



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

*Medellín, treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020)*

<b>PROCESO</b>	VERBAL - PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE</b>	NORA LIBIA CANO MAZO
<b>DEMANDADO</b>	MANUEL SALVADOR CANO ORREGO Y/O
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2020 00044 00</b>
<b>DECISIÓN</b>	ADMITE DEMANDA

Subsanados, dentro de los términos establecidos por la ley, como se encuentran los defectos señalados en el auto inadmisorio calendados 27 de febrero de 2020, se advierte que, la demanda reúne las exigencias impuestas por los artículos 82 a 84, 88 y 89, 368 y demás normas concordantes del C.G.P., en consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO instaurada por **NORA LIBIA CANO MAZO** en contra de **MANUEL SALVADOR CANO ORREGO, BLANCA LUZ, CIPRIANO AUGUSTO, DIEGO HERNANDO, GABRIEL ORLANDO, HERCILIA DEL SOCORRO, HUMBERTO LEÓN, NORA EDILIA, NURY DE LAS MERCEDES, ORFIDIA MARIA, PIEDAD DEL CARMEN, RICARDO JULIO, RUBIELA INÉS y VIVIANA PATRICIA CANO CANO**, Imprímasele el trámite previsto en el artículo 368 y ss. del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** Tramítese por el procedimiento **VERBAL**; el traslado de la demanda será de **veinte (20) días**, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del C.G.P.

Previo a proceder a notificar a la parte demandada, el demandante deberá cancelar el arancel en la cuenta única nacional CUN, N° 3-082-00-00636-6 del

Banco Agrario, la suma respectiva, por persona a notificar, allegando copia del recibo de consignación por duplicado a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1743 de 2014 y Decreto Reglamentario 272 de 2015, cuentas bancarias del Fondo para la modernización, descongestión y bienestar de la Administración de Justicia.

**TERCERO: SE ORDENA** el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble que se pretende usucapir, atendiendo lo dispuesto en el artículo 375, numerales 6 y 7 del C.G.P., concordado con el artículo 108 ídem. Se niega el emplazamiento de los herederos indeterminados de JOSÉ LISANDRO CANO ORREGO y MARIA GRACIELA CANO DE CANO, por cuanto sus derechos sobre el inmueble, objeto de esta demanda, fueron sucedidos previamente a los aquí demandados, como se aprecia en las anotaciones 6 y 9 del folio de matrícula inmobiliaria.

El listado deberá publicarse día domingo en uno de los diarios El Colombiano o El Mundo de esta ciudad, conforme lo dispuesto en el artículo 108 ibídem. Igualmente, procederá con la instalación de la vaya de que trata el numeral 7 del artículo 375, que contenga la información que allí se enlista y aportará fotografías que acrediten el cumplimiento de la orden.

**CUARTO: SE ORDENA** la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 01N-5062656 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, de conformidad con lo establecido en el artículo 375, numeral 6., del C.G.P.

**QUINTO:** Conforme lo dispuesto en el numeral 6. inciso segundo del artículo 375 del C.G.P., se ordena informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEXTO:** Se reconoce personería al abogado ELKIN LEONEL LUJAN JARAMILLO, portador de la T.P. 97.368 del C. S. de la J., como apoderado principal, para que represente a la parte demandante en los términos de los poderes conferidos. Y a la abogada YESICA RAMÍREZ QUINTERO, portadora de la T.P. 302.8725 del C. S. de la J., como apoderada suplente.

## NOTIFÍQUESE

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**

**JUEZ**

2.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 69

Fijado hoy en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/>

Medellín 31 de julio de 2020

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**BEATRIZ ELENA GUTIERREZ CORREA**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f3ac3df06d218a7004c74c57e0fea3045b2369f197b0cef8c74828ede3aa8ef**

Documento generado en 30/07/2020 09:29:18 p.m.