



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Medellín, once de octubre de dos mil veintiuno

**Rad: 05001-31-03-003-2021-00350-00**

**Asunto:** Admite demanda

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos normativos del artículo 82 y ss del Código General del Proceso, al igual que los especiales del artículo 384 Ibídem, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Oralidad de Medellín;

**RESUELVE:**

**Primero:** Admitir la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN S.A. (SERDAN S.A.)** en contra de **AMERICAN SCHOOL WAY S.A.S.** y el **INSTITUTO AMERICANO DE LENGUAS S.A.S.**

**Segundo:** Se ordena dar trámite al presente asunto de **Proceso Verbal**, conforme a lo dispuesto por los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 384 del mismo Estatuto Procesal.

**Tercero: Notificar** al demandado de este auto en la forma prevista por los artículos 290 a 292 del C. G. del P. y el Decreto 806 de 2020,

corriéndosele traslado por el término de veinte (20) días para contestar y/o excepcionar. (Art. 369 y 384 del C. G. del P.).

**Cuarto: Adviértase** al demandado que para ser oído, deberá demostrar que ha consignado en el Banco Agrario Sucursal Carabobo a órdenes de este juzgado, en la cuenta N° 050012031003, el valor total de los cánones adeudados según lo descrito en la demanda; o en su defecto, presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquél. El accionado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (Art. 384 numeral 4° del C. G. del P.).

## **NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente

**ÁNGELA MARÍA MEJÍA ROMERO**

**JUEZA**

**Firmado Por:**

**Angela Maria Mejia Romero**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6afb5d5cb5b2304d9e6097db2661e7104adea6cec5512d76283999f915b2e71**  
Documento generado en 11/10/2021 06:01:12 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**