



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, veintiséis (26) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>PROCESO</b>    | EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL                           |
| <b>RADICADO</b>   | 05001 31 03 002 <b>2021 00140</b> 00                  |
| <b>DEMANDANTE</b> | DAMARIS GARCÍA VARGAS                                 |
| <b>DEMANDADOS</b> | JUSTO PASTOR LOPERA y DENISS EUGENIA CORREA HERNÁNDEZ |
| <b>ASUNTO</b>     | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO                             |

Subsanados los requisitos exigidos en auto calendado mayo 11 de 2021 (archivo 03, folios 47 a 48), y toda vez que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 83 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado habrá de librar orden de apremio en contra de los demandados.

Es por ello que el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** haciendo uso de la efectividad de la garantía real, a favor de **DAMARIS GARCÍA VARGAS** y en contra de **JUSTO PASTOR LOPERA** y **DENISS EUGENIA CORREA HERNÁNDEZ,** por las siguientes sumas de dinero:

**-SESENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$60.000.000,00)** por concepto de capital contenido en el Pagaré N° 1 suscrito el 05 de junio de 2020 visible a folios 30 a 32.

-Por la suma de **UN MILLÓN CIENTO CUARENTA MIL PESOS M/L (\$1.140.000,00)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el **10 de octubre de 2020 hasta el 9 de noviembre de 2020** a una tasa del 1.9% mensual, según lo pactado en el título valor.

-Por la suma de **SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/L**

**(\$6.694.615,81)** por concepto de intereses de mora desde el **10 de noviembre de 2020** y hasta el **30 de abril de 2021**, liquidados a una tasa del 1.5 veces el interés bancario o a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, para el periodo a liquidar (artículos 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999), más los que se causen a partir del **1 de mayo de 2021**, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**-SESENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$60.000.000,00)** por concepto de capital contenido en el Pagaré N° 2 suscrito el 05 de junio de 2020 visible a folios 27 a 29.

-Por la suma de **UN MILLÓN CIENTO CUARENTA MIL PESOS M/L (\$1.140.000,00)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el **10 de octubre de 2020 hasta el 9 de noviembre de 2020** a una tasa del 1.9% mensual, según lo pactado en el título valor.

-Por la suma de **SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/L (\$6.694.615,81)** por concepto de intereses de mora desde el **10 de noviembre de 2020** y hasta el **30 de abril de 2021**, liquidados a una tasa del 1.5 veces el interés bancario o a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, para el periodo a liquidar (artículos 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999), más los que se causen a partir del **1 de mayo de 2021**, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**-CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/L (\$50.380.000,00)** por concepto de capital contenido en el Pagaré N° 3 suscrito el 05 de junio de 2020 visible a folios 24 a 26.

-Por la suma de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$957.220,00)** por concepto de intereses remuneratorios causados desde el **10 de octubre de 2020 hasta el 9 de noviembre de 2020** a una tasa del 1.9% mensual, según lo pactado en el título valor.

-Por la suma de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIUN MIL DOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L (\$5.621.245,74)** por concepto de intereses de mora desde el **10 de noviembre**

**de 2020** y hasta el **30 de abril de 2021**, liquidados a una tasa del 1.5 veces el interés bancario o a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, para el periodo a liquidar (artículos 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999), más los que se causen a partir del **1 de mayo de 2021**, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada la presente decisión en la forma indicada en el Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación de conformidad con el artículo 431 del CGP, o en su defecto, dispone del término de diez (10) días para proponer excepciones según lo dispuesto en el artículo 442 numeral 1º *ibídem*.

**TERCERO:** En el marco de los artículos 42 #1 y 2, 78 y 265 del CGP, **SE ADVIERTE** a la parte demandante de conformidad con las reglas que rigen este tipo de asuntos, y en especial los principios que presiden los títulos valores, que debe mantener la debida custodia de los títulos originales que tiene en su poder, y que ha presentado en forma digital con la demanda; y estar presta a exhibirlo en caso que sea necesario al despacho, o a los demandados si aquellos reprochan su autenticidad o invocan alguna excepción cambiaria que así lo exija. En igual sentido deberá proceder en caso que por alguna de las causales de ley, el proceso termine y los títulos deban ser entregados a los deudores.

Lo anterior, so pena de que pueda ser revocado el mandamiento de pago, o de cesar la ejecución iniciada a través del juicio que se inicie, sin perjuicio de las acciones penales o disciplinarias que también pueda llegar a adelantarse por el incumplimiento de los deberes y de la lealtad procesal que debe imponerse.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 2º, artículo 468 del CGP, **SE DECRETA** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca, es decir, del F.M.I. No. 001-440022 inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de dicha entidad a efectos de que se sirva inscribir tal medida, de propiedad de los demandados **JUSTO PASTOR LOPERA SIERRA** con C.C. 8.249.432 y **DENISS EUGENIA CORREA HERNÁNDEZ** con C.C. 32.435.467.

**ORDENAR**, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 462 del Código General del Proceso la citación del acreedor hipotecario del bien inmueble en mención, que según la anotación N° 007 de la oficina de instrumentos públicos de Medellín Zona Sur, consta en la escritura pública N° 4934 del 10-12-1986, de la Notaria 8 de Medellín, CORPORACIÓN SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA, cuyo crédito que se hace exigible si aún no lo fuere, para que por conducto de abogado inscrito lo haga valer bien sea en proceso ejecutivo separado con garantía real o en este como ejecución singular, dentro de los veinte (20) días siguientes a la notificación que se les haga de este auto, cuando se le advertirá que si venció el término y no hubiere instaurado alguna de las demandas ejecutivas a que se hizo alusión, solo podrá hacer valer sus derechos en este proceso donde se les hizo una citación, dentro del plazo señalado en el artículo 463 del Código General del Proceso y en cumplimiento claro está, de las reglas allí previstas.

**QUINTO:** De conformidad con el numeral 2°, artículo 468 del CGP, **SE DECRETA** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca, es decir, del F.M.I. No. 001-440004 inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de dicha entidad a efectos de que se sirva inscribir tal medida, de propiedad de los demandados **JUSTO PASTOR LOPERA SIERRA** con C.C. 8.249.432 y **DENISS EUGENIA CORREA HERNÁNDEZ** con C.C. 32.435.467.

**ORDENAR**, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 462 del Código General del Proceso la citación del acreedor hipotecario del bien inmueble en mención, que según la anotación N° 006 de la oficina de instrumentos públicos de Medellín Zona Sur, consta en la escritura pública N° 4934 del 10-12-1986, de la Notaria 8 de Medellín, CORPORACIÓN SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA, cuyo crédito que se hace exigible si aún no lo fuere, para que por conducto de abogado inscrito lo haga valer bien sea en proceso ejecutivo separado con garantía real o en este como ejecución singular, dentro de los veinte (20) días siguientes a la notificación que se les haga de este auto, cuando se le advertirá que si venció el término y no hubiere instaurado alguna de las demandas ejecutivas a que se hizo alusión, solo podrá hacer valer sus derechos en este proceso donde se les hizo una citación, dentro del plazo señalado en el artículo 463 del Código General del Proceso y en cumplimiento claro está, de las reglas allí previstas.

**SEXTO:** Para representar los intereses de la parte demandante se le reconoce personería al abogado JHON FREDY OCHOA ECHAVARRÍA identificado con C.C. 98.541.675 y portador de la T.P. 147.366 del C. S. de la J., en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

5.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro.   080  

Fijado hoy en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/>

Medellín   27 de mayo de 2021  

**VERÓNICA GÓMEZ MONCADA**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**BEATRIZ ELENA GUTIERREZ CORREA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**b5e77c48a53485626253172e1adc8e4739b1a8cc9f33997b388e2cb51d791d49**  
Documento generado en 26/05/2021 03:51:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**