



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
MEDELLIN**

Medellín, siete de julio de dos mil veintiuno

**Rad: 05001 31 03 003 2019 00227 00**

**Asunto:** levanta medida

Allega el apoderado de la parte ejecutante memorial, visible a consecutivo 31, mediante el cual solicita el levantamiento de todas las medidas cautelares practicadas en el proceso, en especial la medida de embargo sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria 029-32464, manifestado que se ha llegado a un acuerdo directo con los deudores para finiquitar el presente litigio.

Ahora bien, una vez revisado el expediente, se observa que en el auto que libró mandamiento de pago se dispuso que el trámite que se le impartiría al presente proceso sería el del ***proceso ejecutivo singular*** pese a que existía una garantía hipotecaria, es decir, los ejecutantes estaban haciendo uso de la garantía personal sumada a la garantía hipotecaria.

Así las cosas, considera esta judicatura que no existe óbice para acceder al levantamiento de las medidas cautelares decretadas, pues de conformidad con el numeral 1 del artículo 597 del C.G.P. es procedente el levantamiento de estas “1. ***Si se pide por quien solicitó la medida, cuando no haya litisconsortes o terceristas; si los hubiere, por aquel y estos, y si se tratare de proceso de sucesión por todos los herederos reconocidos y el cónyuge o compañero permanente***”, (*negrillas propias*). Por otro lado, no se condenará en costas y perjuicios a la

parte ejecutante, toda vez que lo que se busca con el levantamiento de la medida de embargo es la finalización del proceso.

Por lo anterior el juzgado,

**RESUELVE**

**ÚNICO:** Decretar el levantamiento de la medida de embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula N° 029-32464 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Sopetrán.

En consecuencia, se ordena oficiar a la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Sopetrán, comunicando lo acá resuelto, indicando además que la anterior había sido comunicada mediante oficio N° 1114 del 21 de mayo de 2019.

**NOTIFIQUESE**

Firma Electrónica

**ÁNGELA MARÍA MEJÍA ROMERO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA MEJIA ROMERO**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5ee149b067ffaa8da7aebdb1c3efdd649a9201f2b5ead01bed54bba1ed  
79a51a**

Documento generado en 07/07/2021 07:44:18 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**