ANEXO LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y SOLICITUD REMANENTES 2021-00295 DAVIVIENDA S.A VS. CONSTRUCTORA PERMON S.A.S

Expertos Abogados <notificaciones@expertosabogados.com>

Mar 23/08/2022 2:05 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto02me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (278 KB)

SOLICITUD EMBARGO REMANENTES.pdf; ANEXO LIQUIDACIÓN.pdf;

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA
E. S. D.

Muy buenos días

En mi calidad de Apoderada Judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo al señor Juez, con el fin de radicar ANEXO LIQUIDACIÓN CRÉDITO Y SOLICITUD REMANENTES.

Atentamente,

Paula Andrea Bedoya Cardona
T.P. 114.733 C. S. de la Judicatura
Tel: (4) 448 14 94
Tel: (1) 540 93 05
301 445 75 21
notificaciones@expertosabogados.com

EXPERTOS ABOGADOS *Somos su mejor aliado*

*Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **EXPERTOS ABOGADOS SAS** Si usted no es el destinatario final de este correo por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la **Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos** y sus normas reglamentarias, el titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **EXPERTOS ABOGADOS SAS**, cuya finalidad es la gestión administrativa, marketing y prospección comercial.*
*Puede usted ejercer los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre el manejo de sus datos personales, mediante escrito dirigido a **EXPERTOS ABOGADOS SAS** a la dirección de correo electrónico **martinez@expertosabogados.com**, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a **Carrera 67A N° 48D 53, Medellín.***

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA
E. S. D.

REFERENCIA	**:**	**Proceso Ejecutivo**
ASUNTO	**:**	**Anexo liquidación del crédito**
DEMANDANTE	**:**	**DAVIVIENDA S.A**
DEMANDADO	**:**	**CONSTRUCTORA PERMON S.A.S** **JUAN DAVID ARIAS JAYER** **PAOLA ANDREA VALENCIA VALENCIA**
RADICADO	**:**	**2021-00295**

En mi calidad de Apoderada Judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo al señor Juez de conformidad con el Artículo 446 del Código General del Proceso con el fin de **anexar liquidación del crédito,** que asciende en la actualidad a la suma de **CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS ML ($181.395.508,94)**

***Anexo**:* El documento referido.

Atentamente,

PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA
C.C. N° 43.639.171 de Medellín
T.P. N° 114.733 del C. S. de la Judicatura

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	22-ago-22	
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			$140.422.523,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

RADICADO:

Pagaré Nro.

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital Liquidable**	**días**	**Intereses en esta Liquidación**	**Abonos**		**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
									Valor	Folio		
13-jul-21	***31-jul-21***		**1,5**			140.422.523,00					0,00	140.422.523,00
13-jul-21	*31-jul-21*	17,18%	1,93%	1,929%		140.422.523,00	18	1.625.314,53			1.625.314,53	142.047.837,53
1-ago-21	*31-ago-21*	17,24%	1,94%	1,935%		140.422.523,00	30	2.717.390,06			4.342.704,60	144.765.227,60
1-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		140.422.523,00	30	2.710.280,03			7.052.984,63	147.475.507,63
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%		140.422.523,00	30	2.694.624,27			9.747.608,89	150.170.131,89
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%		140.422.523,00	30	2.721.654,22			12.469.263,12	152.891.786,12
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%		140.422.523,00	30	2.748.628,15			15.217.891,26	155.640.414,26
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%		140.422.523,00	30	2.776.961,49			17.994.852,75	158.417.375,75
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		140.422.523,00	30	2.867.216,06			20.862.068,82	161.284.591,82
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		140.422.523,00	30	2.891.085,18			23.753.153,99	164.175.676,99
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		140.422.523,00	30	2.972.193,47			26.725.347,46	167.147.870,46
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		140.422.523,00	30	3.063.879,40			29.789.226,86	170.211.749,86
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		140.422.523,00	30	3.159.048,79			32.948.275,65	173.370.798,65
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		140.422.523,00	30	3.279.426,10			36.227.701,74	176.650.224,74
1-ago-22	*22-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		140.422.523,00	22	2.497.329,20			38.725.030,94	179.147.553,94
								38.725.030,94	**0,00**		**38.725.030,94**	**179.147.553,94**

SALDO DE CAPITAL	140.422.523,00
SALDO DE INTERESES MORATORIOS	38.725.030,94
INTERESES REMUNERATORIOS	2.247.955,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**181.395.508,94**