



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, ocho (08) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>DEMANDADOS</b>	SANDRA CATALINA CARVAJAL ACOSTA JONATHAN ALEXANDER YEPES BARRERA
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2021 00429</b> 00
<b>ASUNTO</b>	ADMITE DEMANDA

Como quiera que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82 a 84, 368 y 384 del Código General del Proceso, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)** promovida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra **SANDRA CATALINA CARVAJAL ACOSTA y JONATHAN ALEXANDER YEPES BARRERA.**

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** por el procedimiento **VERBAL**; el traslado de la demanda será de **veinte (20) días**, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada la presente decisión bien en la forma indicada en los artículos 291 a 293 y 301 del Código general del Proceso o como lo dispone el artículo 8° del Decreto 806 de 2020; advirtiéndole que dispone del termino de veinte (20) días para responder la demanda, de conformidad con los articulo 368 y 369 *ibídem*, en orden a lo cual se le remitirán los respectivos traslados.

**CUARTO:** Como la demanda se fundamenta en la falta de pago, los demandados no serán oídos en el proceso hasta tanto demuestren que han consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con la demanda, se adeuda a la fecha. Los demandados también consignarán oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia S.A., Oficina Carabobo de esta ciudad, los valores que se causen durante el proceso y si no lo hicieron dejarán de ser oídos.

**QUINTO: SE RECONOCE** personería a la abogada **LEIDY JOHANNA BALBÍN TEJADA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.039.454.946 y portadora de la T.P. 238.46 del C.S. de la J., para representar los intereses de la parte demandante.

**SEXTO: SE AUTORIZA** a la abogada Lina María Gaviria Gómez con T.P. 131.279 del C.S. de la J., para que realice las gestiones autorizadas por la togada en mención.

**SÉPTIMO: SE REQUIERE** a la apoderada para que informe al Despacho si el correo electrónico suministrado es el que se encuentra registrado ante el SIRNA, para efectos de notificaciones judiciales, que se requieran.

### NOTIFÍQUESE

5.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 181

Fijado hoy en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/>

Medellín 9 de noviembre de 2021

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Beatriz Elena Gutierrez Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e9c0dc0346049a84c2e3125c2cbec7c60d28379afd012912698f6a2badb34e61**

Documento generado en 08/11/2021 03:28:00 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**