

258-259

5
2019/12/12 2:00

SEÑORES

JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.

E.S.M.

RADICADO: 2014-00954

DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA QUINTERO

DEMANDADO: LUCIA MARGARITA ARISTIZABAL GOMEZ Y OTRO

REFERENCIA: DECLARATIVO-DIVISORIO

ASUNTO: INFORME SECUESTRE

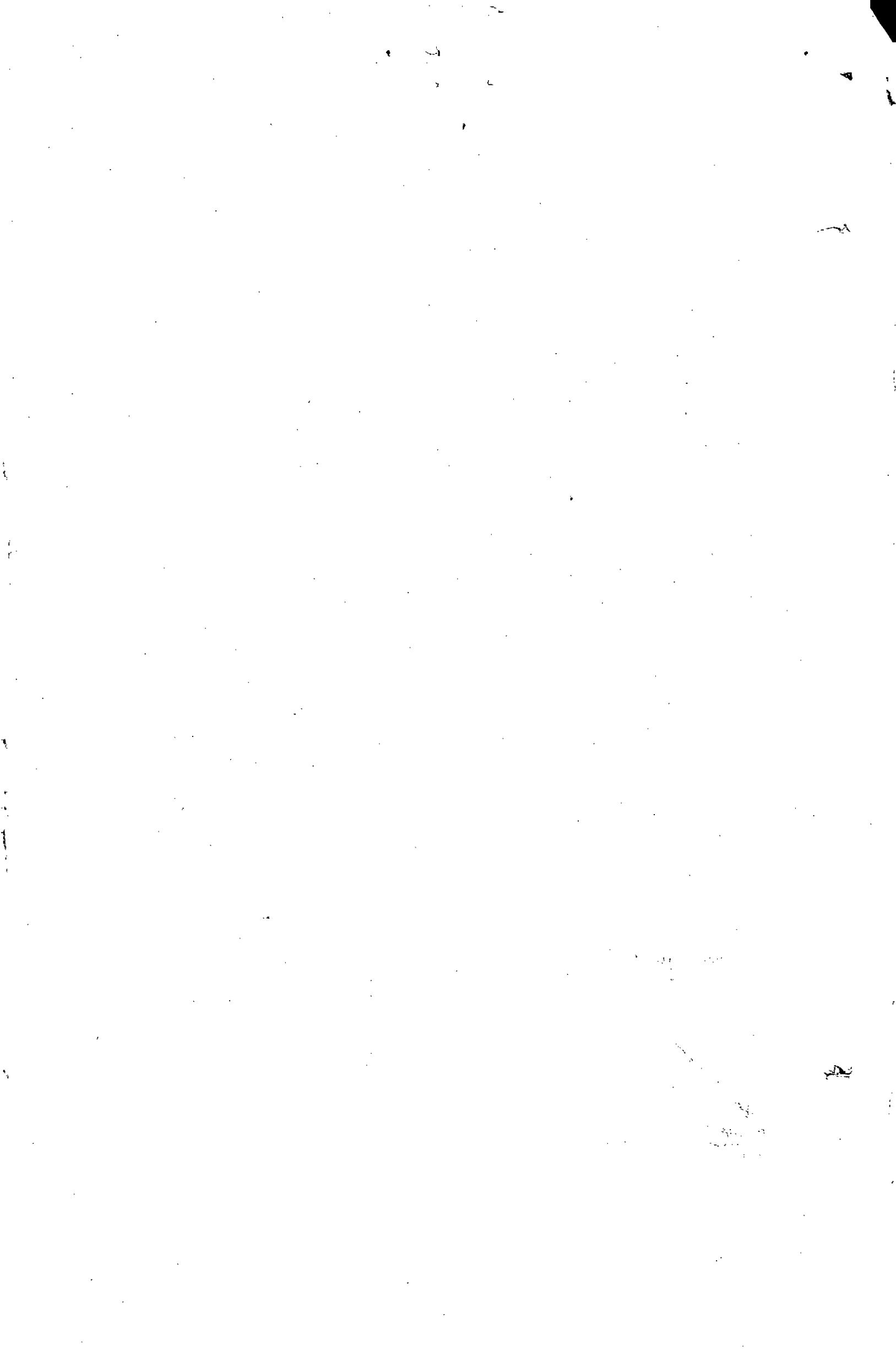
ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de secuestre en el proceso de la referencia aporto al Juzgado copia de la consignación realizada en el Banco Agrario de Colombia por valor de \$1.119.998 correspondiente al pago de el canon de arrendamiento del mes de OCTUBRE de 2019 y el informe de Crecer Gestión Inmobiliaria S.A.S., con quien tengo contrato de administración de los inmuebles secuestrados, lo anterior según el artículo 52 del C. G. del Proceso, los que relaciono así:

CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL LICORES Y CALLE 50 N°27 A 95 PISO 2:
Arrendataria señora Martha Cecilia López Garay, canceló el canon de arrendamiento del mes de OCTUBRE de 2019.

CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA: Arrendatarios Réditos Empresariales S.A, canceló el canon de arrendamiento del mes de OCTUBRE de 2019.

Atentamente,

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA
C.C. 8.357.384
Celular 304 529 60 79
Auxiliar de la Justicia
Secuestro

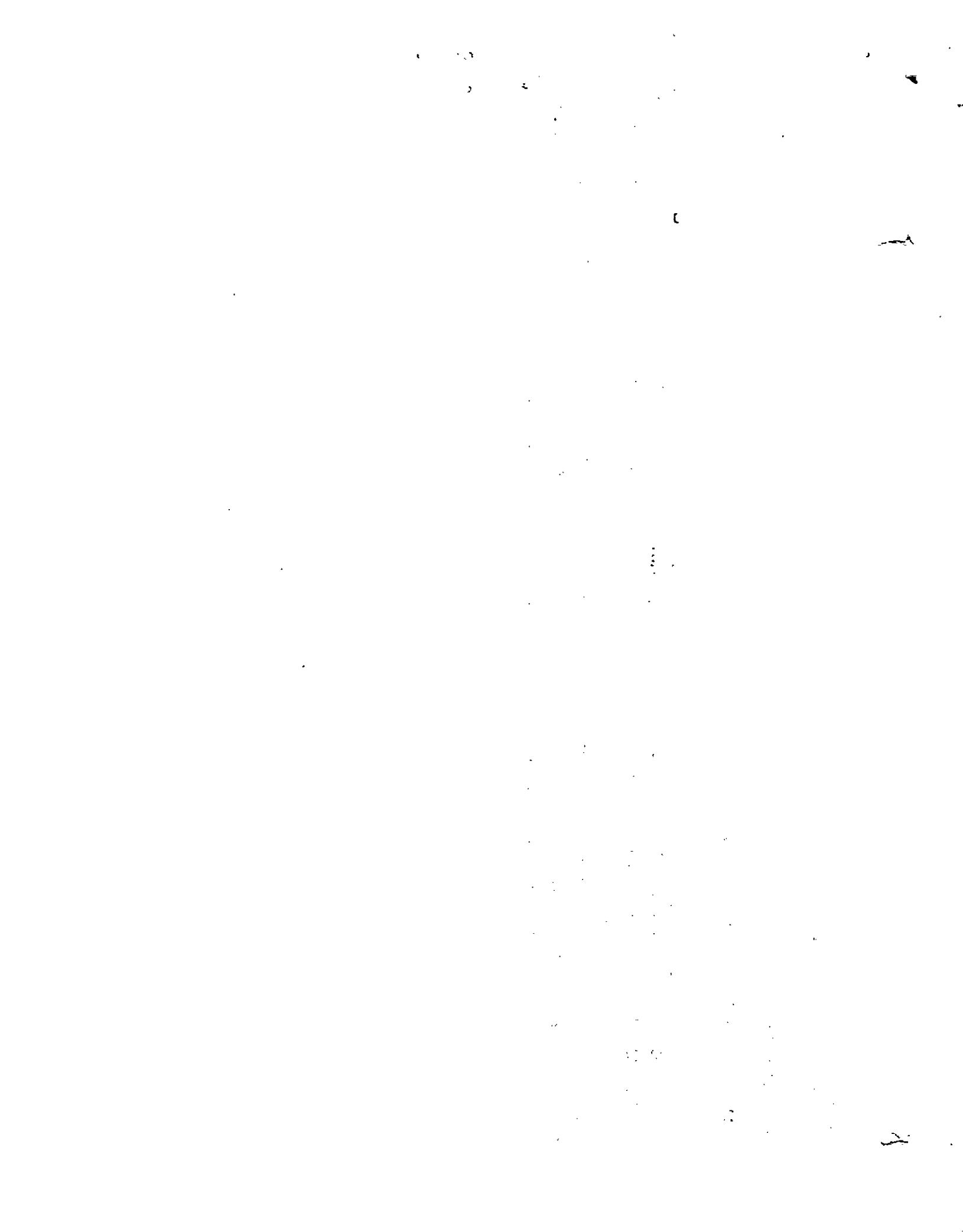


BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2020031009011207111_02.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Tue Mar 10 14:05:11 COT 2020

C#	Fecha	Elab.	Ofi.	Ofic.	C#	Cuenta Judicial	Valor Deposito	T#	Identificacion	Demandante	T#	Identificacion	Demandado	Nro. de Proceso	
1	20200310	30	1323	1	050012041700	1224008.00	1	32435424	OLGA DEL SOCORRO	SALAZAR CUARTAS	1	22114594	DORA ELENA	MUNOZ SIERRA	05001400301520170097300
2	20200310	30	1323	1	050012031016	2751099.00	1	21355793	MARGARITA CORNELIA	CALLE DE CADAVID	1	8462267	FERNANDO ANTONIO	OSPINA MARIN	05001310301620150072100
3	20200310	30	1323	1	050012031005	1119998.00	1	320183578	BEATRIZ ELENA	QUINTERO	1	71636999	JAVIER EMIGDIO	GIRALDO GOMEZ	05001310300520140095400
4	20200310	30	1323	1	050012041022	792317.00	1	21310252	MARIA TERESA	ALVAREZ YEPES	1	381955	ADELA	ALVAREZ DE PASOS	05001400302220170043300
5	20200310	30	1323	2	050019195709	10985371.00	3	8909052111	DE MEDELLIN	MUNICIPIO	1	32515254	NOEMI DEL SOCORRO	ARCILA TORRES	00000000000001000598756
6	20200310	30	1323	1	050012041700	1762000.00	1	8383042	FRANCISCO LUIS	LOPERA MAYA	1	75000338	OMAR	HOYOS TABORDA	05001400301720170036500



Señor

258-259.

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA.

Secuestre

RADICADO: 2014-00954

ARRENDATARIOS: MARTHA CECILIA LOPEZ GARAY, REDITOS EMPRESARIALES S.A.

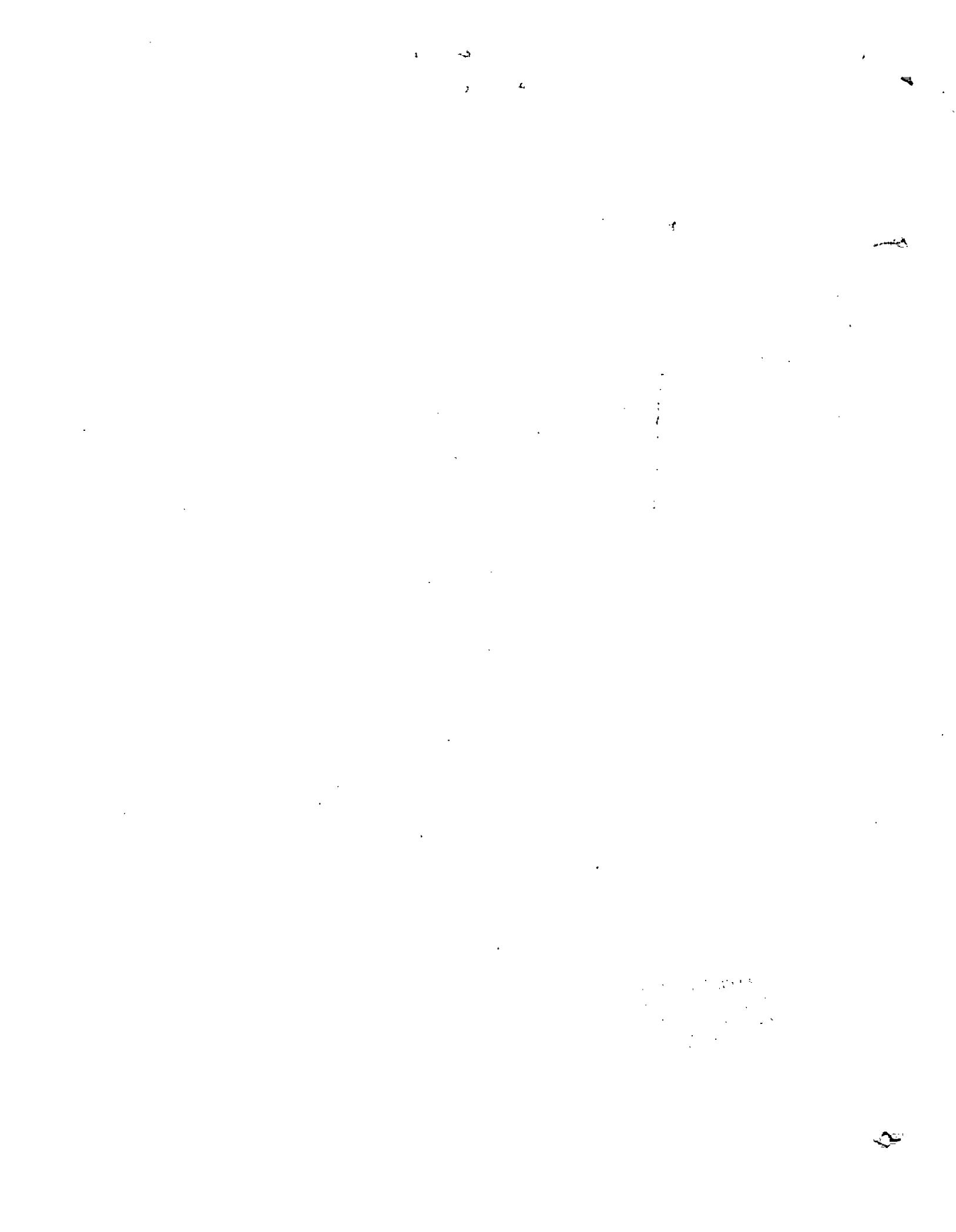
ASUNTO: INFORME

DIRECCION DE LOS INMUEBLES: CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL LICORES Y CALLE 50 N°27 A 95 PISO 2- CARRERA 28 N° 49-60 PISO 2- CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA.

CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL LICORES Y CALLE 50 N°27 A 95 PISO 2 VALOR MENSUAL CANON (\$550.000), ARRENDATARIO: MARTHA CECILIA LOPEZ GARAY. RECAUDO MES OCTUBRE DE 2019	\$550.000
CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA VALOR MENSUAL CANON (\$726.000) ARRENDATARIO: REDITOS EMPRESARIALES S.A. RECAUDO MES OCTUBRE DE 2019	\$726.000
TOTAL RECAUDO	\$1.276.000
COMISION CRECER GESTION INMOBILIARIA S.A.S.	\$127.600
VALOR IVA 19%	\$24.244
DEDUCCION EPM LOCAL CARRERA 28 N° 49-60 PISO 1 LOCAL GANA	\$4.158
TOTAL GASTOS	\$156.002
VALOR CONSIGNADO AL JUZGADO	\$1.119.998

Atentamente,

CRECER
MARGARITA BARQUERO S. GARDENAS
REPRESENTANTE LEGAL




Contrato: 10876072

CL 50 CR 51-65

Estrato: - Ciclo: 4

Medellín - Antioquia

Documento No: 111 4344821

Cliente: Alba Cecilia Aristizabal Gomez

CC/NIT: 32301666

Referente de pago: 735719814-39

Vencimiento	Día	Mes	Año
Sin recargo	17	10	2019
Con recargo	22	10	2019

Resumen estado de cuenta

Concepto	Consumo	Días facturados	Valor facturado	Incrementó	Disminuyó	Igual
				Ultimos 6 meses	No Aprov-Ordinarios	Limpieza urbana
Alumbrado Público						
Total energía mdo regulado	\$ 3,900.00		\$ 3,900.00			
Total Otras	\$ 3,900.00		\$ 3,900.00			
Total otros cobros	\$ 20,638.83					
Acueducto						
Anterior	2 m3	30	\$ 17,325.39			
Actual	3 m3	32	\$ 21,219.09			
Alcantarillado						
Anterior	2 m3	30	\$ 7,198.47			
Actual	3 m3	32	\$ 9,201.03			
Energía						
Anterior	118 kwh	30	\$ 55,647.15			
Actual	137 kwh	32	\$ 65,904.40			
Otros cobros			\$ 20,638.83			
Ajuste al peso			\$ -0.35			
Total			\$ 116,963			

Este mes has sido beneficiado
con un subsidio de \$11,561.68 que ya han
sido descontados de tu factura.

Otros cobros / Otras entidades

Emvarias 121618409 reclamos@emvarias.com.co www.emvarias.com.co
 Empresas Varlas De Medellín Nit: 8909050559 Tel: 018000410400 - 4445636 Dir: cr 58 42-125, ed. Inteligente
 E.S.P.
 Usuario: Alba Cecilia Aristizabal Gomez - Residencial - Estrato 3 - Cr 28 Cl 49 -60 - Medellín - Antioquia
 Frecuencias Semanal: No Aprovechables: 2 - Barrido: 2 Mensual: Lavado: 2
 Pago periodo anterior: \$ 16,761.70

Valores facturados	
Cargo Fijo	\$ 9,660.29
Cargo Variable Aprovechable	\$ 617.97
Subsidio 15%	\$ 2,953.91
Cargo Variable	\$ 9,414.48
Total	\$ 16,738.83

Periodo consumo: Agosto 2019	Cantidad de Residuos (Ton)	Ago-19	Jul-19	Jun-19
	Aprovechables	0.004	0.004	0.003
	No Aprovechables	0.055	0.055	0.055
	Valor servicio facturado			
	Últimos 6 meses			
	Jun-19 \$ 16,761.70			
	May-19 \$ 17,231.05			
	Mar-19 \$ 17,034.30			
	Feb-19 \$ 16,881.99			
	Residuos del Período (Ton)			
	No Aprov-Ordinarios	0.053		
	Barrido y limpieza	0.002		
	Limpieza urbana	0		
	Rechazados	0		

Otros

Concepto	Valor
Alumbrado Público	\$ 3,900.00
Total energía mdo regulado	\$ 3,900.00
Total Otras	\$ 3,900.00
Total otros cobros	\$ 20,638.83

Por tu seguridad y la de tu familia, haz la llamada a tiempo. Cuando identifiques personas ajenas a EPM manipulando contadores de agua y sus tapas, las tuberías o las rejillas de las alcantarillas, llama al 44 44 115 y reportalo. Hacerlo a tiempo puede evitar accidentes, hurtos y daños en la infraestructura. Entre todos, contribuimos para que el servicio de acueducto y alcantarillado sea óptimo y confiable.

Detalle Acuerdos de Pago

Servicio	Descripción	Día/Mes/Año	Cuotas Pend.	Saldo	Valor Cuota
Energía	Financ Habil Vivienda	16/02/2014	52	\$ 223,497.80	\$ 4,158.15

Contrato: 10876072

\$ 116,963

Valor total a pagar

Grandes contribuyentes
retenedores de IVA
Autorretenedores
Renta Res. \$47 del 25/01/2002
e ICA Medellín Res. 32038 del 22/12/2017
Fecha de facturación 3/10/2019

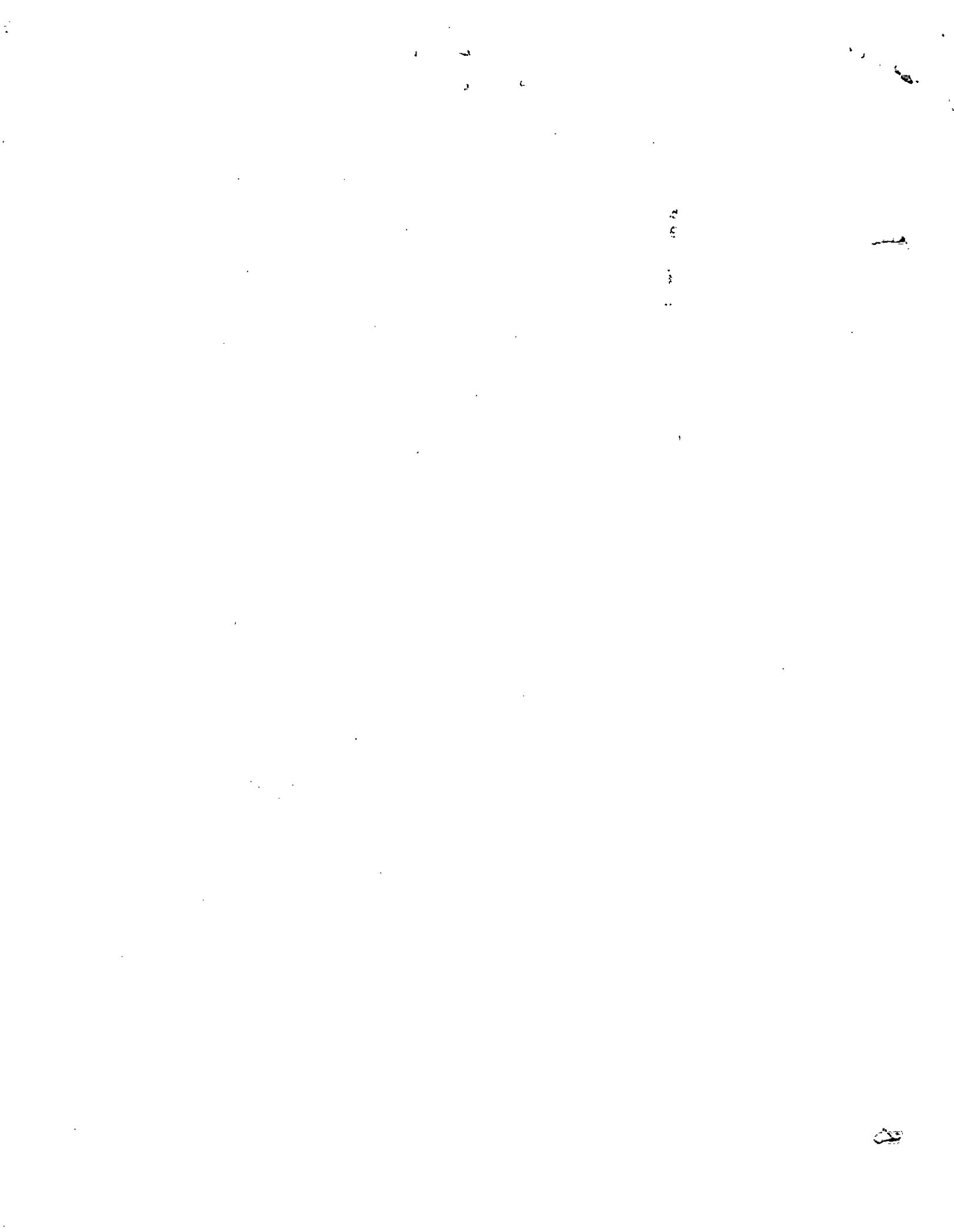
Léelo con tu
Smartphone
y paga tu
factura

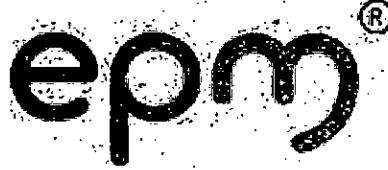


Si el pago es realizado en cheque, éste debe ser
girado a favor de Empresas Públicas de Medellín
E.S.P.



(4157)077173981008(8020)073571981439(3900)16963(96)20191022





Anexo detalles de cobros y financiaciones EPM

Contrato: 10876072

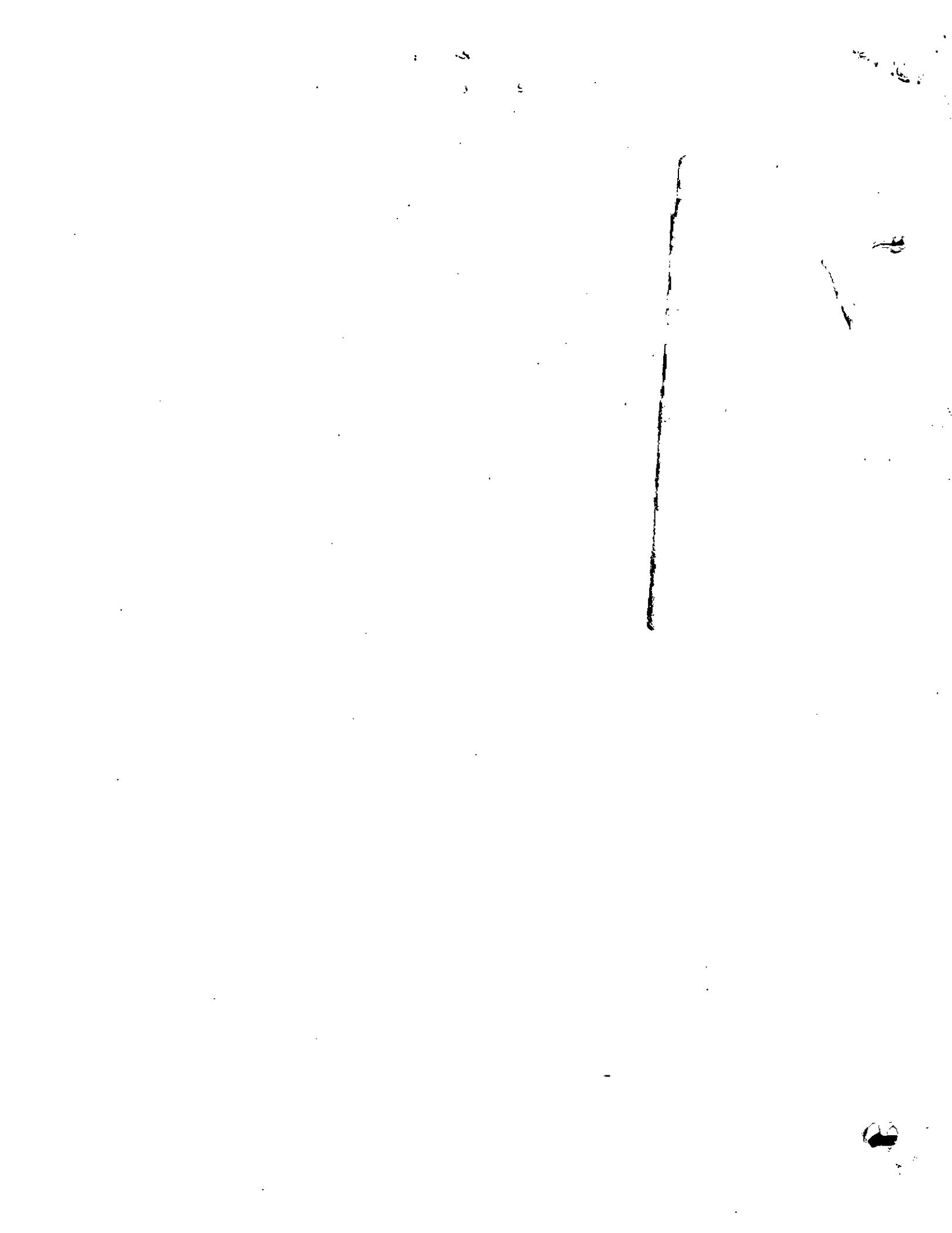
CC/NIT: 32301666

Cliente: Alba Cecilia Aristizabal Gomez

Referente Pago: 735719814-39

Ciclo: 4

Servicio	Descripcion	Día/Mes/Año	Cuotas Pend.	Saldo	Valor Cuota
Energia	Financ Habilit Vivienda	16/02/2014	52	223,497.89	4,158.15





RAMA JUDICIAL
REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
Medellín, seis de julio de dos mil veinte

Proceso. Divisorio

Demandante. Beatriz Elena Quintero

Demandado. Lucía Margarita Aristizabal Gómez y otros

Radicado. 05001 31 03 005 2014 00954 00

Asunto. Auto de trámite

Agréguese el anterior informe presentado por el auxiliar de la justicia que actúa en calidad de secuestre al expediente para los efectos correspondientes, el que se deja a disposición de las partes.

NOTIFIQUESE

RAFAEL ANTONIO MATOS RODEO
 J U E Z

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ el auto anterior.

Medellín, _____ de 2020. Fijado a las 8:00 a.m.

EDWIN MAURICIO GUZMAN CERMEÑO
Secretario

G. Herrera

