



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, catorce (14) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE</b>	MARÍA EUGENIA YEPES ARANGO
<b>DEMANDADO</b>	JORGE HERNANDO ARANGO HIGUERA
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2021 00489</b> 00
<b>ASUNTO</b>	DECLARA FALTA DE COMPETENCIA EN RAZON DE LA CUANTÍA Y REMITE AL JUEZ COMPETENTE.

Por reparto correspondió a esta Judicatura la presente demanda con pretensión declarativa de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio, instaurada por María Eugenia Yepes Arango en contra de Jorge Hernando Arango Higuera y demás personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir.

Una vez realizado el estudio de admisibilidad, encuentra esta oficina que no es la competente para conocer del asunto, atendiendo a que el avalúo catastral del bien está cifrado en la suma de \$56´796.000, lo que así manifiesta la abogada demandante en el hecho 13, y que se desprende del anexo, ficha predial arrimada por la aquella.

Dispone el numeral 3º del artículo 26 del C.G.P., que en los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, la competencia se define por el avalúo catastral de estos; es por ello, y dado que en el presente asunto de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio versa sobre un inmueble cuyo avalúo es de \$56´796.000, lo que así corrobora la parte actora; no sería este Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, el competente.

De conformidad con los artículos 25 y 26, ambos del CGP, y según la cuantía del proceso, la competencia radicaría en los Juzgado Civiles Municipales de Oralidad de Medellín ®, toda vez que acorde con el valor señalado, y así certificado, el predio

asciende a una suma cuya cuantía es inferior a los 150 SMLMV<sup>1</sup>; no siendo este Juzgado el competente, acorde con dicho factor, para asumir y adelantar el trámite del asunto.

Remítase entonces el proceso a la Oficina Judicial de Medellín, para que proceda a repartir el mismo acorde con lo explicado en la parte motiva de esta providencia.

En mérito a lo expuesto, **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR LA FALTA DE COMPETENCIA,** en razón del factor objetivo relacionado con la cuantía, para conocer de la demanda con pretensión de **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** instaurada por **MARÍA EUGENIA YEPES ARANGO** en contra **JORGE HERNANDO ARANGO HIGUERA.**

**SEGUNDO: SE ORDENA** el envío de la presente demanda y sus anexos a la Oficina Judicial a fin de que sea sometida a reparto entre los señores Jueces Civiles Municipales de Oralidad de Medellín, por ser los competentes para asumir el conocimiento del asunto que en ella se plantea, en razón a la cuantía.

**TERCERO: SE RECONOCE** personería a la apoderada de la parte demandante, LINA MARCELA USQUIANO SOTO portadora de la TP 113.417 del C.S. de la J.

### **NOTIFÍQUESE**

3.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**  
**LA JUEZ**

---

<sup>1</sup> s.m.m.l.v año 2021= \$908.526ML; 150 s.m.m.l.v equivalen a \$136´278.900ML

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 204

Fijado hoy en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/>

Medellín 15 de diciembre de 2021

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Beatriz Elena Gutierrez Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a951777dc145fb6c61b6c5f47785ba14ac8197473544d741118aeac76ae1909b**

Documento generado en 14/12/2021 01:36:10 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**