



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

*Medellín, tres (03) de septiembre de dos mil veinte (2020)*

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2020 00142 00</b>
<b>ASUNTO</b>	RECHAZA DEMANDA

Sea lo primero advertir que, al momento de subsanar los requisitos de inadmisión exigidos por el Juzgado en proveído 20 de agosto adiado (folios 73-74), la parte actora insistió en que la parte pasiva estuviera conformada por los señores Luis Alberto Marín Betancur, Horacio de Jesús Marín Betancur y Sandra Milena Roldán Velásquez; es decir, por el deudor principal, y por quienes actualmente son propietarios de los inmuebles objeto de gravamen hipotecario; indicando para ello como norma de derecho a aplicar la del artículo 422 del CGP.

Empero, lo anterior, de dar aplicación al articulado indicado, no así al artículo 468 ib., no sería posible vincular como demandados a Horacio de Jesús Marín Betancur y Sandra Milena Roldán Velásquez; porque en últimas aquellos no están legitimados por pasiva.

Por lo antelado, y porque este Despacho se sostiene en la postura de que la norma correcta a aplicar sería la disposición especial para la efectividad de la garantía real, y el letrado de la entidad demandante no aportó el poder en debida forma, el cual le fue exigido como requisito de admisión en el precitado auto; se procederá con el rechazo de la demanda.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **EJECUTIVA** para la efectividad de la garantía real instaurada por el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, en contra de **LUIS ALBERTO MARÍN BETANCUR, HORACIO DE JESÚS MARÍN BETANCUR** y **SANDRA MILENA ROLDÁN VELÁSQUEZ** por

no haberse cumplido la totalidad de los requisitos que motivaron la inadmisión de la misma.

**SEGUNDO: ORDENAR** la devolución de los anexos, sin necesidad de desglose.

**TERCERO: ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias, previa anotación del registro en el sistema.

### NOTIFÍQUESE

**BEATRIZ ELENA GUTIERREZ CORREA**  
**JUEZ**

5.

<b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN</b>	
Se notifica el presente auto por <b>Estados Electrónicos</b> Nro. <u>91</u>	
Fijado hoy en la página de la rama judicial <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/">https://www.ramajudicial.gov.co/</a>	
Medellín <u>4 de septiembre de 2020</u>	
<b>YESSICA ANDREA LASSO PARRA</b> <b>SECRETARIA</b>	

**Firmado Por:**

**BEATRIZ ELENA GUTIERREZ CORREA**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3ee9db4eab64384590e6808fa5fe65a75df8f0ba5efaa536e49db6db5d983e32**

Documento generado en 03/09/2020 11:17:37 a.m.