO. NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-03-2017 Radicacion: 2017-20130 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3325 del: 16-02-2017 FONVALMED de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION CONFORME A RESOLUCION 094 DE 2014 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FONVALMED ...NIT.9001589290

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-12-2017 Radicacion: 2017-97593 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 23120 del: 07-11-2017 FONVALMED de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA 11.219 DEL 5/09/2017, NOTARIA 15 MEDELLIN (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVALMED

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-12-2017 Radicacion: 2017-97596 VALOR ACTO: \$ 1,100,000,000.00

Documento: ESCRITURA 11219 del: 05-09-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 1

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890903938-8

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FINITO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 04-09-2018 Radicacion: 2018-68304 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2704 del: 123-08-2018 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO). RDO.2018-00395-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

A: GARCIA CUARTAS ANGELA MARIA

A: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS

LA CORTE DE LA FE PUBLICA
1017124655 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

.....
.....
.....
.....
.....



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1195113

Pagina 5

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

103

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

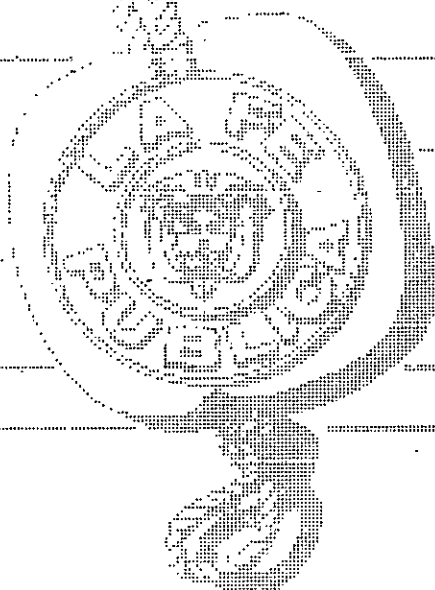
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO65 Impreso por: CONTRL16

TURNO: 2018-342579

FECHA: 04-09-2018

Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

1001694191

MEDELLIN, ZONA SUR CAJERO65

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Septiembre de 2018 a las 03:25:40 p.m.

No. RADICACION: 2018-342579

MATRICULA: 001-1195113

NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA S.A.

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2018-68304

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

2
104

BANCOLOMBIA

RECAUDO Fecha: 04-09-2018 15:19 Costo: 0.00

Conv: 42926 - SNR MEDELLIN SUR DERECHOS

Suc: 753 - GRUP MEDELLIN SUR

Ciudad: MEDELLIN

Caj: 002 Sec: 319

Valor Tot: \$ 16,300.00xxxx

Forma de Pago Efec: \$ 16,300.00

Pagador: 65

Ref: 652018342579



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1194929 ¹⁰⁵

Pagina 1

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 05-01-2015 RADICACION: 2014-99003 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2014
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

1 PISO PARQ. Y C.UTIL 01029 CON AREA DE 14.84 M2 AREA PRIVADA APROXIMADA CON COEFICIENTE DE 0.026%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS

ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.7281 DE FECHA 18-12-2014 EN NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN (ARTICULO 8
PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FINITO EL BIEN OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL EN CONSTITUCION DE URBANIZACION EN 7 PORCIONES O LOTES ASI: EL BIEN CON MATRICULA 001-306767 POR COMPRA
A: MARGARITA ROSA ECHAVARRIA ECHAVARRIA, SEGUN ESCRITURA 7084 DEL 15-12-2011 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL
18-12-2011. ADQUIRO: MARGARITA ROSA ECHAVARRIA ECHAVARRIA POR COMPRA A: URBANIZADORA ALGECIRAS LTDA., SEGUN ESCRITURA
7084 DEL 03-05-1968 DE NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-06-1968 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO HOY FOLIO
001-306767. OTRO BIEN CON MATRICULA 001-324832 POR COMPRA A: MARIA EUGENIA GOMEZ YEPES SEGUN ESCRITURA 547 DEL
14-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-03-2012 ADQUIRO: MARIA EUGENIA GOMEZ YEPES POR COMPRA
A: MARIA EUGENIA ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 1002 DEL 31-08-1983 DE NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL
05-12-1983. OTRO LOTE CON MATRICULA 001-156201 POR COMPRA A: MARIA CRISTINA ACOSTA CORREA SEGUN ESCRITURA 931 DEL
29-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-03-2012. ADQUIRO: MARIA CRISTINA ACOSTA CORREA EN LA
ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON: CESAR FAUSTINO ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 2744
DEL 29-12-2001 DE NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05-09-2002 ADQUIRO: CESAR FAUSTINO ECHAVARRIA ECHAVARRIA
POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA. SEGUN ESCRITURA 2276 DEL 26-05-1977 DE NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL
19-07-1977. OTRO PREDIO CON MATRICULA 001-831667 POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA. SEGUN ESCRITURA 939 DEL
29-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-03-2012. PARAGRAFO POR ESCRITURA 6900 DEL 22-11-2002 DE
NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-02-2003 EN EL FOLIO 001-148790 URBANIZACION ALGECIRAS LTDA. FORMULO
DECLARACIONES DE RELOTEO SURGIENDO ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-831667 ADQUIRO: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA., POR
APORTE A SOCIEDAD QUE LE HIZO FAUSTINO ECHAVARRIA E., SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 31-05-1963 DE NOTARIA 4 DE
MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-07-1963 EN EL FOLIO YA CITADO. OTRO LOTE CON MATRICULA 001-614023 POR COMPRA A: MARIA
EUGENIA ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 939 DEL 29-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL
26-03-2012. ADQUIRO: LA VENDEDORA CITADA EN EL APARTE ANTERIOR POR COMPRA A: FRANCISCO ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN
ESCRITURA 5147 DEL 17-11-1993 DE NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-12-1993. ADQUIRO: FRANCISCO ECHAVARRIA
ECHAVARRIA POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA., SEGUN ESCRITURA 1567 DEL 03-05-1968 DE NOTARIA 2 DE
MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-06-1968 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO HOY FOLIO 001-614023. OTRO PREDIO CON MATRICULA
001-160960 POR COMPRA A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. SEGUN ESCRITURA 586 DEL 15-02-2012 DE
NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-03-2012 ADQUIRO: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S., POR
COMPRA A: PORTAFOLIO DE INVERSIONES SURAMERICANA S.A. (EN LIQUIDACION) SEGUN ESCRITURA 644 DEL 28-04-2011 DE NOTARIA
14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-06-2011. ADQUIRO: EL VENDEDOR CITADO EN EL APARTE ANTERIOR POR FUSION
DE: CIA. SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A., SEGUN ESCRITURA 2422 DEL 27-12-2007 DE NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA
EL 23-07-2008 ADQUIRO: CIA. SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. POR DACION EN PAGO QUE LE HICIERA FRANCISCO
ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 1967 DEL 22-11-2004 DE NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-12-2004.
ADQUIRO: FRANCISCO ECHAVARRIA ECHAVARRIA POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA., SEGUN ESCRITURA 2700 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1194929

Pagina 2

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

23-08-1977 DE NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-09-1977. OTRO PREDIO CON MATRICULA 001-882753 POR COMPRA A: PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. SEGUN ESCRITURA 1401 DEL 23-03-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 02-04-2012. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8557 DEL 30-12-2004 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05-01-2005 EN EL FOLIO 001-876424 PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O SURGIENDO ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-882753 OBJETO DE ESTUDIO. Y ACLARADA POR ESCRITURA 1401 DEL 15-03-2011 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, EN CUANTO A: LA DESTINACION DE ESTE LOTE. ADQUIRIO: PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. EL PREDIO OBJETO DE LOTE O EN DOS PORCIONES O LOTES POR COMPRA A: INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. SEGUN ESCRITURA 5336 DEL 31-08-2004 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-10-2004. PARAGRAFO: POR LA MISMA ESCRITURA 5336 LA PARTE VENDEDORA RENUNCIO A SOLICITAR LA RESOLUCION DEL CONTRATO DE VENTA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO DEL PRECIO EN FAVOR DE LA COMPRADORA PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. ADQUIRIO: INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. SUINMOBILIARIA S.A. LOS DOS LOTES ASI: UN LOTE CON MATRICULA 001-167816 POR DACION EN PAGO QUE LE HICIERA PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. PREVIA S.A. EN LIQUIDACION SEGUN ESCRITURA 7014 DEL 26-11-2002 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-08-1994. ADQUIRIO: PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. POR COMPRA A: INVERSIONES VELASQUEZ MORENO LTDA, SEGUN ESCRITURA 1864 DEL 30-06-1994 DE NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-08-1994 EN LA MATRICULA YA ANOTADA. ADQUIRIO: INVERSIONES VELASQUEZ MORENO LTDA ANTES DE LOS 20 AÑOS. OTRO LOTE CON MATRICULA 001-744318 LO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE: PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. EN LIQUIDACION PREVIA S.A. SEGUN ESCRITURA 5117 DEL 29-08-2003 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-09-2003. PARAGRAFO: LA SOCIEDAD VENDEDORA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2454 DEL 22-04-1998 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-04-1998 FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO Y GENERO ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-744318. ADQUIRIO: PREVIA S.A. EN MAYOR EXT. POR COMPRA A: URIBE DE SALAZAR Y CIA S. EN C., POR ESCRITURA 2352 DEL 18-07-1994 DE NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-05-1995 EN EL FOLIO 001-285275. ADQUIRIO: LA VENDEDORA CITADA EN EL APARTE ANTERIOR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 AÑOS. ES DECIR ESCRITURA 3914 DEL 31-12-1981 DE NOTARIA 11 DE MEDELLIN, PARAGRAFO: POR ESCRITURA 810 DEL 29-03-1996 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-07-1996 EN LA MATRICULA 001-167816 LA SOCIEDAD DIAZ PAUCAR Y CIA S. EN C. S. CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA Y PEATONAL A FAVOR DE PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. PREVIA S.A. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5336 DEL 31-08-2004 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-10-2004 PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. FORMULO UNAS DECLARACIONES DE ENGLOBE EN LOS FOLIOS 001-167816 Y 001-144318 SURGIENDO LA MATRICULA 001-876424 OBJETO DE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5259 DEL 28-09-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN. ENGLOBE DE LOS PREDIOS 001-324832/001-156201/001-831667/001-614023/001-306767/001-160960 Y 001-882753 DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FINITO, REGISTRADA EL 12-10-2012 DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA 001-1116032 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. P A R A G R A F O : POR ESCRITURA 4084 DEL 19-12-2013 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN, SE REALIZO CONSTITUCION DE URBANIZACION DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FINITO. REGISTRADA EL DIA 21-01-2014 EN LA MATRICULA 001-1116032 GENERANDOSE LA MATRICULA 001-1163567 OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23 41-55 URB. FINITO P.H ETAPA 2 1 PISO PARQ. Y C. UTIL 01029

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

1163568

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-10-2012 Radicacion: 2012-73607

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5259 del: 28-09-2012 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1194929

Pagina 3

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDICOMISO FINITO NIT:8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT:8909039388

Cancelacion # 3

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-12-2014 Radicacion: 2014-99003 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7281 del: 18-12-2014 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EN CUANTO A QUE SE CREA ESTE) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO FINITO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-06-2015 Radicacion: 2015-46501 VALOR ACTO: \$ 4,382,470.00

Documento: ESCRITURA 2243 del: 13-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA. ESCRITURA 5.259 DEL 28/09/2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, ANOTACION NRO.1, DE ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FINITO

NIT.830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-06-2015 Radicacion: 2015-46501 VALOR ACTO: \$ 397,938,800.00

Documento: ESCRITURA 2243 del: 13-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ESTE Y OTROS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FINITO

NIT.830.053.812-2

A: GARCIA CUARTAS ANGELA MARIA

A: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS

43202970

X

1017124655

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-06-2015 Radicacion: 2015-46501 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2243 del: 13-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CUARTAS ANGELA MARIA

DE: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS

43202970

X

1017124655

X

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-12-2015 Radicacion: 2015-91103 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6331 del: 30-11-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR CREACION DE LA TERCERA ETAPA. SE CITAN COEFICIENTES DEFINITIVOS. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO FINITO. NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1194929

Pagina 4

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 17-03-2017 Radicacion: 2017-20130 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3325 del: 16-02-2017 FONVALMED de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION CONFORME A RESOLUCION 094 DE 2014 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FONVALMED ...NIT.9001589290

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-09-2018 Radicacion: 2018-68304 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2704 del: 23-08-2018 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO). RDO.2018 00395 00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

A: GARCIA CUARTAS ANGELA MARIA

43202970 X

A: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS

1017124655 X

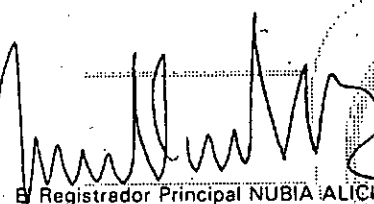
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO65 Impreso por: CONTRU16

TURNO: 2018-342580 FECHA: 04-09-2018



Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

1001694192

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO65

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Septiembre de 2018 a las 03:25:46 p.m.

No. RADICACION: 2018-342580

MATRICULA: 001-1194929

NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA S.A.

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2018-68304

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

107
A1

BANCOLOMBIA
RECAUDO Fecha: 04-09-2018 15:20 Costo: 0.00
Conv: 42926 - SNR MEDELLIN SUR DERECHOS
Suc: 753 - GRIP MEDELLIN SUR
Ciudad: MEDELLIN
Caj: 002 Sec: 319
Valor Tot: \$ 16,300.00
Forma de Pago Efec: \$ 16,300.00
Pagador: 65
Ref: 652018342580



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1194946 ¹⁰⁸

Pagina 1

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 05-01-2015 RADICACION: 2014-99003 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2014
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

1 PISO PARQ 01069 CON AREA DE 11.50 M2 AREA PRIVADA APROXIMADA CON COEFICIENTE DE 0.020%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN

EN ESCRITURA NRO. 7281 DE FECHA 18-12-2014 EN NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FINITO EL BIEN OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CONSTITUCION DE URBANIZACION EN 7 PORCIONES O LOTES ASI: EL BIEN CON MATRICULA 001-306767 POR COMPRA A: MARGARITA ROSA ECHAVARRIA ECHAVARRIA, SEGUN ESCRITURA 7084 DEL 15-12-2011 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-12-2011. ADQUIRIO: MARGARITA ROSA ECHAVARRIA ECHAVARRIA POR COMPRA A: URBANIZADORA ALGECIRAS LTDA., SEGUN ESCRITURA 1002 DEL 03-05-1968 DE NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-06-1968 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO HOY FOLIO 001-306767. OTRO BIEN CON MATRICULA 001-324832 POR COMPRA A: MARIA EUGENIA GOMEZ YEPES SEGUN ESCRITURA 547 DEL 14-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-03-2012. ADQUIRIO: MARIA EUGENIA GOMEZ YEPES POR COMPRA A: MARIA EUGENIA ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 1002 DEL 31-08-1983 DE NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05-12-1983. OTRO LOTE CON MATRICULA 001-156201 POR COMPRA A: MARIA CRISTINA ACOSTA CORREA SEGUN ESCRITURA 931 DEL 29-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-03-2012. ADQUIRIO: MARIA CRISTINA ACOSTA CORREA EN LA ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON: CESAR FAUSTINO ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 2744 DEL 29-12-2001 DE NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05-09-2002. ADQUIRIO: CESAR FAUSTINO ECHAVARRIA ECHAVARRIA POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA. SEGUN ESCRITURA 2276 DEL 26-05-1977 DE NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-07-1977. OTRO PREDIO CON MATRICULA 001-831667 POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA. SEGUN ESCRITURA 939 DEL 29-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-03-2012. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 6900 DEL 22-11-2002 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-02-2003 EN EL FOLIO 001-148790 URBANIZACION ALGECIRAS LTDA. FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO SURGIENDO ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-831667 ADQUIRIO: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA., POR APOORTE A SOCIEDAD QUE LE HIZO FAUSTINO ECHAVARRIA E., SEGUN ESCRITURA 3181 DEL 31-05-1963 DE NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-07-1963 EN EL FOLIO YA CITADO. OTRO LOTE CON MATRICULA 001-614023 POR COMPRA A: MARIA EUGENIA ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 939 DEL 29-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-03-2012. ADQUIRIO: LA VENDEDORA CITADA EN EL APARTE ANTERIOR POR COMPRA A: FRANCISCO ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 5147 DEL 17-11-1993 DE NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13-12-1993. ADQUIRIO: FRANCISCO ECHAVARRIA ECHAVARRIA POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA., SEGUN ESCRITURA 1567 DEL 03-05-1968 DE NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-06-1968 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO HOY FOLIO 001-614023. OTRO PREDIO CON MATRICULA 001-160960 POAR COMPRA A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S. SEGUN ESCRITURA 586 DEL 15-02-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-03-2012. ADQUIRIO: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ESTRATEGICAS S.A.S., POR COMPRA A: PORTAFOLIO DE INVERSIONES SURAMERICANA S.A. (EN LIQUIDACION) SEGUN ESCRITURA 644 DEL 28-04-2011 DE NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24-06-2011. ADQUIRIO: EL VENDEDOR CITADO EN EL APARTE ANTERIOR POR FUSION DE: CIA. SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A., SEGUN ESCRITURA 2422 DEL 27-12-2007 DE NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-07-2008. ADQUIRIO: CIA. SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A. POR DACION EN PAGO QUE LE HICIERA FRANCISCO ECHAVARRIA ECHAVARRIA SEGUN ESCRITURA 1967 DEL 22-11-2004 DE NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-12-2004. ADQUIRIO: FRANCISCO ECHAVARRIA ECHAVARRIA POR COMPRA A: URBANIZACION ALGECIRAS LTDA., SEGUN ESCRITURA 2700 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1194946

Pagina 2

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

23-08-1977 DE NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-09-1977. OTRO PREDIO CON MATRICULA 001-882753 POR COMPRA A: PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. SEGUN ESCRITURA 1401 DEL 23-03-2012 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 02-04-2012. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8557 DEL 30-12-2004 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05-01-2005 EN EL FOLIO 001-876424 PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE SURGIENDO ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-882753 OBJETO DE ESTUDIO. Y ACLARADA POR ESCRITURA 1401 DEL 15-03-2011 DE NOTARIA 25 DE MEDELLIN, EN CUANTO A LA DESTINACION DE ESTE LOTE. ADQUIRO: PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. EL PREDIO OBJETO DE LOTE EN DOS PORCIONES O LOTES POR COMPRA A: INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. SU INMOBILIARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 5336 DEL 31-08-2004 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-10-2004. PARAGRAFO: POR LA MISMA ESCRITURA 5336 LA PARTE VENDEDORA RENUNCIO A SOLICITAR LA RESOLUCION DEL CONTRATO DE VENTA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO DEL PRECIO EN FAVOR DE LA COMPRADORA PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. ADQUIRO: INMOBILIARIA SURAMERICANA S.A. SU INMOBILIARIA S.A. LOS DOS LOTES ASI: UN LOTE CON MATRICULA 001-167816. POR DACION EN PAGO QUE LE HICIERA PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. -PREVISA S.A. EN LIQUIDACION SEGUN ESCRITURA 7014 DEL 26-11-2002 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-08-1994. ADQUIRO: PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. POR COMPRA A: INVERSIONES VELASQUEZ MORENO LTDA, SEGUN ESCRITURA 1864 DEL 30-06-1994 DE NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23-08-1994 EN LA MATRICULA YA ANOTADA. ADQUIRO: INVERSIONES VELASQUEZ MORENO LTDA ANTES DE LOS 20 A/OS. OTRO LOTE CON MATRICULA 001-744318 LO ADQUIRO POR DACION EN PAGO DE: PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. EN LIQUIDACION -PREVISA S.A. SEGUN ESCRITURA 5117 DEL 29-08-2003 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29-09-2003. PARAGRAFO: LA SOCIEDAD VENDEDORA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2454 DEL 22-04-1998 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-04-1998 FORMULO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO Y GENERO ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-744318. ADQUIRO: PREVISA S.A. EN MAYOR EXT. POR COMPRA A: URIBE DE SALAZAR Y CIA S. EN C., POR ESCRITURA 2352 DEL 18-07-1994 DE NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-05-1995 EN EL FOLIO 001-285275. ADQUIRO: LA VENDEDORA CITADA EN EL APARTE ANTERIOR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS. ES DECIR ESCRITURA 3914 DEL 31-12-1981 DE NOTARIA 11 DE MEDELLIN, PARAGRAFO: POR ESCRITURA 810 DEL 29-03-1996 DE NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-07-1996 EN LA MATRICULA 001-167816 LA SOCIEDAD DIAZ PAUCAR Y CIA S. EN C. S. CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA Y PEATONAL A FAVOR DE PREDIOS Y VIVIENDAS S.A. PREVISA. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5336 DEL 31-08-2004 DE NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-10-2004. PROMOTORA BUEN VIVIR S.A. FORMULO UNAS DECLARACIONES DE ENGLOBE EN LOS FOLIOS 001-167816 Y 001-144318 SURGIENDO LA MATRICULA 001-876424 OBJETO DE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5259 DEL 28-09-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN. ENGLOBE DE LOS PREDIOS 001-324832/001-156201/001-831667/001-614023/001-306767/001-160960 Y 001-882753 DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FINITO, REGISTRADA EL 12-10-2012 DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA 001-1116032 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 4084 DEL 19-12-2013 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN, SE REALIZO CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FINITO, REGISTRADA EL DIA 21-01-2014 EN LA MATRICULA 001-1116032 GENERANDOSE LA MATRICULA 001-1163567 OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23 41-55 URB. FINITO P.H ETAPA 2 1 PISO PARQ 01069

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

1163568

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-10-2012 Radicacion: 2012-73607 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5259 del: 28-09-2012 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1194946

Pagina 3

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

109

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDICOMISO FINITO NIT:8300538122

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT:8909039388

cancela Anotacion #

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-12-2014 Radicacion: 2014-99003 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7281 del: 18-12-2014 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (EN CUANTO A QUE SE CREA ESTE) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO FINITO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-06-2015 Radicacion: 2015-46501 VALOR ACTO: \$ 4,382,470.00

Documento: ESCRITURA 2243 del: 13-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA. ESCRITURA 5.259 DEL 28/09/2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN. ANOTACION NRO.1, DE ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FINITO

NIT.830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-06-2015 Radicacion: 2015-46501 VALOR ACTO: \$ 397,938,800.00

Documento: ESCRITURA 2243 del: 13-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ESTE Y OTROS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FINITO

NIT.830.053.812-2

A: GARCIA CUARTAS ANGELA MARIA

A: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS

43202970

X

1017124655

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-06-2015 Radicacion: 2015-46501 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2243 del: 13-05-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA-CUARTAS-ANGELA-MARIA

E: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT.890.903.938-8

43202970

X

1017124655

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-12-2015 Radicacion: 2015-91103 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6331 del: 30-11-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR CREACION DE LA TERCERA ETAPA. SE CITAN COEFICIENTES DEFINITIVOS. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO FINITO. NIT. 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1194946

Pagina 4

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 17-03-2017 Radicacion: 2017-20130 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3325 del: 16-02-2017 FONVALMED de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION CONFORME A RESOLUCION 094 DE 2014 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FONVALMED ...NIT.9001589290

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-02-2018 Radicacion: 2018-12976 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 195 del: 09-02-2018 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (DERECHO). RDO.2018-00048-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZEUSS PETROLEUM S.A. 8110431741
A: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS Y OTRO. 1017124655 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-09-2018 Radicacion: 2018-68304 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2704 del: 23-08-2018 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN
Se cancela la anotacion No. 8,
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2018-00048-00).
(DERECHO):SE DA-APLICACION ART. 468-NUMERAL 6 DEL C.G.P.SEGUN OFICIO MC 862 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN. ZONA SUR.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-09-2018 Radicacion: 2018-68304 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2704 del: 23-08-2018 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO) RDO.2018 00395 00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8
A: GARCIA CUARTAS ANGELA MARIA 43202970 X
A: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS 1017124655 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 001-1194946

Pagina 5

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 12:02:37 p.m

110

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

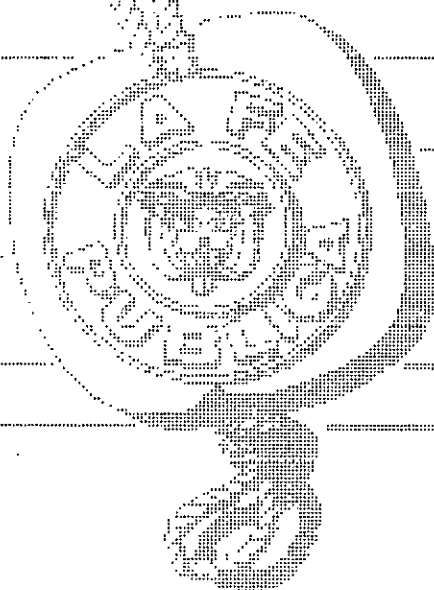
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO65 Impreso por: CONTRL16

TURNO: 2018-342581

FECHA: 04-09-2018

Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

1001694193

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO65

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Septiembre de 2018 a las 03:25:50 p.m.

No. RADICACION: 2018-342581

MATRICULA: 001-1194946

NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA S.A.

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2018-68304

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

411
BANCOLOMBIA
RECIBO Fecha: 04-09-2018 15:21 Costo: 0.00
Corte: 42926 - SUR MEDELLIN SUR DERECHOS
Suc: 753 - GRUP MEDELLIN SUR
Ciudad: MEDELLIN
Caj: 002 Sec: 320
Valor Tot: \$ 16,300.00
Forma de Pago Efec: \$ 16,300.00
Pagador: 65
Ref: 652018342581



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

112

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 01:34:05 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-68304 se calificaron las siguientes matriculas:

1194929 1194946 1195113

Nro Matricula: 1194929

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro:
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 23 41-55 URB. FINITO P.H ETAPA 2 1 PISO PARQ. Y C.UTIL 01029

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-09-2018 Radicacion: 2018-68304 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2704 del: 23-08-2018 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO). RDO.2018 00395 00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS 43202970 X
1017124655 X

Nro Matricula: 1194946

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR No. Catastro:
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 23 41-55 URB. FINITO P.H ETAPA 2 1 PISO PARO 01069

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-09-2018 Radicacion: 2018-68304 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2704 del: 23-08-2018 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2018-00048-00).
(DERECHO).SE.DA APLICACION ART. 468 NUMERAL 6 DEL C.G.P.SEGUN OFICIO MC.862 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Se cancela la anotación No. 8

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ENCINA REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN.
ZONA SUR.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-09-2018 Radicacion: 2018-68304 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 2704 del: 23-08-2018 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO). RDO.2018 00395 00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2018 a las 01:34:05 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

A: GARCIA CUARTAS ANGELA MARIA

43202970 X

A: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS

1017124655 X

Nro Matricula: 1195113

CIRCULO DE REGISTRO: 001 MEDELLIN ZONA SUR

No. Catastro:

MUNICIPIO: MEDELLIN

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 23 41-55 URB. FINITO P.H ETAPA 2 8 PISO APTO 0808 TORRE 2

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 04-09-2018 Radicacion: 2018-68304 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2704 del: 23-08-2018 JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO). RDO.2018 00395 00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

A: GARCIA CUARTAS ANGELA MARIA

43202970 X

A: RODRIGUEZ RAMOS JOSE LUIS

1017124655 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia Mes Año

11 SET. 2018

ABOGAD71.

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SECRETARIA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

MEDELLIN ZONA SUR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

GUARDIA DE LA FE PUBLICA