



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDA DE MEDELLIN

Medellín, dieciséis de junio de dos mil veintiuno

**Rad: 05001 31 03 003 2019 00499 00**

**Asunto:** Incorpora - Tiene por notificada Al curador Ad Litem- Fija Fecha Audiencia

Por medio del auto del marzo de 2021<sup>1</sup> este despacho dispuso nombrar a la abogada Yuliana Andrea Gómez Palacio como curadora ad litem para que representara los intereses de la demandada Inversiones Mariva Ltda. “en liquidación” y ordenó a la parte actora para que notificara a la referida profesional del derecho de su designación.

Ahora bien, la parte demandante, por medio de memorial presentado el 17 de marzo de 2021<sup>2</sup> allegó prueba de haber notificado a la curadora ad litem de su nombramiento, dicha notificación fue efectuada a través de correo electrónico en la dirección [yuliana918@hotmail.com](mailto:yuliana918@hotmail.com).

En consecuencia, se tendrá por notificada y posesionada a la bogada **Yuliana Andrea Gómez Palacio** como curador *ad litem*, para que represente los intereses de la demandada **Inversiones Mariva Ltda. “en liquidación”**, desde el día en que fue enviado el correo electrónico de notificación, esto es el 17 de marzo de 2021, con la advertencia de que los términos para contestar empezaron a correr a los dos días hábiles siguiente al envío del mensaje.

---

<sup>1</sup> Consecutivo 39 expediente digital

<sup>2</sup> Consecutivo 40 expediente digital

Por otro lado, toda vez que la curadora ad litem de inversiones Mariva Ltda. “en liquidación” presentó en tiempo la contestación a la demanda en la que no propuso excepciones de ninguna índole es pertinente incorporarla al expediente sin necesidad de dar traslado alguno.

Asé las cosas, y en vista que no se propusieron excepciones de ninguna índole es procedente fijar fecha para llevar a cabo la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Ahora, de conformidad con lo establecido en los **artículos 368 y ss. ibídem**, se señala el día **9 de Marzo de 2022 a las 08:00 A.M.**, para llevar a cabo la **audiencia inicial** prevista en el **artículo 372** del citado estatuto. En dicha diligencia se adelantarán las etapas de control de legalidad, interrogatorio de las partes, práctica de las pruebas, alegatos de conclusión y sentencia.

Se advierte a las partes y apoderados que la inasistencia injustificada a la referida audiencia acarreará las sanciones establecidas en el **numeral 4º del artículo 372 del Código General del Proceso**.

Para los efectos señalados en el **parágrafo único del referido artículo**, en materia de **solicitudes probatorias**, se dispone desde ya lo siguiente:

## **I. PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE**

**1. DOCUMENTAL:** Al momento de decidir se apreciarán en su valor legal probatorio los documentos anexos al escrito de la demanda.

**2. TESTIMONIOS:** Se requiere al apoderado de la parte demandante para que cite a **Juan Carlos Sierra Aguilar, Luis Eduardo Sierra Aguilar, John Dairo Aguilar Monsalve, María Elena Bermúdez Tapasco y María Eusnelly Flórez** para que rindan testimonio sobre las circunstancias señaladas en el escrito de demanda, el día **9 de marzo de 2022 a las 08:00 a.m.** En caso de inasistencia se prescindirá del testimonio. Así mismo el juzgado limitará los testimonios cuando encuentre pertinente de conformidad con la ley.

**II. PRUEBAS SOLICITADAS POR la CURADOR  
AD LITEM DE LAS PERSONAS INDETERMINADAS Y DE  
LA SOCIEDAD INVERSIONES MARIVA LTDA. “EN  
LIQUIDACIÓN”**

**1. DOCUMENTAL:** Al momento de decidir se apreciarán en su valor legal probatorio los documentos anexos al escrito de la demanda.

**III. PRUEBA DE OFICIO**

**3.1. INSPECCIÓN JUDICIAL CON INTERVENCIÓN DE PERITO:** Se fija el día **primero de febrero de 2022** a las 9:00am para llevar a cabo la inspección judicial a los inmuebles objeto de usucapión ubicado en la “Urbanización Quintas de San Javier” Calle 42 distinguidos los locales en sus puertas de entrada con la nomenclatura 108 A – 208 y 108 A - 214 de la ciudad de Medellín con matrícula inmobiliaria número 001-590096 y 001-590097 de la Oficina de Registro de IIPP de Medellín- Zona Sur.

Para ello se designa como perito al Dr. Juan Gonzalo Acevedo Palacio quien se ubica en la Carrera. 54 # 40ª-23 of.406 de Medellín, teléfonos 2325304 y 3113378022 correo electrónico [preverjudicial@gmail.com](mailto:preverjudicial@gmail.com), para que rinda dictamen pericial que

identifique e individualice de forma plena el inmueble, esto es, su extensión, cabida, linderos, ubicación, uso, destinación, y estado, así como la antigüedad de las mejoras realizadas al mismo. El dictamen deberá ser aportado a más tardar quince (15) días antes de la fecha programada para la audiencia fijada en este auto. Para el efecto deberá informársele al auxiliar de la justicia de conformidad con lo establecido en el artículo 49 del C.G.P.

Por la parte interesada se garantizará el desplazamiento de la titular del despacho y un empleado al sitio de la diligencia. Así mismo se advierte al apoderado judicial que deberá tener pleno conocimiento donde se ubica el lugar objeto de la inspección.

**A esta audiencia deberán acudir las partes y sus apoderados judiciales. Se advierte que de acuerdo con el numeral 4° del art. 372 del Código General del Proceso, la inasistencia de alguna de las partes, sin justa causa, hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones, según el caso. De igual modo, podrá dar lugar a la terminación del proceso y la imposición de multas.**

**NOTIFIQUESE**

*Firma electrónica*

**ÁNGELA MARÍA AMAEJÍA ROMERO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA MEJIA ROMERO**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a5117cf17c8018b0ed85b68f0b7d70154bbebfb6521ff9c93f990268a75344c9**

Documento generado en 16/06/2021 07:18:32 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**