



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

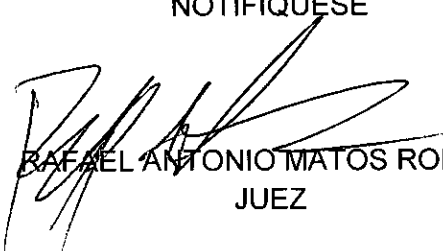
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, tres de noviembre de dos mil veinte (2020)

Proceso	Divisorio
Demandante	Beatriz Elena Quintero
Demandado	Lucía Margarita Aristizabal Gómez y otros
Radicado	No. 05001 31 03 005 2014 00954 00
Asunto	Auto de trámite

Incorpórese el anterior informe presentado por el auxiliar de la justicia que actúa en calidad de secuestre, al expediente para los efectos correspondientes el que se deja a disposición de las partes.

NOTIFIQUESE


RAFAEL ANTONIO MATOS RODELO
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ el auto anterior.

Medellín, _____ de 2020. Fijado a las 8:00 a.m.

EDWIN MAURICIO GUZMAN CERMEÑO
Secretario

G. Herrera

**JUZGADO 5º CIVIL DEL CIRCUITO
DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

352

RECIBIDO

Fecha: 23 octubre

Nombre: _____

C.C N° 258-259

Traslado Folios Cuad

SEÑORES

JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN.

E.S.M.

RADICADO: 2014-00954

DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA QUINTERO

DEMANDADO: LUCIA MARGARITA ARISTIZABAL GOMEZ Y OTRO

REFERENCIA: DECLARATIVO-DIVISORIO

ASUNTO: INFORME SECUESTRE

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de secuestre en el proceso de la referencia apporto al Juzgado copia de la consignación realizada en el Banco Agrario de Colombia por valor de \$1.119.998 correspondiente al pago de el canon de arrendamiento del mes de ENERO de 2019 y el informe de Renacer Gestión Inmobiliaria S.A.S., con quien tengo contrato de administración de los inmuebles secuestrados, lo anterior según el artículo 52 del C. G. del Proceso, los que relaciono así:

CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL LICORES Y CALLE 50 N°27 A 95 PISO 2:
Arrendataria señora Martha Cecilia López Garay, canceló el canon de arrendamiento del mes de ENERO de 2019.

CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA: Arrendatarios Réditos Empresariales S.A, canceló el canon de arrendamiento del mes de ENERO de 2019.

Atentamente,

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA
C.C. 8.357.384
Celular 304 529 60 79
Auxiliar de la Justicia
Secuestre

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2020102009011207111_02.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Tue Oct 20 09:01:00 COT 2020

Origen		Identificación		Identificación		Identificación		Identificación		Identificación		Identificación	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	20201020	30	1387	1	056642042001	116200.00	1	21609512	MELINA	MONTOYA LOPERA	1	8156096	MARIANO ESTEBAN CORREA ALVAREZ
2	20201020	30	1323	1	050012031005	1119999.00	1	320183578	BEATRIZ ELENA	QUINTERO	1	71636999	JAVIER EMIGDIO GIRALDO GOMEZ
3	20201020	30	1323	1	050012041010	538933.00	1	70694243	JOSE ALBERTO	GOMEZ DUQUE	1	71725621	JESUS ALBEIRO DUQUE RAMIREZ
4	20201020	30	1351	1	050882041003	734166.00	1	32406782	RUTH STELLA	BUSTAMANTE ESCOBAR	1	43809996	GLORIA CENELIA AGUDELO CASTANO
5	20201020	30	1323	1	050012033003	1797910.00	1	32506729	LUZ MARINA	ALVAREZ VASQUEZ	1	10501344	MARTIN JOSE DOMINGUEZ RESTREPO
6	20201020	30	1323	1	050012041002	250000.00	1	32429985	ROSMERY	ALVAREZ BERMUDEZ	1	21342137	MARIA MERCEDES BERMUDEZ DE ALVAREZ
7	20201020	30	1323	1	050012041700	768300.00	1	43340531	RUBIELA	JIMENEZ LARREA	1	43539357	LUISA ESTER PALACIOS SANCHEZ
8	20201020	30	1323	1	050012041700	1218123.00	9	9002484382	CONJUNTO RESIDENCIAL ATAVNZA PH		1	71390995	FARID ANTONIO VARGAS



353

Señor

258-259

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA

Secuestre

RADICADO: 2014-00954

ARRENDATARIOS: MARTHA CECILIA LOPEZ GARAY, REDITOS EMPRESARIALES S.A.

ASUNTO: INFORME

DIRECCION DE LOS INMUEBLES: CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL LICORES Y CALLE 50
N°27 A 95 PISO 2- CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA.

CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL LICORES Y CALLE 50 N°27 A 95 PISO 2 VALOR MENSUAL CANON (\$550.000), ARRENDATARIO: MARTHA CECILIA LOPEZ GARAY. RECAUDO MES ENERO DE 2020	\$550.000
CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA VALOR MENSUAL CANON (\$726.000) ARRENDATARIO: REDITOS EMPRESARIALES S.A. RECAUDO MES ENERO DE 2020	\$726.000
TOTAL RECAUDO	\$1.276.000
COMISION RENACER GESTION INMOBILIARIA S.A.S.	\$127.600
VALOR IVA 19%	\$24.244
DEDUCCION EPM LOCAL CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA	\$4.158
TOTAL GASTOS	\$156.002
VALOR CONSIGNADO AL JUZGADO	\$1.119.998

Atentamente,

RENACER
Gestión Inmobiliaria S.A.S.
Manuela Barrantes

MARCELA BARRIENTOS CARDENAS
REPRESENTANTE LEGAL

Edificio Suramericano Carrera 52 # 50-25 Oficina 208 Tel. 511 66 44 Medellín
administracion@renacerinmobiliaria.com

Felicidades! tu servicio se encuentra al día.

Energía

Información consumo

Producto: 121565983

Categoría: Residencial

Plan: Normal



Medidor 57

ddss99a(102w)

485970-3

Consumo del 18 nov al 17 dic

25
Días de consumo

7452
Lectura act

7340
Lectura ant

112
Diferencia KWH

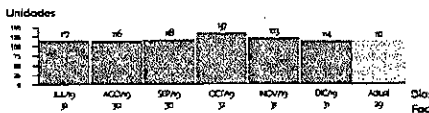
31
Constante

112
Consumo KWH

Promedio consumo últimos 6 meses
Energía : 121 kwh

Valores facturados

	kwh	Costo	Valor
Energía ene-20	112	x \$39.210=	60,391.52
Subsidio		\$	-9,058.56
Cobros		\$	4,158.15
Total Energía		\$	55,491.11



epm

Contrato: 10876072

CL 50 CR 51-65

Estrato: - Ciclo: 4

Medellin - Antioquia

Documento No: 112 7508261

Cliente: Alba Cecilia Aristizabal Gomez

CC/NIT: 32301666

Referente de pago: 748668215-99

Vencimiento Día Mes Año

Sin recargo 17 01 2020

Con recargo 21 01 2020

Resumen estado de cuenta

Incrementó Disminuyó Igual

	Consumo	Días facturados	Valor*
Acueducto			
Anterior	4 m3	31	\$25,270.52
Actual	1 m3	29	\$13,431.69
Alcantarillado			
Anterior	4 m3	31	\$11,219.91
Actual	1 m3	29	\$5,195.91
Energía			
Anterior	114 kwh	31	\$55,461.24
Actual	112 kwh	29	\$55,491.11
Otros cobros			\$ 20,070.21
Ajuste al peso			\$ -0.40
Menos valor aplicado			\$ 11,792.52
Total			\$82,396

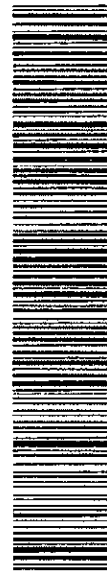
Este mes has sido beneficiado con un subsidio de \$9,800.83 que ya han sido descontados de tu factura.

Juntos contribuimos a la sostenibilidad del medio ambiente. Usa de forma responsable y eficiente la energía eléctrica. Resolución CREG 123 de 2014.

Detalle Acuerdos de Pago

Servicio	Descripción	Día/Mes/Año	Cuotas Pend.	Saldo	Valor Cuota
Energía	Financ Habit: Vivienda	16/02/2014	49	\$ 213,465.05	\$ 4,158.15

Cadenas S.A. NIT: 900.720.520



Contrato: 10876072

\$ 82,396

Valor total a pagar

Grandes contribuyentes
retenedores de IVA
Autorretenedores
Renta Res. 547 del 25/01/2002
e ICA Medellín Res. 32038 del 22/12/2017
Fecha de facturación 7/01/2020

Léelo con tu
Smartphone
y paga tu
factura



Si el pago es realizado en cheque, este debe ser girado a favor de Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

Consulta y paga tu factura en línea
a través de www.epm.com.co
y dispositivos móviles.

La presente factura presta mérito ejecutivo en
virtud del artículo 130 de la Ley 142 de 1994
modificado por el artículo 18 de la Ley 689 de 2001.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la
firma mecánica que aparece a continuación, tiene
plena validez para todos los efectos legales.

epm
NIT 809904 20-1

Alvaro Guillermo Rendón López
Representante Legal
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

empresas

Leige Lina María López Arango
Representante Legal
Empresas Públicas de Medellín S.A. E.S.P.

Información

Puedes presentar tus reclamaciones a través de
www.epm.com.co en la sección Clientes y Usuarios,
opción Trámites y Servicios - Peticiones, Quejas y
Reclamos.

Para realizar tu reclamo la factura no tiene que estar
cancelada, y durante la atención del mismo solo
deberás pagar los valores que no son reclamados.
Las reclamaciones por valores facturados no se
atenden telefónicamente, ni vía fax.

Línea de Atención 44 44 115 en Medellín o 01 8000
415 115 a nivel nacional, en este canal puedes verificar
la identidad del personal autorizado que presta los
servicios para EPM.

Puntos de atención

Consulta la oficina más cercana a tu residencia
en la línea 4444115 o en la página web www.epm.com.co

Entidad que nos vigila

Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios - SSPD Número
único de registro 2-50010000-1 - www.superservicios.gov.co

Entidades que nos regulan

Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico
CRA - www.cra.gov.co / Comisión de Regulación de Energía y Gas
CREG - www.creg.gov.co

Línea ética: "Contacto Transparente"

01 8000 522 955 Exclusiva para denunciar actos indebidos

Componentes del costo

Energía: Generación 211.81 - Transmisión 36.97 - Distribución 196.74 -
Comercialización 45.25 - Pérdidas 39.65 - Transporte Gm 8.80 -

Alcantarillado: Cmt Unitario 42.41 - Cmt Total 42.41 -

Acueducto: Cmt Unitario 19.29 - Cmt Total 19.29 -

Información técnica

Energía: Operador: epm - Dir. Oper: carrera 58 Nro 42 115 - Tel. Oper:
(054) 4444115 - 018000415115 - Grupo: 01 - Circuito: 043528 - Cmp: 117
Kwh - Nlu: 054228009000000000 - Cro: 0 - Dtt: 00 Horas

Puntos de pago

Recuerda que puedes pagar tus facturas por medios
electrónicos, con cargo a tu cuenta de ahorros o corriente. Si
vas a pagar con cheque solo recibimos de Gerencia. No
tenemos disponible pago con tarjeta de crédito.

Pagos en línea

<http://facturaweb.epm.com.co>

Almacenes de cadena

Almacenes Éxito, Consumo, Consulta, Suritmax

Pago por ventanilla

Entidades Bancarias

Bancolombia a la mano - Corresponsal Bancario, BBVA, Bogotá,
Citibank, Colpatria, Davivienda, GNB Sudameris, ITAU, Occidente,
Popular.

Centros de Pago

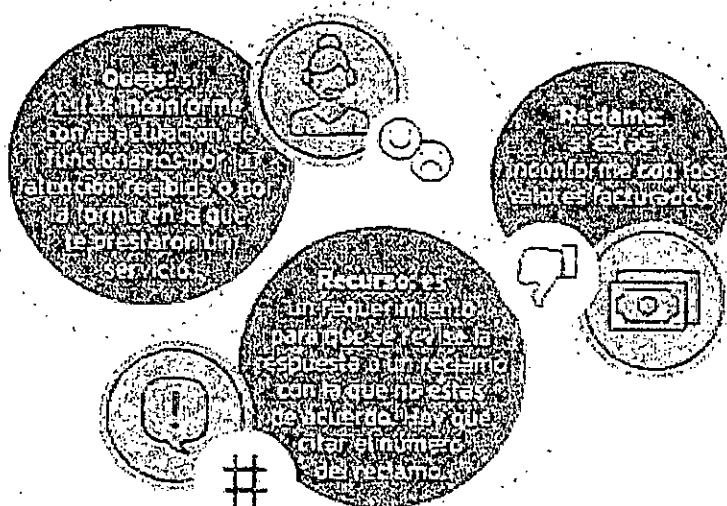
Puntos autorizados Rod via Batata, Royal Cima, PTM.

Cooperativas

Cotrafía, Confiar, Cocofinex, Coogranada, Cooperativa Financiera de
Antioquia - CFA, Coopsol, San Roque, Coosantitas, Creaform, Creacoop,
Entrenchos, Gómez Pita, León XIII de Nácor, León XIII de Guatapé,
Rochon y Suya.

Estamos para escucharte

Si necesitas tramitar una queja, un reclamo o un recurso, hazlo de forma
ágil en www.epm.com.co en Servicios y transacciones en línea:



Dirección prestación servicio: Cr 28 Cl 49-60
Municipio: Antioquia - Medellín

Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Acueducto

Información consumo Producto: 121976088 Categoría: Comercial Plan: No residencial
Medidor 142 1920 2012265415-7 - Consumo del 18 nov al 17 dic



Días de consumo

Lectura act

Lectura ant

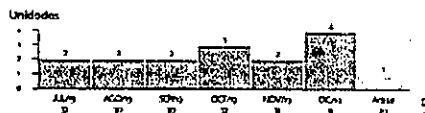
Diferencia M3

Consumo M3

Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Consumo ene-20	1	x 2.595.800=	2.595.80
Cargo fijo ene-20			5.358.66
Contr cargo fijo m3 % 50			3.179.33
Contrib consumo min % 50			1.297.90
Total Acueducto:			12.431.69

Promedio consumo últimos 6 meses
Agua potable : 3 m3



Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Alcantarillado

Información Consumo Producto: 121976023 Categoría: Residencial Plan: Residencial



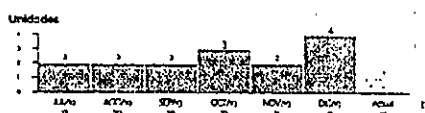
Días de consumo

Uso alcantarillado

Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Consumo ene-20	1	x 2.288.640=	2.288.64
Cargo fijo ene-20			3.649.54
Subsidio			-742.27
Total Alcantarillado:			5.195.91

Promedio consumo últimos 6 meses
Alcantarillado : 3 m3



Anexo detalles de cobros y financiaciones EPM



Contrato: 10876072
CC/NIT: 32301666
Cliente: Alba Cecilia Aristizabal Gomez
Referente Pago: 748668215-99
Ciclo: 4

Servicio	Descripcion	Dia/Mes/Año	Cuotas Pend.	Saldo	Valor Cuota
Energia	Financ Habilit Vivienda	16/02/2014	49	213.465.05	4.158.15