



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN**

Medellín, febrero quince de dos mil veintiuno

Proceso	Verbal
Demandante	Ana María Posada Uribe
Demandado	Herederos de Stella Zuluaga de Posada
Radicado	050013103 003 2021 00043 00
Auto nro.	25

Previo a avocar conocimiento de la presente demanda verbal, la parte actora deberá cumplir preliminarmente con el siguiente requisito:

1. Teniendo en cuenta que al juez del circuito le corresponde el conocimiento de las demandas que contengan pretensiones de mayor cuantía. Que en este proceso debe establecerse el valor de las pretensiones y que a través del mismo se busca al parecer la nulidad de un contrato de venta sobre bien inmueble vertido en una escritura pública, se requiere que la parte demandante aporte el avalúo catastral actualizado de los bienes inmuebles que fueron objeto de dicha negociación, esto es de las matrículas inmobiliarias 001-731454 y 001-731489, a efectos de determinar su real valor y del mismo modo, la competencia de este despacho para conocer de la demanda de la referencia, pues no es suficiente la manifestación que realiza de que los mismos tienen un valor de \$160.000.000 sin aportarse evidencia alguna que de cuenta de ello.

Para el cumplimiento de lo requerido se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días, contados a partir de la respectiva notificación, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica.**

**ÁNGELA MARÍA MEJÍA ROMERO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA MEJIA ROMERO  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3d30cfb3385b6db89dcfa876c5b5925941bbd2a890cc9c8c23a7eac7efc34b18**

Documento generado en 15/02/2021 07:16:12 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**