



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN**

Medellín, enero veinticinco de dos mil veintiuno

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Proceso    | Ejecutivo                   |
| Demandante | Luz Elena Bernal Quijano    |
| Demandado  | Gloria Elena Roldan         |
| Radicado   | 050013103 003 2021 00008 00 |
| Auto nro.  | 35                          |

Previo a avocar conocimiento de la presente demanda de ejecución por obligación de hacer, la parte actora deberá cumplir preliminarmente con el siguiente requisito:

1. Teniendo en cuenta que al juez del circuito le corresponde el conocimiento de las demandas que contengan pretensiones de mayor cuantía, que en este proceso debe establecerse el valor de las pretensiones y que a través del mismo se busca que se otorgue y suscriba una escritura de sucesión para la adjudicación posterior de unos bienes inmuebles y una fiducia, se requiere que la parte demandante aporte el avalúo catastral actualizado de los bienes inmuebles involucrados al trámite, a efectos de determinar su real valor y del mismo modo, la competencia de este despacho para conocer de la demanda de la referencia, pues no es suficiente la manifestación que realiza de que los mismos tienen un valor de \$250.000.000 sin aportarse evidencia alguna que de cuenta de ello.

Para el cumplimiento de lo requerido se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días, contados a partir de la respectiva notificación, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica.**

**ÁNGELA MARÍA MEJÍA ROMERO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA MEJIA ROMERO  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**18670d9885707071f07428ab21cd5d7e196772dcfdb1b69d65e1ed4346dbc2bc**

Documento generado en 25/01/2021 07:01:55 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**