



## **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Medellín, veintisiete de agosto de dos mil veintiuno

**Rad: 05001 31 03 003 2021 00252 00**

**Asunto:** Libra Mandamiento

**Auto:** Int. 542

Toda vez que la apoderada de la parte demandante dio cumplimiento dentro del término legal a los requisitos exigidos en auto del 03 de agosto del presente año, y por estar la demanda ajustada a derecho, venir acompañada de documentos que prestan mérito ejecutivo, además de reunir los requisitos de los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **María Magnolia Gómez Gómez** con c.c. 51.591.149 en contra de **Gloria Del Carmen Higueta Villegas** identificada con c.c 43.072.986 y **Sergio De Jesús Johnson Yepes** identificado con c.c. 71.593.149, por las siguientes sumas de dinero:

➤ **\$ 110.000.000**, como capital contenido en la escritura pública 5233 del 26 de septiembre de 2019 de la Notaría Dieciséis de Medellín, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal vigente desde el 26 de noviembre de 2020 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

➤ **\$ 30.000.000**, como capital contenido en la escritura pública 970 del 27 de febrero de 2020 de la Notaría Dieciséis de Medellín, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal vigente desde el 26 de noviembre de 2020 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada el presente auto en la forma prevista en el artículo 08 del decreto legislativo 806 del 04 de junio de 2020 o en conforme a los artículos 291 y siguientes de C.G.P, concediéndole el término de cinco (5) días, contados desde el día siguiente a la notificación personal de este proveído para el pago de las obligaciones, o de diez (10) para que proponga las excepciones de mérito que considere necesarias para la defensa de sus intereses (art. 442 CGP).

**TERCERO: OTÓRGARLE** a la presente demanda el trámite previsto por el libro tercero, sección segunda, TITULO UNICO PROCESOS EJECUTIVOS- CAPITULO VI del Código General del Proceso.

**CUARTO: SE DECRETA** el embargo y secuestro de los derechos de propiedad que posean los acá demandados **Gloria Del Carmen Higueta Villegas** identificada con c.c 43.072.986 y **Sergio De Jesús Johnson Yepes** identificado con c.c. 71.593.149 sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria Nro.001-233680 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín. Para la práctica de la diligencia de secuestro, se comisiona de conformidad con el acuerdo PCSJA20-11483 del 30 de enero de 2020 a los juzgados transitorios civiles municipales de Medellín para el conocimiento exclusivo de los despachos comisorios; quienes de conformidad con el artículo 40 del C.G.P., tendrá las mismas facultades del comitente, inclusive las de nombrar secuestro de conformidad con la ley. Una vez allegadas las constancias del registro del embargo, líbrese despacho comisorio con todo sus anexos con el fin de que se practique dicha diligencia.

**QUINTO:** Se ordena oficiar a la DIAN conforme lo dispone el artículo 630 del estatuto Tributario.

**NOTIFIQUESE**

Firmado Electrónicamente

**ÁNGELA MARÍA MEJÍA ROMERO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Angela Maria Mejia Romero**

**Juez Circuito**

**Civil 003**

**Juzgado De Circuito**

**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**62d1c4c8d30867e69011f2fc15bf00294fa186e19b257f060cdab74e58feb827**

Documento generado en 27/08/2021 06:03:45 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**