

De: carlos granda <carlos.granda@datanetcolombia.com.co>
Enviado el: sábado, 13 de mayo de 2017 8:36 a. m.
Para: 'Oscar Dario Saldarriaga'; 'HPTU - OSCAR BOTERO'
Asunto: RV: Datanet Colombia: estado actual del sistema BMS HPTUTA.
Datos adjuntos: PROF.ATRASO.BMS,HPTUTA.11052017.pdf

Importancia: Alta

De: carlos granda [mailto:carlos.granda@datanetcolombia.com.co]
Enviado el: viernes, 12 de mayo de 2017 05:36 p.m.
Para: 'Oscar Dario Saldarriaga' <Osaldarriaga@hptu.org.co>
CC: 'HPTU - OSCAR BOTERO' <oscarbotero@arquitecturayconcreto.com>; 'Elizabeth Toro Londoño' <etoro@hptu.org.co>
Asunto: Datanet Colombia: estado actual del sistema BMS HPTUTA.
Importancia: Alta

Doctores Oscar Saldarriaga y Oscar Botero,

Anexo el presente informe con el fin de que se analice y se tengan en cuenta los atrasos que experimenta la ejecución el asunto en mención, el mismo es dado con la mayor proactividad y con el objetivo que las expectativas sean reales a la situación actual.

De todas formas consideramos que es más que urgente una reunión con los directivos encargados con la ejecución del proyecto para que se vea claramente los retrasos en el mismo.

Quedo atento a comentarios del tema.

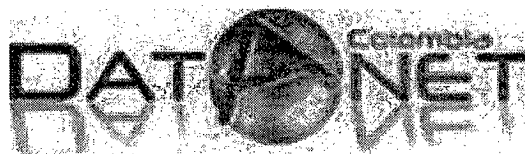
Cordialmente,

Carlos Hernando Granda A.
Gerencia General.
Datanet Colombia SAS.

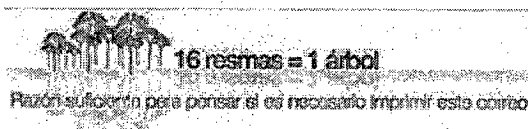
PBX: 574 4114545

Celular Phone: 573 17 8942412

Dirección: Carrera 80c # 34^a- 13



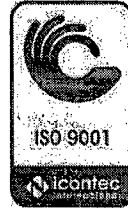
"EN DATANET HACEMOS LAS COSAS BIEN, PORQUE...QUEREMOS LO QUE HACEMOS"



Antes de imprimir, piensa si es realmente necesario: podrás evitar la emisión de hasta 7 Kg. de CO2 al año.

AVISO LEGAL: La información contenida en este mensaje electrónico tiene carácter CONFIDENCIAL, está dirigida únicamente al destinatario de la misma y sólo podrá ser usada por el mismo. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución que se haga de éste se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error, por favor notifique inmediatamente al remitente telefónicamente o por este medio. Gracias.

DISCLAIMER: The information contained in this electronic mail message is CONFIDENTIAL INFORMATION intended only for the use of the individual or entity named below. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please immediately notify the sender either by telephone or return electronic mail. Thank you.



Medellín Mayo 12 de 2017

Señores:

Hospital Pablo Tobón Uribe.

Doctor Oscar Dario Saldarriaga.

Jefe Ingeniería Torre A.

La Ciudad.

ASUNTO: Cronograma e información requerida BMS.

Cordial Saludo,

Mediante el presente queremos informar el estado del cronograma del BMS y la afectación con el alcance propuesto, para esto queremos nuevamente informar que nuestra organización pasó un cronograma mediante correo electrónico fechado 28 de febrero del año 2017, el mismo se basó en el postulado de tener la información para programación dentro de las fechas expuestas en el citado cronograma, queremos brindar la presente información con el ánimo de analizarla entre las partes y tomar los correctivos necesarios para entregar.

También queremos informar que somos conocedores que este tema es un trabajo interdisciplinario tanto para el integrador como para el cliente, que lleva mucho trabajo interno por parte del cliente para depurar la información y variables que alimentan a los diversos

Calle 34 AA # 80 * 29 PBX: 4114545 Fax: 4139564 email: carlos.granda@datanetcolombia.com.co



www.datanetcolombia.com.co

Medellín - Colombia



sistemas, pero también lleva un trabajo duro para nosotros como integradores puesto que dicha información es el insumo del trabajo nuestro en la programación de los sistemas y la posterior comunicación entre ellos a través del BMS y esto lleva tiempo de programación, traslado de información entre los diversos sistemas y pruebas en campo, hay que también colocar de presente que se programa un sistema como electromecánicos y en un alto porcentaje con las pruebas arrojadas en campo viene todo el proceso de depuración de programación y adecuación de variables.

Somos conscientes que por ser proveedores del HPTU por tantos años tenemos un compromiso y carga psicológica alta, pero por ello es que nos vemos en la necesidad de enviar la presente información ya que no queremos que se presenten malos entendidos que se pueden solucionar exponiendo la situación actual con el debido tiempo.

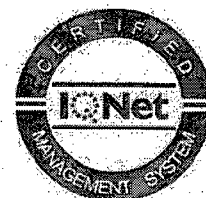
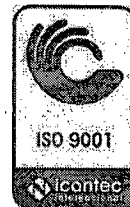
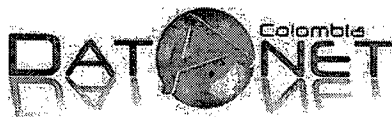
PD: En el presente documento anexamos cronograma inicial y cronograma con ajuste a la situación actual de las instalaciones y estado de la información.

Calle 34 AA # 80 * 29 PBX: 4114545 Fax: 4139564 email: carlos.granda@datanetcolombia.com.co

www.datanetcolombia.com.co

Medellín - Colombia

88



Cualquier inquietud adicional con gusto la atenderé a la mayor brevedad.

Atentamente.

Carlos Granda.
Gerencia General.
Datenet Colombia SAS.

Calle 34 AA # 80 * 29 PBX: 4114545 Fax: 4139564 email: carlos.granda@datanetcolombia.com.co

www.datanetcolombia.com.co

Medellin - Colombia

CRONOGRAMA INICIAL PLANTEADO

ITEM	DATANET	12-dic-16	19-dic-16	26-dic-16	2-ene-17	9-ene-17	16-ene-17	23-ene-17	30-ene-17	6-feb-17	13-feb-17	20-feb-17	27-feb-17	6-mar-17	13-mar-17	20-mar-17	27-mar-17	3-abr-17	10-abr-17	17-abr-17	24-abr-17	1-may-17	8-may-17	15-may-17	22-may-17	29-may-17	5-jun-17	12-jun-17	OBSERVACIÓN
1	SISTEMA CONTROL DE ACCESO																												
1.1	Conexión y configuración inicial paneles de acceso y tarjetas de control																												
1.2	Pruebas sistema de control de acceso																												
1.3	Instalación software Prowatch en servidor																												Depende de revisión de especificaciones servidor 2
1.4	Proceso licenciamiento software Prowatch																												Pendiente por definición de Honeywell
1.5	Prueba de conectividad de software Prowatch con paneles de acceso y tarjetas de control																												
1.6	Configuración de usuarios base y pruebas de funcionamiento																												
1.7	Configuración de notificación de eventos en software Alerton																												
1.8	Prueba de funcionamiento de notificación de eventos en software Alerton																												
1.9	Actualización paneles IP de torre B																												Depende de proceso de carnetización del HPTU
1.10	Configuración paneles IP torre B en software Prowatch																												Depende de proceso de carnetización del HPTU
1.11	Configuración de usuarios y tarjetas en software Prowatch de acuerdo a base de datos suministrada por el HPTU																												Depende de proceso de carnetización del HPTU
1.12	Configuración de perfiles de accesos y horarios en software Prowatch de acuerdo a Información suministrada por el HPTU																												Depende de proceso de carnetización del HPTU
2	SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIO																												
2.1	Pruebas de conectividad lazos de incendio																												
2.2	Configuración y conexión paneles de incendio																												
2.3	Pruebas de funcionamiento de cada uno de los lazos y paneles																												
2.4	Instalación y conexión anunciador remoto en cuarto BMS Edificio técnico																												
2.5	Configuración de dispositivos en software Alerton																												
2.6	Prueba de funcionamiento de notificación de eventos en software Alerton																												
2.7	Configuración de eventos en software Prowatch																												
2.8	Prueba de funcionamiento de notificación de eventos en software Prowatch																												

5

[illegible]

[illegible]

carlos.granda@datanetcolombia.com.co

9.6
PRUEBA N.º 2

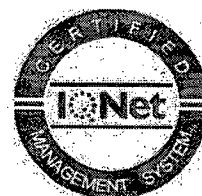
De: carlos granda <carlos.granda@datanetcolombia.com.co>
Enviado el: lunes, 12 de junio de 2017 11:51 a. m.
Para: 'Oscar Dario Saldarriaga'
CC: 'odss@une.net.co'
Asunto: carta
Datos adjuntos: PROF.CARTA.PRORROGA.HPTUTA.12062017.pdf

Doctor Anexo informacion.

97



Medellín Junio 12 de 2017



Señores:

Hospital Pablo Tobón Uribe.

Doctora Elizabeth Toro.

Gerente Proyecto Institucional TORRE A.

La Ciudad.

ASUNTO: Solicitud de Prórroga Contrato Automatización Contrato CE028.

Cordial Saludo,

Doctora Elizabeth Toro mediante el presente me dirijo ante usted con el fin de solicitar de la manera más cordial una ampliación en tiempo de 1.5 meses, es decir hasta Julio 28 para la terminación del citado contrato, si se analiza en este tiempo hay cerca de 4 festivos no dominicales que alteran el tiempo de entrega y sustentado en la siguiente información que detallaremos:

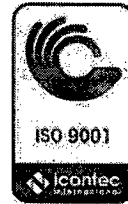
1. Ajuste de lo que se tiene actualmente en electromecánicos: Sistemas de Tanques: Agua potable, agua gris, agua tratado y agua caliente.
2. Comisionamiento de BMS:
 - 2.1 Configuración de usuarios operadores: para esto se necesita la apertura de los puertos en los PC's y servidores ubicados en el edificio técnico y DATACENTER para operación de los sistemas acceso, video y BMS.
 - 2.2 Pruebas en campo en conjunto con personal del HPTU: de equipos electromecánicos mencionados anteriormente y

Calle 34 AA # 80 * 29 PBX: 4114545 Fax: 4139564 email: carlos.granda@datanetcolombia.com.co



www.datanetcolombia.com.co

Medellín - Colombia



subsistemas verticales actuales en la torre A como: acceso, Intrusión, Incendio y Video.

2.3 Pruebas de notificación y eventos en campo en el BMS.

3. Pendiente tendido de infraestructura (esto es pendiente de obra) en el sistema de incendio que comunica a parqueaderos con el eje 6 piso 2 TORRE A.
4. Pendiente de instalación de tomas 110V para las cámaras móviles (esto es pendiente de obra) en total son 11 cámaras.
5. Infraestructura para tendido de cable de datos para 2 cámaras en sendero y una móvil en fachada.
6. Registro para cámaras: 2 cámaras en piso 2 puntos fijos parqueadero salida hacia el sendero (esto es pendiente de obra), desmonte y apertura de orificios módulos de madera para 10 cámaras.

Basado en lo expuesto anteriormente sugerimos de forma respetuosa de que en caso de aprobar la ampliación de prórroga, la misma se amplié en un porcentaje con respecto al proyecto para la emisión de la póliza, ya que lo que falta es prácticamente el Comisionamiento de BMS y temas puntuales de registros de cámaras, adicionalmente la parte de electromecánicos (BMS) representa el 9% del valor global del contrato.

Nuestra organización tiene una propuesta para someterla al análisis de su grupo y está basada en el número de años que tenemos trabajando con ustedes y con el ánimo de que la inversión realizada por la institución que usted representa, se soporte en hechos tangibles, para esto tenemos la siguiente propuesta:



99



1. BASE DE LA PROPUESTA:

Nuestra organización cuenta actualmente con el mantenimiento de los sistemas de acceso e incendio de la Torre B, proponemos a ustedes sea renovado el contrato vigente por un año más de los mencionados sistemas y dentro de este periodo nuestra organización realizara la mano de obra e ingeniería sin ningún costo adicional de los siguientes verticales pendientes en la TORRE A:

1.1 Sistema de electromecánicos por variables físicas (controladores de campo).

1.2 Sistema de electromecánicos por variables de protocolo.

Cabe anotar que no tenemos entrega a la fecha de los mencionados subsistemas de la infraestructura para poder instalar y programar dichas variables dentro del BMS y que a partir de la entrega de la misma se requiere un número de semanas para programación y pruebas en campo descritas en el cronograma enviado por nuestra organización en el mes de febrero de 2017.

2. BENEFICIOS MUTUOS DE LA PROPUESTA:

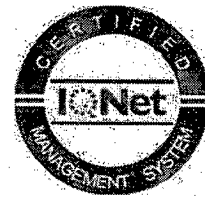
2.1 HPTU podrá contar con todas las variables requeridas en el diseño de los pliegos a medida que se entregue la infraestructura.

2.2 HPTU Podrá contar con todo el BMS completo para las variables expuestas por el diseñador.

2.3 HPTU no tendrá un sobre costo por mano de obra e ingeniería, que son elementos costosos para cualquier implementación de integración de edificios.

2.4 DATANET se beneficia por que puede seguir contando dentro de su portafolio de clientes con el HPTU.





Queremos clarificar que la anterior propuesta se sustenta en el hecho de:

- Se liquide el contrato vigente de automatización CE028 al 28 de julio de 2017.
- Se realice un cronograma claro y detallado en caso de que se apruebe la anterior propuesta, con el fin de que se tengan metas claras y se pueda evaluar los compromisos y el servicio prestado.

Quedamos atentos a cualquier tipo de aclaración o duda.

Atentamente.

Carlos Granda.
Gerencia General.
Datanet Colombia SAS.

101

PRUEBA N. 3

 HOSPITAL DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE Pueblo Tobo y Jiribó	DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO UNIDAD MECANICA Y FLUIDOS SEGUIMIENTO BMS		
Fecha:	05 Julio del 2017	Acta Numero:	2017-15
Lugar:	Sala de reuniones	Hora:	10:30- 12:00
Asistentes:	Elizabeth Toro (HPTU) Oscar Saldarriaga (HPTU) Edison Velez (HPTU) Daniel Quintero (HPTU) Julian Zapata (HPTU) Wilfer Zuluaga (HPTU) Nelson Vargas (Datanet) Carlos Monsalve (Datanet) Sandra Rivera (Datanet) Milton Marulanda (Datanet) Gustavo Gomez (Aire ambiente) Edison Alvarez (Aire ambiente)		
Objetivo:			
1. Hacerle seguimiento a los temas relacionados para el funcionamiento del BMS en el edificio técnico #3			
Desarrollo del tema:			
AIRE AMBIENTE 1. El Otro si de aire ambiente ya se encuentra en el departamento de jurídica del hospital con fecha de vencimiento del 4 de julio 2. Aire ambiente debe enviar carta a el hospital para cambiar la fecha del otro si y poder ampliarse hasta el 4 de agosto del presente año. 3. Se realiza trabajo por parte de Aire ambiente en la ubicación del sensor de flujo del agua helada, en la tubería que se encuentra entre el edificio técnico 1 y edificio técnico 2. 4. En el piso 9 solo faltan por intervenir 2 habitaciones en el cambio del termostato. Se debe hablar con la jefe de área para la ayuda del trabajo. 5. Se debe configurar de nuevo la ubicación de transmisión en los equipo de aire acondicionado de cirugía, ya que los que iban a ubicar no coincidían en el eje. Se debe esperar que aire ambiente termine la fabricación para poder programar con el servicio. 6. Se debe enviar cronograma de las actividades que hacen falta por realizar para anexarlo al otro si que se encuentra en jurídica. 7. Se siguen los inconvenientes de la desconexión de los puntos de datos en el piso 5. Se debe enviar correo para las empresas que entran a los cuartos técnicos y que no vuelvan a ocurrir estos inconvenientes. 8. Se debe tener cuidado en las desconexiones de los equipos para no afectar las comunicaciones de automatización, esto debido a que se desmonto fan coil de urgencias y le afectó la comunicación de automatización todo el piso 2. 9. En el túnel se encontraron los sensores de CO sin tarjetas y otros sensores dañados. Se debe enviar cotización por parte de Aire ambiente para la reposición.			

	DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO UNIDAD MECANICA Y FLUIDOS SEGUIMIENTO BMS
DATANET 10. Se explica por parte Edison Velez el funcionamiento de los contratos de Datanet en el hospital para la automatización. 11. Carlos Monsalve solicita liquidar el contrato a la fecha y queda en enviar una carta a jurídica para realizar un acuerdo para las tareas pendientes hasta el 28 de julio, pero Elizabeth Toro explica que no se puede liquidar debido a que debe existir un contrato de los trabajos mientras se estén realizando. 12. El Otro si en proceso se debe firmar para poder continuar con el contrato de Datanet para el viernes 7 de Julio. 13. Se debe evaluar el tiempo que se necesita para terminar en un 100% del contrato y poder realizar un cronograma de actividades. Este cronograma debe contener los tiempo de realización y el costo de cada actividad. Datanet queda con la tarea de enviar un correo para definir la fecha de entrega del cronograma. 14. Se debe revisar el contrato de Datanet para aclarar el tema de mantenimientos y garantías en los equipos y sistemas instalados por ellos. 15. Se debe actualizar cronograma de recepciones de sistemas solicitados por Wilfer, ya que a la fecha no se ha iniciado con las actividades y por ende no se cumpliría este cronograma. 16. Se debe ir agilizando por parte de Datanet la documentación que debe presentar con referencia al contrato de Datanet y poderlo entregar al hospital 17. Datanet debe revisar toda la información que se le envió por parte del hospital para poder ajustar cronograma que se debe realizar. 18. Está pendiente temas de ascensores por parte de Datanet para aclarar el tema de las cotizaciones y poder terminar el trabajo. Julian es el encargado de comunicar a OTIS y Datanet. Julian debe realizar reunión entre Otis y Datanet para dejar todos los pendiente por escrito.	
Tareas nuevas:	
1. (Aire Ambiente) Enviar carta solicitando ampliación de contrato 2. (Aire Ambiente) Enviar cotización de los sensores de CO que están dañados en el túnel 3. (Datanet) Enviar Otro si, firmado y con pólizas. 4. (Datanet) Enviar correo para informar la fecha de la realización del cronograma de lo que quedará pendiente. 5. (Datanet) revisar contrato para aclarar el tema de garantías y mantenimientos 6. (Datanet) Actualizar cronograma de recepciones hecho por Wilfer 7. (Julian) Aclarar tema de los pendientes con los ascensores 8. (Datanet) Revisar información que envió el hospital	
Seguimiento tareas:	

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

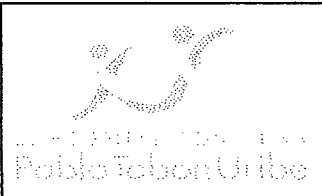
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

103

PRUEBA N. 3

 Politécnico de Colombia	DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO UNIDAD MECANICA Y FLUIDOS SEGUIMIENTO BMS
	1. (Datanet) Conectar los televisores con su respectivo cable HDMI. 2. (Datanet) Enviar cronograma para las pruebas de los sensores de humo en torre A. 3. (Wilfer Zuluaga) Entregar base de datos definitiva para el control de acceso 4. (Daniel Quintero) Coordinar entrada a las habitaciones de pisos 8, 9 y 11 para el cambio del termostato 5. (Wilfer y Julian) Presupuestar lo faltante en los puntos de datos para electromecánicos 6. (Wilfer) Recibir el control de acceso, cámaras e incendio en torre A 7. (Datanet y Wilfer) Definir el tema de las puertas de emergencia en torre A 8. (Datanet) Enviar fecha de inicio a las recepciones de intrusión, control de acceso, CCTV y detección de incendios 9. (Datanet) Pondrá los 6 electroimanes faltantes por contrato de las puertas de emergencia del eje 17, las que están por fuera de contrato, deberá enviar propuesta al hospital 10. (Wilfer Zuluaga) plantear la manera de implementar circuitos en UPS para controladoras de control de acceso 11. (Datanet) integración de el sistema de aire acondicionado en los quirófanos de torre B. 28 de julio 12. (Datanet) Cablear las bomba de agua, planta de emergencia y rectificadores 13. (Wilfer Zuluaga y Oscar Saldarriaga) Enviar a Datanet la información y el protocolo por parte de Accequip para el mapeo y configuración de variables de la bomba de incendio 14. (Julian) Conectar, configurar y enviar información a Datanet de las UPS de rack 15. (Aire Ambiente) Cambio de transmisión en manejadoras de cirugía
Tareas realizadas	
	1. (Daniel) Cambiar de suiche en cuarto de ti ET#3 (realizada) 2. (Datanet) Verificar altura mínima de 2,20 metros en las cámaras de parqueadero 3. (Datanet) Reconfiguración de las cámaras a partir de 24 de abril 4. (Daniel Quintero) Enviar usuarios y permisos para el BMS. 27 de Abril 5. (Aire Ambiente) Instalación de servidor y PC en el BMS para el 28 de Abril 6. (Datanet) Instalación de licencias en los servidores del BMS. 10 de Abril 7. (AyC) Terminar con la infraestructura para todo lo referente a los ascensores 8. (Aire Ambiente) Programar pisos 5 y 6. 19 de Abril 9. (Aire Ambiente) Realizar de nuevo la verificación de conectividad en los puntos de datos 10. (Datanet) Debe verificar el correcto funcionamiento de los puntos de datos de aire ambiente en los cuartos técnicos. Para el jueves o viernes se hará recorrido en conjunto con aire ambiente y Julian 11. (Datanet) Según cronograma de actividades no se cumplió con la instalación del modulo de incendio la programación de las 11NVR y las pruebas en los lazos de alarmas 12. (Julian) Probar las conexiones de los sistemas en el monitoreo (colofonia y telefonía)

	DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO UNIDAD MECANICA Y FLUIDOS SEGUIMIENTO BMS
13. (Oscar Botero) Indicar la configuración de conexión de las válvulas de incendio. Enviar a Datanet listado con ubicación, número de válvulas y estado (NC y NO) 14. (Daniel Quintero) Enviar variables de las bombas de agua 15. (Datanet) Entregar 3 sillas para el BMS 16. (Datanet) Configuración de las alarmas de intrusión 17. (Aire Ambiente) cronograma de actividades con nuevas fechas 18. (Datanet) Control de acceso funcionando 19. (Daniel) Terminar infraestructura para cablear sistemas de contacto seco 20. (Datanet) Instalación de tablero para controlador de agua caliente 21. (Wilfer y Daniel) Entregar las variables a monitorear en el BMS para los tableros eléctricos y la planta eléctrica. 8 de Mayo 22. (Datanet) Instructivo para el control de acceso 23. (Gasproject) informar lo que se necesita para la conexión de las alarmas de la bomba de vacío y compresor de aire medico 24. (Oscar Saldarriaga) Enviar a Datanet configuración de electroválvulas de incendio pendientes por programar 25. (Datanet y TI) Validar la habilitación de los puertos tanto en los servidores como en los puestos de trabajo en el BMS 26. (Daniel Quintero) Enviar a Datanet variables del sistema de iluminación 27. (Daniel Quintero y Wilfer Zuluaga) Entregar a Datanet las direcciones ip de cada tablero de aislamiento 30 de junio 28. (Daniel Quintero) Enviar a Datanet variables de la bomba de calor 29. (Daniel Quintero) Entregar infraestructura para tableros de agua caliente 30. (Oscar Saldarriaga) Dar solución al tubo de incendio que está en la caja de paso entre parqueadero y torre A 31. (Hospital) Aprobar prórroga del contrato de automatización para Datanet 32. (Daniel Quintero) Programar parar el sistema de agua helada de torre A para poder ubicar sensor de flujo 33. (Daniel y Aire Ambiente) Se debe reunir para ajustar todos lo referente a las graficas de los pisos y demás áreas 34. (Aire Ambiente) Revisar el Otro si y gestionar la respuesta por parte de Aire Ambiente acorde a cronograma real de implementación	
Elaboró:	
Daniel Quintero	

