

SEÑORES

JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN.

E.S.M.

JUZGADO 5º CIVIL -
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

RECIBIDO 27 de 10 9:20 99

Fecha: _____
Nombre: _____
C.Nº: _____
Traslado: _____ Folios: _____ Cuad: _____
Recibe: _____

RADICADO: 2014-00954

DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA QUINTERO

DEMANDADO: LUCIA MARGARITA ARISTIZABAL GOMEZ Y OTRO

REFERENCIA: DECLARATIVO-DIVISORIO

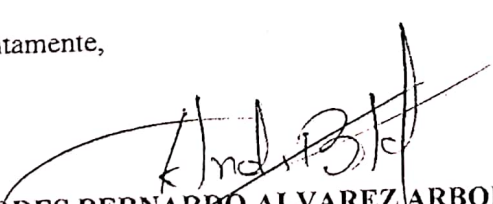
ASUNTO: INFORME SECUESTRE

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de secuestre en el proceso de la referencia apporto al Juzgado copia de la consignación realizada en el Banco Agrario de Colombia por valor de \$1.119.998 correspondiente al pago de el canon de arrendamiento del mes de NOVIEMBRE de 2019 y el informe de Crecer Gestión Inmobiliaria S.A.S., con quien tengo contrato de administración de los inmuebles secuestrados, lo anterior según el artículo 52 del C. G. del Proceso, los que relaciono así:

CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL LICORES Y CALLE 50 N°27 A 95 PISO 2:
Arrendataria señora Martha Cecilia López Garay, canceló el canon de arrendamiento del mes de NOVIEMBRE de 2019.

CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA: Arrendatarios Réditos Empresariales S.A, canceló el canon de arrendamiento del mes de NOVIEMBRE de 2019.

Atentamente,


ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA
C.C. 8.357.384
Celular 304 529 60 79
Auxiliar de la Justicia
Secuestre

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2020061809011207111_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Thu Jun 18 15:40:53 COT 2020

1	20200618	30	1323	1	050012031005	119998.00	1	320183578	BEATRIZ ELENA	QUINTERO	1	71636999	JAVIER EMIGDIO	GIRALDO GOMEZ	05001310300520140091
2	20200618	30	1377	1	053082031001	281920.00	1	8433796	ANDRES ALBEIRO	GALVIS ARANGO	1	70130751	LUIS CARLOS	MUJERA GIRALDO	05308310300120170021
3	20200618	30	1323	1	050012041700	352400.00	1	32431220	LUZ ELENA	OCHOA VELEZ	1	1128283194	CINDY VANESA	CAHO ZULUAGA	05001400302720170091
4	20200618	30	1323	1	050012031014	440500.00	1	21364697	MARIA GUIOMAR	MADRID MONITES	1	43054753	MARTHA LUCIA	ROJAS MADRID	05001310301420140141
5	20200618	30	1323	1	050012041021	1643988.00	1	21420826	ALBA LUCIA	GRAJALES LOPEZ	1	21417547	MARIA	ARROYAVE DE LOPEZ	05001400302120160071
6	20200618	30	1323	1	050012031700	2114400.00	1	599293	GUILLERMO DE JESUS	SERNA RAMIREZ	1	22029734	ANA EICELLY	ZAPATA MUÑOZ	05001310300720120071
7	20200618	30	1323	1	050012031700	1057200.00	1	4361784800	MONICA LILIANA	GARCIA MAYA	1	715313812	LUIS CARLOS	GARCIA CORREA	05001310300520150031
8	20200618	30	1323	1	050012033003	1644380.00	1	32506729	LUZ MARIHA	ALVAREZ VASQUEZ	1	10501344	MARTIN JOSE	DOMIGUEZ RESTREPO	05001311000320180011
9	20200618	30	1323	1	050012041700	388450.00	3	8600345941	BANCO COLPATRIA	MULTIBANCA COLPATRIA	1	43102260	LILIANA MARIA	RAMIREZ MOLINA	05001400301620170011
10	20200618	30	1323	1	050012041700	190730.00	1	663373	ALEJANDRO	ZULUAGA MARTINEZ	1	43573058	DIANA ALEXANDRA	CALDERON LONDONO	05001400302120160111
11	20200618	30	1323	1	050012031021	292950.00	1	71778236	DARIO ALEJANDRO	RAYO BUENO	1	8272255	ANTONIO JOSE	BERNAL GONZALEZ	05001310301520130011
12	20200618	30	1323	1	050012041002	1000000.00	1	32429985	ROSMERY	ALVAREZ BERNUDEZ	1	21342137	MARIA MERCEDES	BERNUDEZ DE ALVAREZ	05001400300220140111
13	20200618	30	1323	1	050012031020	444755.00	1	8234672	JOSE RODRIGO	CASTRILLON TRUJILLO	1	32144643	SANDRA MILENA	GUZMAN RINCON	05001310301320120011
14	20200618	30	1323	1	050012041700	234586.00	3	8600343137	BANCO	DAVIVIENDA SA	1	94450197	GILMER JHONNY	TAZAMA HERRERA	05001400302020150011

258-259

Señor

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA

Secuestre

RADICADO: 2014-00954

ARRENDATARIOS: MARTHA CECILIA LOPEZ GARAY, REDITOS EMPRESARIALES S.A.

ASUNTO: INFORME

DIRECCION DE LOS INMUEBLES: CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL LICORES Y CALLE 50 N°27 A 95 PISO 2- CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA.

CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL LICORES Y CALLE 50 N°27 A 95 PISO 2 VALOR MENSUAL CANON (\$550.000), ARRENDATARIO: MARTHA CECILIA LOPEZ GARAY. RECAUDO MES NOVIEMBRE DE 2019	\$550.000
CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA VALOR MENSUAL CANON (\$726.000) ARRENDATARIO: REDITOS EMPRESARIALES S.A. RECAUDO MES NOVIEMBRE DE 2019	\$726.000
TOTAL RECAUDO	\$1.276.000
COMISION CRECER GESTION INMOBILIARIA S.A.S.	\$127.600
VALOR IVA 19%	\$24.244
DEDUCCION EPM LOCAL CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA	\$4.158
TOTAL GASTOS	\$156.002
VALOR CONSIGNADO AL JUZGADO	\$1.119.998

Atentamente,

CRECER
Gestión Inmobiliaria S.A.S.
NIT 901.120.711-1
MARCELA BARRIENTOS CARDENAS
REPRESENTANTE LEGAL

Edificio Suramericano Carrera 52 # 50-25 Oficina 208 Tel. 511 66 44 Medellín
inmobiliaria.crecer10@gmail.com



Empresas Varillas De Medellín S.p.A.
 NIT: 8909050539
 Usuario: Alba Cecilia Aristizábal Gómez - Residencial - Estrato 3 - Cr 28 Cl 49 - 80 - Medellín - Antioquia
 Frecuencias Semanal: No Aprovechables: 2 - Barrido: 2
 Pago período anterior: \$ 16,738.83
 Valores facturados:
 Cargo Fijo \$ 9,542.29
 Cargo Variable Aprovechable \$ 617.97
 Subsidio \$ -2,936.63
 Cargo Variable 15% \$ 8,417.20
Total \$ 16,640.84

reclamos@emvarillas.com.co
 Tel: 018000410400 - 4445636
 Dir: cr 58 42-125 ed. inteligente
 www.emvarillas.com.co

Período consumo: Septiembre 2013
 Cantidad de Residuos (Ton)
 Aprovechables 0.004
 No Aprovechables 0.055
Valor servicio facturado
 Últimos 6 meses:
 Ago-13 \$ 16,738.83
 Jun-13 \$ 17,305.32
 Abr-13 \$ 17,009.84
 Jul-13 \$ 16,751.70
 May-13 \$ 17,231.05
 Mar-13 \$ 17,034.30

Residuos del Período (Ton)
 No Aprovechables 0.053
 Barrido y limpieza 0.002
 Limpieza urbana 0
 Rechazados 0

Contrato: 10876072

CL 50 CR 51-65

Estrato: - Ciclo: 4
 Medellín - Antioquia
 Documento No: 111 9161009
 Cliente: Alba Cecilia Aristizábal Gómez
 CC/NIT: 32301666

Referente de pago: 739946774-01

Vencimiento	Día	Mes	Año
Sin recargo	19	11	2019
Con recargo	22	11	2019

Resumen estado de cuenta

Incrementó ☒ Disminuyó ☐ Igual ☐

	Consumo	Días facturados	Valor*
Acueducto			
Anterior	3 m3	32	\$21,219.04
Actual	4 m3	31	\$25,112.77
Alcantarillado			
Anterior	3 m3	32	\$9,201.00
Actual	4 m3	31	\$11,203.59
Energía			
Anterior	137 kwh	32	\$65,904.40
Actual	123 kwh	31	\$58,599.40
Otros cobros			\$ 20,540.84
Ajuste al peso			\$ 0.38
Total			\$ 115,457

Este mes has sido beneficiado con un subsidio de \$11,207.79 que ya han sido descontados de tu factura.

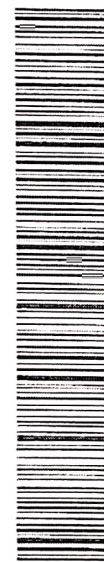
Otros

Concepto	Valor
Alumbrado Público	\$ 3,900.00
Total energía rmdo regulado	\$ 3,900.00
Total Otros	\$ 3,900.00
Total otros cobros	\$ 20,540.84

Tu nivel de consumo de energía y gas dependen de dos factores: la potencia de tus electrodomésticos y gasodomésticos y el tiempo que los utilizas. Úsalos de manera eficiente, así contribuyes al cuidado del medio ambiente. Decreto 3683 de 2003.

Detalle Acuerdos de Pago

Servicio	Descripción	Día/Mes/Año	Cuotas Pend.	Saldo	Valor Cuota
Energía	Financ. Habit. Vivienda	16/02/2014	51	\$ 220,262.67	\$ 4,158.15



Contrato: 10876072

\$ 115,457

Valor total a pagar

Grandes contribuyentes:
 retenedores de IVA
 Autorretención
 Renta Res. 227 del 20/07/2002
 e ICA Medellín Res. 2003 del 22/02/2003
 Fecha de facturación 6/11/2014

Leelo con tu Smartphone y paga tu factura



Si el pago es realizado en cheque, debe ser girado a favor de Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

Cadenas.s.a.



Consulta y paga tu factura en línea
a través de www.epm.com.co
y dispositivos móviles.

La presente factura presta mérito ejecutivo en
virtud del artículo 130 de la Ley 143 de 1994
modificado por el artículo 18 de la Ley 689 de 2001.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la
firma mecánica que aparece a continuación, tiene
plena validez para todos los efectos legales.



Jorge Londoño De la Cuesta
Representante Legal
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

Empresas Públicas de Medellín

Representante Legal
Empresas Públicas de Medellín S.A. E.S.P.

Información

Puedes presentar tus reclamaciones a través de
www.epm.com.co en la sección Clientes y Usuarios,
opción Trámites y Servicios - Peticiones, Quejas y
Reclamos.

Para realizar tu reclamo la factura no tiene que estar
cancelada, y durante la atención del mismo solo
deberás pagar los valores que no son reclamados.
Las reclamaciones por valores facturados no se
atenden por teléfono, correo ni fax.

Línea de Atención 24 44 115 en Medellín o al 8000
415 115 a nivel nacional, en este canal puedes verificar
la identidad del personal autorizado que presta los
servicios para EPM.

Puntos de atención

Consulta la oficina más cercana a tu residencia
en la línea 2444115 o en la página web www.epm.com.co

Entidad que nos vigila
Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios - SSPD Número
Único de registro 4-500100001 - www.superservicios.gov.co

Entidades que nos regulan
Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico
CRA - www.cra.gov.co / Comisión de Regulación de Energía y Gas
CREG - www.creg.gov.co

Línea ética: "Contacto Transparente"
al 8000 522 955 Exclusiva para denunciar actos indebidos

Componentes del costo

Energía: Generación 191.40 - Transmisión 32.58 - Distribución 187.56 -
Comercialización 25.32 - Perdidas 36.12 - Restricciones 27.74 -
Alcantarillado: Cmt Unitario 42.41 - Cmt Total 169.64 -
Acueducto: Cmt Unitario 19.29 - Cmt Total 77.16

Información técnica
Energía: Operador: epm - Dir. Oper: Carrera 58 Nro 42 125 - Tel. Oper:
(054) 4444115 - 0800041115 - Grupo: 01 - Circuito: 043528 - Cmp:
11133 Kwh - Niv: 054228009000600000 - Cro: 0 - Dtt: 00 Horas

Puntos de pago

Recuerda que puedes pagar tus facturas por medios
electrónicos, con cargo a tu cuenta de ahorros o corriente. Si
vas a pagar con cheque solo recibimos de Gerencia. No
tenemos disponible pago con tarjeta de crédito.

Pagos en línea

<http://factura.web.epm.com.co>

Almacenes de cadena

Almacenes Exito, Consuma, Canalia, Surtimax.

Pago por ventanilla

Entidades Bancarias

Bancolombia a la mano - Concesionario Bancario, BBVA, Bogotá,

Citibank, Colpatria, Davivienda, GNB Sudameris, ITAU, Occidente,

Popular.

Centros de Pago

Puntos autorizados Red vía Bololo, Rival, Gana, PTM.

Cooperativas

Coatita, Confiar, Coofinep, Coogranada, Cooperativa Financiera de

Antioquia - CFA, Coop. San Roque, Coosantitas, Creadim, Crearcoop,

Entrenas, Gómez Plata, León XIII de Nácores, León XIII de Guatape,

RuchonySuga.



Módulos de autogestión

transacciones de forma fácil y rápida
tu número de contrato

44 44 115



Juntos contribuimos

a la sostenibilidad del medio ambiente

Regulación CREG 123 de 2014

Dirección prestación servicio: Cr 28 Cl 49 -60
Municipio: Antioquia - Medellín

Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Acueducto Información consumo Producto: 121976088 Categoría: Comercial Plan: No residencial

Medidor 142_1940_2014265415-7 - Consumo del 17 sep al 18 oct



31
Días de consumo

150
Lectura act

146
Lectura ant

4
Diferencia
M3

Consumo
M3

Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Consumo nov-19	4	x 2,595,800=	10,383.20
Cargo fijo nov-19			6,358.66
Contr cargo fijo mi % 50			3,179.33
Contrib consumo min % 50			5,191.60
Total Acueducto:			25,112.79

Observación de atención nivel de utilización

Promedio consumo últimos 6 meses
Agua potable: 2 m3



Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Alcantarillado Información Consumo Producto: 121976023 Categoría: Residencial Plan: Residencial

Consumo del 17 sep al 18 oct



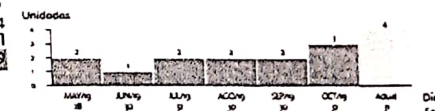
31
Días de consumo

4
Uso
alcantarillado

Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Consumo nov-19	4	x 2,288,640=	9,154.56
Cargo fijo nov-19			3,649.54
Subsidio			-1,600.51
Total Alcantarillado:			11,203.59

Promedio consumo últimos 6 meses
Alcantarillado: 2 m3



Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Energía Información consumo Producto: 121565983 Categoría: Residencial Plan: Normal

Medidor 57_dds994(tpzw)_435970-3 - Consumo del 17 sep al 18 oct



31
Días de consumo

7226
Lectura act

7103
Lectura ant

123
Diferencia
KWH

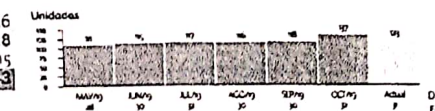
Constante

Consumo
KWH

Valores facturados

	kwh	Costo	Valor
Energía nov-19	123	x \$20,720=	64,048.56
Subsidio			-9,607.28
Cobros			4,153.15
Total Energía:			58,594.43

Promedio consumo últimos 6 meses
Energía: 119 kwh



Anexo detalles de cobros y financiaciones EPM



Contrato: 10876072
CC/NIT: 32301666
Cliente: Alba Cecilia Aristizabal Gomez
Referente Pago: 739946774-01
Ciclo: 4

Servicio	Descripcion	Día/Mes/Año	Cuotas Pend.	Saldo	Valor Cuota
Energia	Financ Habilit Vivienda	16/02/2014	51	220,262.67	4,158.15