



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, diez (10) de diciembre de dos mil veinte (2020)

<b>PROCESO</b>	VERBAL – RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO
<b>DEMANDANTE</b>	GESTIÓN 100% S.A.S
<b>DEMANDADOS</b>	PINK LIFE S.A.S. Y OTROS
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2020 00238 00</b>
<b>ASUNTO</b>	ADMITE DEMANDA

Subsanados los requisitos que motivaron su inadmisión, la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82 a 84, 368 y 384 del Código General del Proceso, razón por la cual el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Medellín,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda VERBAL de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** instaurada **GESTIÓN 100% S.A.S** en contra de **PINK LIFE S.A.S, INNOVA QUALITY S.A.S y DAVID MAX ABADI HOMSANY.**

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** por el procedimiento **VERBAL**; el traslado de la demanda será de **veinte (20) días**, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el auto admisorio a los demandados, concediéndoseles el término de veinte (20) días para su contestación.

**CUARTO:** Como la demanda se fundamenta en la falta de pago, los demandados no serán oídos en el proceso sino hasta tanto demuestren que han consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con la demanda, tienen los cánones de arrendamiento y cuotas de administración adeudados. Los demandados también consignarán oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia S. A. 050012031002, Oficina Carabobo de esta ciudad, los cánones que se causen durante el proceso y si no lo hicieren dejarán de ser escuchados.

**QUINTO:** Previo a resolver sobre las medidas cautelares solicitadas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 590 del Código General del Proceso, la parte demandante deberá prestar caución por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$26.600.000), para lo cual se concede el término de 10 días. Así mismo, deberá el demandante adecuar su solicitud de medidas cautelares a lo dispuesto en el artículo 590 del C.G.P., pues debe recordarse que estamos en presencia de un proceso verbal de restitución de inmueble arrendado, más no de ejecución.

**SEXTO: SE RECONOCE** personería al abogado ELKIN RODRIGO ARISTIZABAL PINEDA con tarjeta profesional No. 52.178 del C. S de la J, para representar a la sociedad demandante, conforme a los términos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE

6.

**BEATRIZ ELENA GUTIERREZ CORREA**

**Juez**

<p align="center"><b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN</b></p> <p>Se notifica el presente auto por <b>Estados Electrónicos</b> Nro. <u>150</u></p> <p>Fijado hoy en la página de la rama judicial <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/">https://www.ramajudicial.gov.co/</a></p> <p>Medellín <u>11 de diciembre de 2020</u></p> <p align="center"><b>YESSICA ANDREA LASSO PARRA</b> <b>SECRETARIA</b></p>
---

**Firmado Por:**

**BEATRIZ ELENA GUTIERREZ CORREA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**41e47ef1ac764a5dc1fb034447c71b96d9e4097fe72ac72173b9494ad2877787**

Documento generado en 10/12/2020 02:55:07 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**