carlos.granda@datanetcolombia.com.co PRUEBA N. 1 84

De: carlos granda <carlos.granda@datanetcolombia.com.co>
Enviado el: sábado, 13 de mayo de 2017 8:36 a. m.
Para: 'Oscar Dario Saldarriaga'; 'HPTU - OSCAR BOTERO'
Asunto: RV: Datanet Colombia: estado actual del sistema BMS HPTUTA.
Datos adjuntos: PROF.ATRASO.BMS,HPTUTA.11052017.pdf

Importancia: Alta

De: carlos granda [mailto:carlos.granda@datanetcolombia.com.co]
Enviado el: viernes, 12 de mayo de 2017 05:36 p.m.
Para: 'Oscar Dario Saldarriaga' <Osaldarriaga@hptu.org.co>
CC: 'HPTU - OSCAR BOTERO' <oscarbotero@arquitecturayconcreto.com>; 'Elizabeth Toro Londoño' <etoro@hptu.org.co>
Asunto: Datanet Colombia: estado actual del sistema BMS HPTUTA.
Importancia: Alta

Doctores Oscar Saldarriaga y Oscar Botero,
Anexo el presente informe con el fin de que se analice y se tengan en cuenta los atrasos que experimenta la ejecución el asunto en mención, el mismo es dado con la mayor proactividad y con el objetivo que las expectativas sean reales a la situación actual.

De todas formas consideramos que es más que urgente una reunión con los directivos encargados con la ejecución del proyecto para que se vea claramente los retrasos en el mismo.

Quedo atento a comentarios del tema.

Cordialmente,

Carlos Hernando Granda A.
Gerencia General.
Datanet Colombia SAS.

PBX: 574 4114545

Celular Phone: 573 17 8942412

Direccion: Carrera 80c # 34ª- 13

PRUEBA N. 1 85

"EN DATANET HACEMOS LAS COSAS BIEN, PORQUE...QUEREMOS LO QUE HACEMOS"

16 resmas = 1 árbol

Razón suficiente para pensar si es necesario imprimir este correo.

Antes de imprimir, piensa si es realmente necesario: podrás evitar la emisión de hasta 7 Kg. de CO2 al año.

AVISO LEGAL: La información contenida en este mensaje electrónico tiene carácter CONFIDENCIAL, está dirigida únicamente al destinatario de la misma y sólo podrá ser usada por el mismo. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución que se haga de éste se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error, por favor notifique inmediatamente al remitente telefónicamente o por este medio. Gracias.

DISCLAIMER: The information contained in this electronic mail message is CONFIDENTIAL INFORMATION intended only for the use of the individual or entity named below. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please immediately notify the sender either by telephone or return electronic mail. Thank you.

PRUEBA N. 1

Medellín Mayo 12 de 2017

Señores:
Hospital Pablo Tobón Uribe.
Doctor Oscar Dario Saldarriaga.
Jefe Ingeniería Torre A.
La Ciudad.

ASUNTO: Cronograma e información requerida BMS.

Cordial Saludo,

Mediante el presente queremos informar el estado del cronograma del BMS y la afectación con el alcance propuesto, para esto queremos nuevamente informar que nuestra organización pasó un cronograma mediante correo electrónico fechado 28 de febrero del año 2017, el mismo se basó en el postulado de tener la información para programación dentro de las fechas expuestas en el citado cronograma, queremos brindar la presente información con el ánimo de analizarla entre las partes y tomar los correctivos necesarios para entregar.

También queremos informar que somos conocedores que este tema es un trabajo interdisciplinario tanto para el integrador como para el cliente, que lleva mucho trabajo interno por parte del cliente para depurar la información y variables que alimentan a los diversos

Calle 34 AA # 80 ª 29 PBX: 4114545 Fax: 4139564 email: carlos.granda@datanetcolombia.com.co
www.datanetcolombia.com.co
Medellín - Colombia

PRUEBA N. 1

87

sistemas, pero también lleva un trabajo duro para nosotros como integradores puesto que dicha información es el insumo del trabajo nuestro en la programación de los sistemas y la posterior comunicación entre ellos a través del BMS y esto lleva tiempo de programación, traslado de información entre los diversos sistemas y pruebas en campo, hay que también colocar de presente que se programa un sistema como electromecánicos y en un alto porcentaje con las pruebas arrojadas en campo viene todo el proceso de depuración de programación y adecuación de variables.

Somos conscientes que por ser proveedores del HPTU por tantos años tenemos un compromiso y carga psicológica alta, pero por ello es que nos vemos en la necesidad de enviar la presente información ya que no queremos que se presenten malos entendidos que se pueden solucionar exponiendo la situación actual con el debido tiempo.

PD: En el presente documento anexamos cronograma inicial y cronograma con ajuste a la situación actual de las instalaciones y estado de la información.

Calle 34 AA # 80 ª 29 PBX: 4114545 Fax: 4139564 email: carlos.granda@datanetcolombia.com.co

www.datanetcolombia.com.co

Medellín - Colombia

PRUEBA N. 1

Cualquier inquietud adicional con gusto la atenderé a la mayor brevedad.

Atentamente.

Carlos Granda.
Gerencia General.
Datanet Colombia SAS.

Calle 34 AA # 80 ª 29 PBX: 4114545 Fax: 4139564 email: carlos.granda@datanetcolombia.com.co

www.datanetcolombia.com.co

Medellín - Colombia

CRONOGRAMA INICIAL PLANTEADO

ITEM	DATANET	12-dic.-16	19-dic.-16	26-dic.-16	2-ene.-17	9-ene.-17	16-ene.-17	23-ene.-17	30-ene.-17	6-feb.-17	13-feb.-17	20-feb.-17	27-feb.-17	6-mar.-17	13-mar.-17	20-mar.-17	27-mar.-17	3-abr.-17	10-abr.-17	17-abr.-17	24-abr.-17	1-may.-17	8-may.-17	15-may.-17	22-may.-17	29-may.-17	5-jun.-17	12-jun.-17	OBSERVACIÓN
1	SISTEMA CONTROL DE ACCESO																												
1.1	Conexión y configuración inicial paneles de acceso y tarjetas de control																												
1.2	Pruebas sistema de control de acceso																												
1.3	Instalación software Prowatch en servidor																												Depende de revisión de especificaciones servidor 2
1.4	Proceso licenciamiento software Prowatch																												Pendiente por definición de Honeywell
1.5	Prueba de conectividad de software Prowatch con paneles de acceso y tarjetas de control																												
1.6	Configuración de usuarios base y pruebas de funcionamiento																												
1.7	Configuración de notificación de eventos en software Alerton																												
1.8	Prueba de funcionamiento de notificación de eventos en software Alerton																												
1.9	Actualización paneles IP de torre B																												Depende de proceso de carnetización del HPTU
1.10	Configuración paneles IP torre B en software Prowatch																												Depende de proceso de carnetización del HPTU
1.11	Configuración de usuarios y tarjetas en software Prowatch de acuerdo a base de datos suministrada por el HPTU																												Depende de proceso de carnetización del HPTU
1.12	Configuración de perfiles de accesos y horarios en software Prowatch de acuerdo a información suministrada por el HPTU																												Depende de proceso de carnetización del HPTU
2	SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIO																												
2.1	Pruebas de conectividad lazos de incendio																												
2.2	Configuración y conexión paneles de incendio																												
2.3	Pruebas de funcionamiento de cada uno de los lazos y paneles																												
2.4	Instalación y conexión anunciador remoto en cuarto BMS Edificio técnico																												
2.5	Configuración de dispositivos en software Alerton																												
2.6	Prueba de funcionamiento de notificación de eventos en software Alerton																												
2.7	Configuración de eventos en software Prowatch																												
2.8	Prueba de funcionamiento de notificación de eventos en software Prowatch																												

PRUEBA N.1

79

3	SISTEMA CCTV																												
3.1	Instalación NVR en cuarto servidores Edificio técnico																												
3.2	Reconfiguración 234 cámaras (cambio gateway)																												Depende programación del HPTU
3.3	Reconfiguración 4 NVR (cambio gateway) e instalación en cuarto servidores Edificio técnico																												
3.4	Configuración 9 NVR e instalación en cuarto servidores Edificio técnico																												
3.5	Pruebas de conectividad, video y grabación (NVR)																												
3.6	Instalación software VMS en servidor																												
3.7	Proceso licenciamiento software VMS																												Pendiente por definición de Honeywell
3.8	Configuración software VMS																												
3.9	Configuración enlaces de cámaras en software Alerton																												
3.10	Prueba de funcionamiento de enlaces a cámaras en software Alerton																												
4	SISTEMA ALARMA (INTRUSIÓN)																												
4.1	Pruebas de conectividad lazos de alarma																												
4.2	Conexión y configuración panel de alarma																												
4.3	Pruebas de funcionamiento																												
4.4	Configuración panel de alarma en software Prowatch																												
4.5	Pruebas de funcionamiento de notificación de eventos en software Prowatch																												
4.6	Configuración de eventos en software Alerton																												
4.7	Prueba de funcionamiento notificación de eventos en software Alerton																												

PRUEBA N. 1

90

5	SISTEMA ELECTROMECÁNICOS	
5.1	Instalación software Alerton en servidor	
5.2	Proceso de licenciamiento software Alerton	Pendiente por definición de Honeywell
5.3	Instalación gabinetes de control	
5.4	Instalación y conexión controladores de campo	
5.5	Instalación y conexión controlador principal	
5.6	Configuración controladores de campo	
5.7	Pruebas de funcionamiento controladores de campo y señales asociadas	
5.8	Configuración señales por protocolo sistema de iluminación	Depende de entrega de información de paneles de iluminación y definición de variables del HPTU
5.9	Configuración señales por protocolo sistema de plantas de emergencia	Depende de definición de variables del HPTU
5.10	Configuración señales por protocolo sistema de tableros de aislamiento	Depende de definición de variables del HPTU
5.11	Configuración señales por protocolo sistema de tableros eléctricos	Depende de definición de variables del HPTU
5.12	Configuración señales por protocolo sistemas de bombeo	Depende de entrega de información de BYR y de definición de variables del HPTU
6	TRASLADO MONITOREO (Torre B a cuarto BMS Edificio técnico)	
6.1	Instalación de mueble torre A	
6.2	Instalación de mueble torre B (HPTU)	Depende programación del HPTU
6.3	Instalación de mueble electromecánicos (HPTU)	Depende programación del HPTU
6.4	Tendido multipar para señales de citófonos Melco, líneas telefónicas análogas, perifoneo, alarmas gases (HPTU)	Depende programación del HPTU
6.5	Tendido cable para anunciadores remotos de los 2 paneles de incendio	
6.6	Instalación soporte para monitores de torre B	Depende programación del HPTU
6.7	Instalación computadores cuarto BMS torre A	
6.8	Prueba conectividad de red entre cuarto BMS y monitoreo (conectividad con servidores y DVR instaladas en monitoreo)	
6.9	Traslado computadores de monitoreo a cuarto BMS	Depende programación del HPTU
6.10	Traslado de monitores de monitoreo a cuarto BMS	Depende programación del HPTU
6.11	Instalación de remotos paneles de incendio y pruebas de funcionamiento	
6.12	Pruebas de funcionamientos de equipos trasladados de monitoreo a cuarto BMS (sistema de CCTV torre B, control de acceso torre B, líneas telefónicas, citófonos Melco torre B, señales de gases)	Depende programación del HPTU
7	SISTEMA BMS (PROWATCH - ALERTON - VMS)	
7.1	Configuración de alarmas en software Alerton	
7.2	Configuración de usuarios y perfiles software VMS	
7.3	Configuración de usuarios y perfiles software Prowatch	
7.4	Configuración de usuarios y perfiles software Alerton	
7.5	Pruebas completas de operación y corrección de fallas (Comisionamiento)	

PRUEBA N.1

91

PRUEBA N.1

92

CRONOGRAMA AJUSTADO A SITUACION ACTUAL

ITEM	DATANET	12-dic-16	19-dic-16	26-dic-16	2-ene-17	9-ene-17	16-ene-17	23-ene-17	30-ene-17	6-feb-17	13-feb-17	20-feb-17	27-feb-17	6-mar-17	13-mar-17	20-mar-17	27-mar-17	3-abr-17	10-abr-17	17-abr-17	24-abr-17	2-may-17	9-may-17	15-may-17	22-may-17	29-may-17	5-jun-17	12-jun-17	19-jun-17	26-jun-17	3-jul-17	10-jul-17	17-jul-17	24-jul-17	31-jul-17	7-ago-17	14-ago-17	21-ago-17	28-ago-17	OBSERVACIONES DATANET
1	SISTEMA CONTROL DE ACCESO																																							
1.1	Conexión y configuración inicial paneles de acceso y tarjetas de control																																							
1.2	Pruebas sistema de control de acceso																																							
1.3	Instalación software Prowatch en servidor																																							El software se instaló el 16 de marzo, inicialmente estaba programado para la semana del 27 de febrero. Se retrasó por entrega de TI del servidor 2 del BMS y retraso en adecuación de servidores por parte de TI (3 semanas) para instalación de aplicativos. Adicionalmente, se recuerda que Datanet había solicitado el servidor 2 del BMS en correo enviado el día 29 de febrero de 2016.
1.4	Proceso licenciamiento software Prowatch																																							
1.5	Prueba de conectividad de software Prowatch con paneles de acceso y tarjetas de control																																							
1.6	Configuración de usuarios base y pruebas de funcionamiento																																							
1.7	Configuración de notificación de eventos en software Alerton																																							se esta realizo configuracion de plantillas y objetos en software datanet licencia demo (off line), pero se debe desarrollar todo el trabajo online en los computadores clientes del hptu y esto toma minimo 3 semanas para trabajo de reporte, notificacion y eventos en el citado software.
1.8	Prueba de funcionamiento de notificación de eventos en software Alerton																																							se esta realizo configuracion de plantillas y objetos en software datanet licencia demo (off line), pero se debe desarrollar todo el trabajo online en los computadores clientes del hptu y esto toma minimo 3 semanas para trabajo de reporte, notificacion y eventos en el citado software.
1.9	Actualización paneles IP de torre B																																							Depende de proceso de carnetización del HPTU el cual no ha finalizado y no se tiene fecha de finalización
1.10	Configuración paneles IP torre B en software Prowatch																																							Depende de proceso de carnetización del HPTU el cual no ha finalizado y no se tiene fecha de finalización
1.11	Configuración de usuarios y tarjetas en software Prowatch de acuerdo a base de datos suministrada por el HPTU																																							Depende de proceso de carnetización del HPTU el cual no ha finalizado y no se tiene fecha de finalización
1.12	Configuración de perfiles de accesos y horarios en software Prowatch de acuerdo a información suministrada por el HPTU																																							Depende de proceso de carnetización del HPTU el cual no ha finalizado y no se tiene fecha de finalización

PRUEBA N.1

2	SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIO	
2.1	Pruebas de conectividad lazos de incendio	
2.2	Configuración y conexión paneles de incendio	
2.3	Pruebas de funcionamiento de cada uno de los lazos y paneles	
2.4	Instalación y conexión anunciador remoto en cuarto BMS Edificio técnico	El proveedor Honeywell cometió un error y envió una referencia que no es compatible con los paneles de incendio de torre B. Se está tramitando con el fabricante el cambio de estos equipos
2.5	Configuración de dispositivos en software Alerton	
2.6	Prueba de funcionamiento de notificación de eventos en software Alerton	se esta realizo configuracion de plantillas y objetos en software datanet licencia demo (off line), pero se debe desarrollar todo el trabajo online en los computadores clientes del hptu y esto toma minimo 4 semanas para trabajo de reporte, notificacion y eventos en el citado software.
2.7	Configuración de eventos en software Prowatch	se esta realizo configuracion de plantillas y objetos en software datanet licencia demo (off line), pero se debe desarrollar todo el trabajo online en los computadores clientes del hptu y esto toma minimo 4 semanas para trabajo de reporte, notificacion y eventos en el citado software.
2.8	Prueba de funcionamiento de notificación de eventos en software Prowatch	se esta realizo configuracion de plantillas y objetos en software datanet licencia demo (off line), pero se debe desarrollar todo el trabajo online en los computadores clientes del hptu y esto toma minimo 4 semanas para trabajo de reporte, notificacion y eventos en el citado software.
3	SISTEMA CCTV	
3.1	Instalación NVR en cuarto servidores Edificio técnico	
3.2	Reconfiguración 234 cámaras (cambio gateway)	Esta actividad se generó debido a una información errónea suministrada por el HPTU en correo enviado el día 15 de febrero de 2016. Dicha información fue corregida por el HPTU en correo del 17 de febrero de 2017. Si bien es cierto Datanet asumió el costo de esta reconfiguración, se debió disponer de personal de Datanet por un tiempo de 3 semanas para esta actividad
3.3	Reconfiguración 4 NVR (cambio gateway) e instalación en cuarto servidores Edificio técnico	
3.4	Configuración 9 NVR e instalación en cuarto servidores Edificio técnico	
3.5	Pruebas de conectividad, video y grabación (NVR)	
3.6	Instalación software VMS en servidor	El software se instaló el 16 de marzo, inicialmente estaba programado para la semana del 27 de febrero. Se retrasó por entrega de TI del servidor 2 del BMS y retraso en adecuación de servidores por parte de TI (3 semanas) para instalación de aplicativos. Adicionalmente, se recuerda que Datanet había solicitado el servidor 2 del BMS en correo enviado el día 29 de febrero de 2016.
3.7	Proceso licenciamiento software VMS	
3.8	Configuración software VMS	se esta realizo configuracion de plantillas y objetos en software datanet licencia demo (off line), pero se debe desarrollar todo el trabajo online en los computadores clientes del hptu y esto toma minimo 2 semanas para trabajo de reporte, notificacion y eventos en el citado software.
3.9	Configuración enlaces de cámaras en software Alerton	se esta realizo configuracion de plantillas y objetos en software datanet licencia demo (off line), pero se debe desarrollar todo el trabajo online en los computadores clientes del hptu y esto toma minimo 3 semanas para trabajo de reporte, notificacion y eventos en el citado software.
3.10	Prueba de funcionamiento de enlaces a cámaras en software Alerton	se esta realizo configuracion de plantillas y objetos en software datanet licencia demo (off line), pero se debe desarrollar todo el trabajo online en los computadores clientes del hptu y esto toma minimo 2 semanas para trabajo de reporte, notificacion y eventos en el citado software.

PRUEBA N.1

4	SISTEMA ALARMA (INTRUSION)	
4.1	Pruebas de conectividad lazos de alarma	
4.2	Conexión y configuración panel de alarma	
4.3	Pruebas de funcionamiento	
4.4	Configuración panel de alarma en software Prowatch	
4.5	Pruebas de funcionamiento de notificación de eventos en software Prowatch	
4.6	Configuración de eventos en software Alerton	se esta realizo configuracion de plantillas y objetos en software datanet licencia demo (off line), pero se debe desarrollar todo el trabajo online en los computadores clientes del hptu y esto toma minimo 4 semanas para trabajo de reporte, notificacion y eventos en el citado software.
4.7	Prueba de funcionamiento notificación de eventos en software Alerton	se esta realizo configuracion de plantillas y objetos en software datanet licencia demo (off line), pero se debe desarrollar todo el trabajo online en los computadores clientes del hptu y esto toma minimo 4 semanas para trabajo de reporte, notificacion y eventos en el citado software.
5	SISTEMA (CONTROL)	
5.1	Instalación software Alerton en servidor	El software se instaló el 16 de marzo, inicialmente estaba programado para la semana del 27 de febrero. Se retrasó por entrega de TI del servidor 2 del BMS y retraso en adecuación de servidores por parte de TI (3 semanas) para instalación de aplicativos. Adicionalmente, se recuerda que Datanet había solicitado el servidor 2 del BMS en correo enviado el día 29 de febrero de 2016.
5.2	Proceso de licenciamiento software Alerton	
5.3	Instalación gabinetes de control	
5.4	Instalación y conexión controladores de campo	Sólo hasta recorrido realizado el día jueves 11 de mayo de 2017 con el HPTU y BYR se clarificó y definió las señales a controlar por contacto seco. Aún hay pendiente por infraestructura en gabinete de automatización de cuarto tanques planta baja 3 torre A. es importante recalcar que la infraestructura debe estar lista para cumplir con el objetivo planteado.
5.5	Instalación y conexión controlador principal	Sólo hasta recorrido realizado el día jueves 11 de mayo de 2017 con el HPTU y BYR se clarificó y definió las señales a controlar por contacto seco
5.6	Configuración controladores de campo	Sólo hasta recorrido realizado el día jueves 11 de mayo de 2017 con el HPTU y BYR se clarificó y definió las señales a controlar por contacto seco
5.7	Pruebas de funcionamiento controladores de campo y señales asociadas	Sólo hasta recorrido realizado el día jueves 11 de mayo de 2017 con el HPTU y BYR se clarificó y definió las señales a controlar por contacto seco
5.8	Configuración señales por protocolo sistema de iluminación	Depende de entrega de información de paneles de iluminación y definición de variables del HPTU. Esta información aún no han sido suministrada a Datanet. Importante verificar por parte del HPTU la conexión del puntos de datos IP para este sistema.
5.9	Configuración señales por protocolo sistema de plantas de emergencia	El HPTU sólo envió la información el día 27/4/2017, 16 días de retraso. Importante verificar por parte del HPTU la conexión del puntos de datos IP para este sistema.
5.10	Configuración señales por protocolo sistema de tableros de aislamiento	El HPTU sólo envió la información el día 27/4/2017, 13 días de retraso importante verificar por parte del HPTU la conexión del puntos de datos IP para este sistema.
5.11	Configuración señales por protocolo sistema de tableros eléctricos	Depende de definición de variables del HPTU. A la fecha no se ha suministrado a Datanet la información de este sistema, importante verificar por parte del HPTU la conexión del puntos de datos IP para este sistema.
5.12	Configuración señales por protocolo sistemas de bombeo	Depende de definición de variables del HPTU. A la fecha no se ha suministrado a Datanet la información de este sistema. Importante verificar por parte del HPTU la conexión del puntos de datos IP para este sistema.

PRUEBA No. 1

95

6	TRASLADO MONITOREO (Torre B a cuarto BMS torre A)		
6.1	Instalación de mueble torre A		
6.2	Instalación de mueble torre B (HPTU)		
6.3	Instalación de mueble electromecánicos (HPTU)		
6.4	Tendido multipar para señales de citófonos Melco, líneas telefónicas análogas, perifoneo, alarmas gases (HPTU)		
6.5	Tendido cable para anunciadores remotos de los 2 paneles de incendio		
6.6	Instalación soporte para monitores de torre B		
6.7	Instalación computadores cuarto BMS torre A		
6.8	Prueba conectividad de red entre cuarto BMS y monitoreo (conectividad con servidores y DVR instaladas en monitoreo)		
6.9	Traslado computadores de monitoreo a cuarto BMS		
6.10	Traslado de monitores de monitoreo a cuarto BMS		
6.11	Instalación de remotos paneles de incendio y pruebas de funcionamiento		El proveedor Honeywell cometió un error y envió una referencia que no es compatible con los paneles de incendio de torre B. Se está tramitando con el fabricante el cambio de estos equipos
6.12	Pruebas de funcionamientos de equipos trasladados de monitoreo a cuarto BMS (sistema de CCTV torre B, control de acceso torre B, líneas telefónicas, citófonos Melco torre B, señales de gases)		
7	SISTEMA BMS (PROWATCH - ALERTON - VMS)		
7.1	Configuración de alarmas en software Alerton		Se debe mover debido al retraso acumulado en los diferentes sistemas
7.2	Configuración de usuarios y perfiles software VMS		Se debe mover debido al retraso acumulado en los diferentes sistemas
7.3	Configuración de usuarios y perfiles software Prowatch		Se debe mover debido al retraso acumulado en los diferentes sistemas
7.4	Configuración de usuarios y perfiles software Alerton		Se debe mover debido al retraso acumulado en los diferentes sistemas
7.5	Pruebas completas de operación y corrección de fallas (Comisionamiento)		Se debe mover debido al retraso acumulado en los diferentes sistemas

carlos.granda@datanetcolombia.com.co

PRUEBA N.2

De:	carlos granda <carlos.granda@datanetcolombia.com.co>
Enviado el:	lunes, 12 de junio de 2017 11:51 a. m.
Para:	'Oscar Dario Saldarriaga'
CC:	'odss@une.net.co'
Asunto:	carta
Datos adjuntos:	PROF.CARTA.PRORROGA.HPTUTA.12062017.pdf

Doctor Anexo informacion.

PRUEBA N. 2

97

Medellín Junio 12 de 2017

Señores:
Hospital Pablo Tobón Uribe.
Doctora Elizabeth Toro.
Gerente Proyecto Institucional TORRE A.
La Ciudad.

ASUNTO: Solicitud de Prórroga Contrato Automatización Contrato CE028.

Cordial Saludo,

Doctora Elizabeth Toro mediante el presente me dirijo ante usted con el fin de solicitar de la manera más cordial una ampliación en tiempo de 1.5 meses, es decir hasta Julio 28 para la terminación del citado contrato, si se analiza en este tiempo hay cerca de 4 festivos no dominicales que alteran el tiempo de entrega y sustentado en la siguiente información que detallaremos:

1. Ajuste de lo que se tiene actualmente en electromecánicos: Sistemas de Tanques: Agua potable, agua gris, agua tratado y agua caliente.
2. Comisionamiento de BMS:
   2.1 Configuración de usuarios operadores: para esto se necesita la apertura de los puertos en los PC´s y servidores ubicados en el edificio técnico y DATACENTER para operación de los sistemas acceso, video y BMS.
   2.2 Pruebas en campo en conjunto con personal del HPTU: de equipos electromecánicos mencionados anteriormente y

Calle 34 AA # 80 ª 29 PBX: 4114545 Fax: 4139564 email: carlos.granda@datanetcolombia.com.co
www.datanetcolombia.com.co
Medellín - Colombia

PRUEBA N-2

subsistemas verticales actuales en la torre A como: acceso, Intrusión, Incendio y Video.

2.3 Pruebas de notificación y eventos en campo en el BMS.

3. Pendiente tendido de infraestructura (esto es pendiente de obra) en el sistema de incendio que comunica a parqueaderos con el eje 6 piso 2 TORRE A.
4. Pendiente de instalación de tomas 110V para las cámaras móviles (esto es pendiente de obra) en total son 11 cámaras.
5. Infraestructura para tendido de cable de datos para 2 cámaras en sendero y una móvil en fachada.
6. Registro para cámaras: 2 cámaras en piso 2 puntos fijos parqueadero salida hacia el sendero (esto es pendiente de obra), desmonte y apertura de orificios módulos de madera para 10 cámaras.

Basado en lo expuesto anteriormente sugerimos de forma respetuosa de que en caso de aprobar la ampliación de prórroga, la misma se amplié en un porcentaje con respecto al proyecto para la emisión de la póliza, ya que lo que falta es prácticamente el Comisionamiento de BMS y temas puntuales de registros de cámaras, adicionalmente la parte de electromecánicos (BMS) representa el 9% del valor global del contrato.

Nuestra organización tiene una propuesta para someterla al análisis de su grupo y está basada en el número de años que tenemos trabajando con ustedes y con el ánimo de que la inversión realizada por la institución que usted representa, se soporte en hechos tangibles, para esto tenemos la siguiente propuesta:

PRUEBA N. 2

99

1. BASE DE LA PROPUESTA:

Nuestra organización cuenta actualmente con el mantenimiento de los sistemas de acceso e incendio de la Torre B, proponemos a ustedes sea renovado el contrato vigente por un año más de los mencionados sistemas y dentro de este periodo nuestra organización realizara la mano de obra e ingeniería sin ningún costo adicional de los siguientes verticales pendientes en la TORRE A:

1.1 Sistema de electromecánicos por variables físicas (controladores de campo).

1.2 Sistema de electromecánicos por variables de protocolo.

Cabe anotar que no tenemos entrega a la fecha de los mencionados subsistemas de la infraestructura para poder instalar y programar dichas variables dentro del BMS y que a partir de la entrega de la misma se requiere un número de semanas para programación y pruebas en campo descritas en el cronograma enviado por nuestra organización en el mes de febrero de 2017.

2. BENEFICIOS MUTUOS DE LA PROPUESTA:

2.1 HPTU podrá contar con todas las variables requeridas en el diseño de los pliegos a medida que se entregue la infraestructura.

2.2 HPTU Podrá contar con todo el BMS completo para las variables expuestas por el diseñador.

2.3 HPTU no tendrá un sobrecosto por mano de obra e ingeniería, que son elementos costosos para cualquier implementación de integración de edificios.

2.4 DATANET se beneficia por que puede seguir contando dentro de su portafolio de clientes con el HPTU.

PRUEBA N. 2

100

Queremos clarificar que la anterior propuesta se sustenta en el hecho de:

- Se liquide el contrato vigente de automatización CE028 al 28 de julio de 2017.
- Se realice un cronograma claro y detallado en caso de que se apruebe la anterior propuesta, con el fin de que se tengan metas claras y se pueda evaluar los compromisos y el servicio prestado.

Quedamos atentos a cualquier tipo de aclaración o duda.

Atentamente.

Carlos Granda.
Gerencia General.
Datanet Colombia SAS.

Calle 34 AA # 80 ª 29 PBX: 4114545 Fax: 4139564 email: carlos.granda@datanetcolombia.com.co

www.datanetcolombia.com.co

Medellín - Colombia

PRUEBA N. 3

Hospital Pablo Tobón Uribe	**DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO** **UNIDAD MECANICA Y FLUIDOS** **SEGUIMIENTO BMS**		
Fecha:	05 Julio del 2017	**Acta Numero:**	2017-15
Lugar:	Sala de reuniones	**Hora:**	10:30– 12:00
Asistentes:	Elizabeth Toro (HPTU) Oscar Saldarriaga (HPTU) Edison Velez (HPTU) Daniel Quintero (HPTU) Julian Zapata (HPTU) Wilfer Zuluaga (HPTU) Nelson Vargas (Datanet) Carlos Monsalve (Datanet) Sandra Rivera (Datanet) Milton Marulanda (Datanet) Gustavo Gomez (Aire ambiente) Edison Alvarez (Aire ambiente)		

Objetivo:

1. Hacerle seguimiento a los temas relacionados para el funcionamiento del BMS en el edificio técnico #3

Desarrollo del tema:

AIRE AMBIENTE

1. El Otro si de aire ambiente ya se encuentra en el departamento de jurídica del hospital con fecha de vencimiento del 4 de julio
2. Aire ambiente debe enviar carta a el hospital para cambiar la fecha del otro si y poder ampliarse hasta el 4 de agosto del presente año.
3. Se realiza trabajo por parte de Aire ambiente en la ubicación del sensor de flujo del agua helada, en la tubería que se encuentra entre el edificio técnico 1 y edificio técnico 2.
4. En el piso 9 solo faltan por intervenir 2 habitaciones en el cambio del termostato. Se debe hablar con la jefe de área para la ayuda del trabajo.
5. Se debe configurar de nuevo la ubicación de transmisión en los equipo de aire acondicionado de cirugía, ya que los que iban a ubicar no coincidían en el eje. Se debe esperar que aire ambiente termine la fabricación para poder programar con el servicio.
6. Se debe enviar cronograma de las actividades que hacen falta por realizar para anexarlo al otro si que se encuentra en jurídica.
7. Se siguen los inconvenientes de la desconexión de los puntos de datos en el piso 5. Se debe enviar correo para las empresas que entran a los cuartos técnicos y que no vuelvan a ocurrir estos inconvenientes.
8. Se debe tener cuidado en las desconexiones de los equipos para no afectar las comunicaciones de automatización, esto debido a que se desmonto fan coil de urgencias y le afectó la comunicación de automatización todo el piso 2.
9. En el túnel se encontraron los sensores de CO sin tarjetas y otros sensores dañados. Se debe enviar cotización por parte de Aire ambiente para la reposición.

102

PRUEBA N. 3

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO
UNIDAD MECANICA Y FLUIDOS
SEGUIMIENTO BMS

DATANET

10. Se explica por parte Edison Velez el funcionamiento de los contratos de Datanet en el hospital para la automatización.
11. Carlos Monsalve solicita liquidar el contrato a la fecha y queda en enviar una carta a jurídica para realizar un acuerdo para las tares pendientes hasta el 28 de julio, pero Elizabeth Toro explica que no se puede liquidar debido a que debe existir un contrato de los trabajos mientras se estén realizando.
12. El Otro si en proceso se debe firmar para poder continuar con el contrato de Datanet para el viernes 7 de Julio.
13. Se debe evaluar el tiempo que se necesita para terminar en un 100% del contrato y poder realizar un cronograma de actividades. Este cronograma debe contener los tiempo de realización y el costo de cada actividad. Datanet queda con la tarea de enviar un correo para definir la fecha de entrega del cronograma.
14. Se debe revisar el contrato de Datanet para aclarar el tema de mantenimientos y garantías en los equipos y sistemas instalados por ellos.
15. Se debe actualizar cronograma de recepciones de sistemas solicitados por Wilfer, ya que a la fecha no se ha iniciado con las actividades y por ende no se cumpliría este cronograma.
16. Se debe ir agilizando por parte de Datanet la documentación que debe presentar con referencia al contrato de Datanet y poderlo entregar al hospital
17. Datanet debe revisar toda la información que se le envió por parte del hospital para poder ajustar cronograma que se debe realizar.
18. Está pendiente temas de ascensores por parte de Datanet para aclarar el tema de las cotizaciones y poder terminar el trabajo. Julian es el encargado de comunicar a OTIS y Datanet. Julian debe realizar reunión entre Otis y Datanet para dejar todos los pendiente por escrito.

Tareas nuevas:

1. **(Aire Ambiente)** Enviar carta solicitando ampliación de contrato
2. **(Aire Ambiente)** Enviar cotización de los sensores de CO que están dañados en el túnel
3. **(Datanet)** Enviar Otro si, firmado y con pólizas.
4. **(Datanet)** Enviar correo para informar la fecha de la realización del cronograma de lo que quedará pendiente.
5. **(Datanet)** revisar contrato para aclarar el tema de garantías y mantenimientos
6. **(Datanet)** Actualizar cronograma de recepciones hecho por Wilfer
7. **(Julian)** Aclarar tema de los pendientes con los ascensores
8. **(Datanet)** Revisar información que envió el hospital

Seguimiento tareas:

PRUEBA N. 3

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO
UNIDAD MECANICA Y FLUIDOS
SEGUIMIENTO BMS

1. **(Datanet)** Conectar los televisores con su respectivo cable HDMI.
2. **(Datanet)** Enviar cronograma para las pruebas de los sensores de humo en torre A.
3. **(Wilfer Zuluaga)** Entregar base de datos definitiva para el control de acceso
4. **(Daniel Quintero)** Coordinar entrada a las habitaciones de pisos 8, 9 y 11 para el cambio del termostato
5. **(Wilfer y Julian)** Presupuestar lo faltante en los puntos de datos para electromecánicos
6. **(Wilfer)** Recibir el control de acceso, cámaras e incendio en torre A
7. **(Datanet y Wilfer)** Definir el tema de las puertas de emergencia en torre A
8. **(Datanet)** Enviar fecha de inicio a las recepciones de intrusión, control de acceso, CCTV y detección de incendios
9. **(Datanet)** Pondrá los 6 electroimanes faltantes por contrato de las puertas de emergencia del eje 17, las que están por fuera de contrato, deberá enviar propuesta al hospital
10. **(Wilfer Zuluaga)** plantear la manera de implementar circuitos en UPS para controladoras de control de acceso
11. **(Datanet)** integración de el sistema de aire acondicionado en los quirófanos de torre B. 28 de julio
12. **(Datanet)** Cablear las bomba de agua, planta de emergencia y rectificadores
13. **(Wilfer Zuluaga y Oscar Saldarriaga)** Enviar a Datanet la información y el protocolo por parte de Accequip para el mapeo y configuración de variables de la bomba de incendio
14. **(Julian)** Conectar, configurar y enviar información a Datanet de las UPS de rack
15. **(Aire Ambiente)** Cambio de transmisión en manejadoras de cirugia

Tareas realizadas

1. **(Daniel)** Cambiar de suiche en cuarto de ti ET#3 (realizada)
2. **(Datanet)** Verificar altura mínima de 2,20 metros en las cámaras de parqueadero
3. **(Datanet)** Reconfiguración de las cámaras a partir de 24 de abril
4. **(Daniel Quintero)** Enviar usuarios y permisos para el BMS. 27 de Abril
5. **(Aire Ambiente)** Instalación de servidor y PC en el BMS para el 28 de Abril
6. **(Datanet)** Instalación de licencias en los servidores del BMS. 10 de Abril
7. **(AyC)** Terminar con la infraestructura para todo lo referente a los ascensores
8. **(Aire Ambiente)** Programar pisos 5 y 6. 19 de Abril
9. **(Aire Ambiente)** Realizar de de nuevo la verificación de conectividad en los puntos de datos
10. **(Datanet)** Debe verificar el correcto funcionamiento de los puntos de datos de aire ambiente en los cuartos técnicos. Para el jueves o viernes se hará recorrido en conjunto con aire ambiente y Julian
11. **(Datanet)** Según cronograma de actividades no se cumplió con la instalación del modulo de incendio la programación de las 11NVR y las pruebas en los lazos de alarmas
12. **(Julian)** Probar las conexiones de los sistemas en el monitoreo (colofonia y telefonia)

PRUEBA N.3 104

Pablo Tobon Uribe	**DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO** **UNIDAD MECANICA Y FLUIDOS** **SEGUIMIENTO BMS**

13. **(Oscar Botero)** Indicar la configuración de conexión de las válvulas de incendio. Enviar a Datanet listado con ubicación, numero de válvulas y estado (NC y NO)
14. **(Daniel Quintero)** Enviar variables de las bombas de agua
15. **(Datanet)** Entregar 3 sillas para el BMS
16. **(Datanet)** Configuración de las alarmas de intrusión
17. **(Aire Ambiente)** cronograma de actividades con nuevas fechas
18. **(Datanet)** Control de acceso funcionando
19. **(Daniel)** Terminara infraestructura para cablear sistemas de contacto seco
20. **(Datanet)** Instalación de tablero para controlador de agua caliente
21. **(Wilfer y Daniel)** Entregar las variables a monitorear en el BMS para los tableros eléctricos y la planta eléctrica. 8 de Mayo
22. **(Datanet)** Instructivo para el control de acceso
23. **(Gasproject)** informar lo que se necesita para la conexión de las alarmas de la bomba de vacío y compresor de aire medico
24. **(Oscar Saldarriaga)** Enviar a Datanet configuración de electroválvulas de incendio pendientes por programar
25. **(Datanet y TI)** Validar la habilitación de los puertos tanto en los servidores como en los puestos de trabajo en el BMS
26. **(Daniel Quintero)** Enviar a Datanet variables del sistema de iluminación
27. **(Daniel Quintero y Wilfer Zuluaga)** Entregar a Datanet las direcciones ip de cada tablero de aislamiento 30 de junio
28. **(Daniel Quintero)** Enviar a Datanet variables de la bomba de calor
29. **(Daniel Quintero)** Entregar infraestructura para tableros de agua caliente
30. **(Oscar Saldarriaga)** Dar solución al tubo de incendio que está en la caja de paso entre parqueadero y torre A
31. **(Hospital)** Aprobar prórroga del contrato de automatización para Datanet
32. **(Daniel Quintero)** Programar parar el sistema de agua helada de torre A para poder ubicar sensor de flujo
33. **(Daniel y Aire Ambiente)** Se debe reunir para ajustar todos lo referente a las graficas de los pisos y demás áreas
34. **(Aire Ambiente)** Revisar el Otro si y gestionar la respuesta por parte de Aire Ambiente acorde a cronograma real de implementación

Elaboró:

Daniel Quintero

DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO
UNIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA
SEGUIMIENTO BMS

13. (Oscar Rosario) Instalar la configuración de conexión de las válvulas de incendio. Enviar a Datanet listado con ubicación, número de válvulas y estado [illegible] y NO
14. (Daniel Quintero) Enviar [illegible] de las bombas de agua
15. (Datanet) Entregar [illegible] para el BMS
16. (Datanet) Configurar [illegible]
17. (Aire Ambiente) Cronograma de [illegible] de [illegible] fechas [illegible]
18. (Datanet) [illegible] funcionando
19. (Daniel) [illegible] para cada [illegible] sistemas [illegible]
20. (Datanet) [illegible] de tablero para [illegible] de agua caliente
21. (Wilfer y Daniel) Entregar [illegible] para los [illegible] eléctricos y la planta eléctrica 8 de [illegible]
22. (Datanet) Instrucción para el control de acceso
23. (Gasprojet) [illegible] para la conexión de las alarmas de la bomba de [illegible] y compresor de [illegible]
24. (Oscar Saldarriaga) Enviar a Datanet configuración de [illegible] pendientes por programar
25. (Datanet y Ti) [illegible] en los puertos tanto en los [illegible] los puestos de trabajo en el [illegible]
26. (Daniel Quintero) Enviar a Datanet [illegible] del sistema de [illegible]
27. (Daniel Quintero y Wilfer Zuluaga) Entregar [illegible] de cada tablero de aislamiento 30 de junio
28. (Daniel Quintero) Enviar a Datanet [illegible] de la bomba de calor
29. (Daniel Quintero) Entregar [illegible] para tablero de agua caliente
30. (Oscar Saldarriaga) Dar solución a [illegible] de incendio que está en [illegible] de [illegible] y torre A
31. (Hospital) Aprobar [illegible] del [illegible] de [illegible] para Datanet
32. (Daniel Quintero) [illegible] para el sistema de agua [illegible] de torre A [illegible] de flujo
33. (Daniel y Aire Ambiente) Se debe [illegible] para ajustar todo lo referente a las [illegible] de los [illegible] y demás áreas
34. (Aire Ambiente) Revisar el Otro sí y gestionar la respuesta por parte de Aire Ambiente acorde al cronograma real de la [illegible]

Fiabe.o:

Daniel Quintero