Rama Judicial
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
Medellín, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Referencia:	EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
Demandante:	BANCO DE OCCIDENTE S.A
Demandando:	LUCAS ATEHORTÚA CASTILLO ANDRÉS PÉREZ LINAZA JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO
Radicado:	05001 31 03 001 **2022 00361**-00
Asunto:	CORRIGE AUTO

Que, mediante Memorial del 23 de noviembre de 2023, este despacho dispuso seguir adelante con la ejecución dentro del proceso de la referencia, ordenando:

> ***ORDENAR*** *seguir adelante con la ejecución promovida por* ***BANCO DE OCCIDENTE S.A*** *en contra de* ***LUCAS ATEHORTÚA CASTILLO ANDRÉS PÉREZ LINAZA JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO y OBRADE S.A.S*** *por las siguientes sumas de dineros*

Que frente a dicho acto la parte actora solicito corrección en virtud de que previamente había desistido de su demanda en contra de anteriores se había desistido de la demanda contra ***OBRADE S.A.S.***

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO: Corregir el auto del 23 de noviembre de 2023 en su numeral primero el cual quedara así:

ORDENAR seguir adelante con la ejecución promovida por **BANCO DE OCCIDENTE S.A** en contra de **LUCAS ATEHORTÚA CASTILLO ANDRÉS PÉREZ LINAZA JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO** por las siguientes sumas de dineros

1.1 Por los cánones en mora adeudados del contrato leasing 180-136623:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		$ -	$ -	$ 1.423.471,00	$ -	$ 1.423.471,00
27	28/02/2022	$ 7.282.316,00	$ 977.706,00	$ -	$ 64.548,00	$ 8.324.570,00
28	30/03/2022	$ 7.581.932,00	$ 864.578,00	$ -	$ 64.548,00	$ 8.511.058,00
29	30/04/2022	$ 7.880.143,00	$ 729.594,00	$ -	$ 64.548,00	$ 8.674.285,00
30	30/05/2022	$ 7.877.854,00	$ 560.454,00	$ -	$ 64.548,00	$ 8.502.856,00
31	30/06/2022	$ 8.068.513,00	$ 390.057,00	$ -	$ 64.548,00	$ 8.523.118,00
32	30/07/2022	$ 8.068.513,00	$ 204.830,00	$ -	$ 64.548,00	$ 8.337.891,00
33	30/08/2022	$ 8.663.011,00	$ 6.802,00	$ -	$ 64.548,00	$ 8.734.361,00
TOTALES		**$ 55.422.282**	**$ 3.734.021**	**$ 1.423.471**	**$ 451.836**	**$ 61.031.610,00**

1.2 Por los cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-116795:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		$ -	$ -	$ 979.506,00	$ -	$ 979.506,00
58	2/03/2022	$ 4.029.500,00	$ 535.494,00	$ -	$ 45.951,00	$ 4.610.945,00
59	2/04/2022	$ 7.422.237,00	$ 831.081,00	$ -	$ 45.951,00	$ 8.299.269,00
60	2/05/2022	$ 7.645.206,00	$ 696.793,00	$ -	$ 45.951,00	$ 8.387.950,00
61	2/06/2022	$ 7.667.989,00	$ 528.693,00	$ -	$ 45.951,00	$ 8.242.633,00
62	2/07/2022	$ 7.833.617,00	$ 366.592,00	$ -	$ 45.951,00	$ 8.246.160,00
63	2/08/2022	$ 8.042.230,00	$ 185.174,00	$ -	$ 45.951,00	$ 8.273.355,00
TOTALES		**$ 42.640.779**	**$ 3.143.827**	**$ 979.506**	**$ 275.706**	**$ 47.039.818,00**

1.3. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-116796:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		$ -	$ -	$ 1.189.611,00	$ -	$ 1.189.611,00
59	18/03/2022	$ 3.276.752,00	$ 400.002,00	$ -	$ 87.356,00	$ 3.764.110,00
60	18/04/2022	$ 5.851.400,00	$ 590.104,00	$ -	$ 87.356,00	$ 6.528.860,00
61	18/05/2022	$ 5.846.743,00	$ 465.777,00	$ -	$ 87.356,00	$ 6.399.876,00
62	18/06/2022	$ 5.956.529,00	$ 340.244,00	$ -	$ 87.356,00	$ 6.384.129,00
63	18/07/2022	$ 6.098.359,00	$ 210.433,00	$ -	$ 87.356,00	$ 6.396.148,00
64	18/08/2022	$ 6.282.745,00	$ 64.423,00	$ -	$ 87.356,00	$ 6.434.524,00
TOTALES		**$ 33.312.528**	**$ 2.070.983**	**$ 1.189.611**	**$ 524.136**	**$ 37.097.258,00**

1.4.

1.5. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-136620:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A FAVOR	SEGUROS	OTROS CONCEPTOS	TOTAL
		$ -	$ -	$ -98.173,00	$ -	$ 895.270,00	$ 797.097,00
28	30/03/2022	$ 2.741.331,00	$ 12.597,00	$ -	$ 508.800,00	$ -	$ 3.562.728,00
29	30/04/2022	$ 2.775.024,00	$ 256.928,00	$ -	$ 508.800,00	$ -	$ 3.540.752,00
30	30/05/2022	$ 2.807.827,00	$ 199.757,00	$ -	$ 508.800,00	$ -	$ 3.516.384,00
31	30/06/2022	$ 2.872.382,00	$ 138.861,00	$ -	$ 508.800,00	$ -	$ 3.520.043,00
32	30/07/2022	$ 2.872.382,00	$ 72.919,00	$ -	$ 508.800,00	$ -	$ 3.454.101,00
33	30/08/2022	$ 2.949.243,00	$ 2.315,00	$ -	$ 508.800,00	$ -	$ 3.460.358,00
TOTALES		**$ 17.018.189**	**$ 983.377**	**$ (98.173)**	**$ 3.052.800**	**$ 895.270**	**$ 21.851.463,00**

1.6. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-136622:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SEGUROS	TOTAL
		$ -	$ -	$ -	$ -
28	30/03/2022	$ 567.084,00	$ 45.623,00	$ -	$ 612.707,00
29	30/04/2022	$ 679.518,00	$ 54.700,00	$ -	$ 734.218,00
30	30/05/2022	$ 691.145,00	$ 49.170,00	$ 634.184,00	$ 1.374.499,00
31	30/06/2022	$ 714.228,00	$ 34.527,00	$ 634.184,00	$ 1.382.939,00
32	30/07/2022	$ 714.228,00	$ 18.132,00	$ 634.184,00	$ 1.366.544,00
33	30/08/2022	$ 742.228,00	$ 583,00	$ 634.184,00	$ 1.376.995,00
TOTALES		**$ 4.108.431**	**$ 202.735**	**$ 2.536.736**	**$ 6.847.902,00**

1.7. Librar mandamiento de pago por los cánones y componentes financieros que en lo sucesivo se sigan causando hasta la fecha de pago de las obligaciones de los contratos de leasing inmobiliario: 1. No. 180-136623, 2. No. 180-116795, 3. No. 180-116796, los contratos de leasing financiero 4. No. 180- 136620, 5. No. 180-136622.librar mandamiento de pago a favor del banco demandante y en contra de los demandados por las siguientes cantidades de dinero:

a) Por el PAGARÉ sin número con carta de instrucción, suscrito, en fecha 01/10/2019, por la suma de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($1.749.029.994,OO), para ser cancelados el día 31/08/2022, el valor del pagaré corresponde a los siguientes conceptos:

CAPITAL:	$1.584.658.711	
DIFERIDOS:	$7.139.142	
INTERESES REMUNERATORIOS	$86.257.186	Desde el 28/02/2022 hasta el 30/03/2022
INTERESES MORATORIOS:	$42.385.471	Desde el 01/04/2022 hasta el 31/08/2022
GASTOS:	$28.589.484	

b) INTERESES DE MORA: De acuerdo con las normas vigentes,

y conforme a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre la suma de capital MIL MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS ONCE PESOS M/L ($1.584.658.711,00) a partir del 01/09/2022 hasta el pago total.

SEGUNDO: En lo demas consérvese el auto en su integridad

MC

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

En la fecha, digitalmente generada, se notifica la providencia precedente. PERSONALMENTE con su remisión (Ley 2213 de 2022) o por ESTADOS ELECTRÓNICOS (C.G.P.), cuyo número de estado y contenido de la actuación, inclusive para efectos de constatar su autenticidad, hallará alojado en el Micrositio asignado a este Juzgado por la Rama Judicial, en la fecha y con el radicado correspondiente, en la siguiente dirección: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-medellin/105.

Adriana Patricia Ruiz Pérez
Secretaria