



Rama Judicial
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN

Medellín, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia:	EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
Demandante:	BANCO DE OCCIDENTE S.A
Demandando:	LUCAS ATEHORTÚA CASTILLO ANDRÉS PÉREZ LINAZA JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO
Radicado:	05001 31 03 001 2022 00361-00
Asunto:	ORDENA SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCION

Mediante auto fechado del 1 de diciembre de 2023 este despacho atendió la demanda incoativa de proceso **EJECUTIVO** promovida mediante apoderado judicial por **BANCO DE OCCIDENTE S.A** en contra de **LUCAS ATEHORTÚA CASTILLO ANDRÉS PÉREZ LINAZA JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO y OBRADE S.A.S** con base en el título ejecutivo aportado, libró el correspondiente mandamiento de pago de la siguiente manera:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO a favor de BANCO DE OCCIDENTE S.A (djuridica@bancodeoccidente.com.co), establecimiento bancario con domicilio principal de la ciudad de Cali. y Nit: 890.300279- 4, según poder que le ha conferido el doctor HERMES JOSÉ OSPINO BERMÚDEZ C.C. 1.065.580.106, quien actúa como representante legal de la entidad demandante. En contra de OBRADE S.A.S, sociedad identificada con Nit: 900.148.223-7 y los señores LUCAS ATEHORTÚA CASTILLO, ANDRÉS PÉREZ LINAZA Y JUAN LUIZ TRUJILLO TIRADO identificados con cédulas de ciudadanía números 3.438.470, 98.672.378 y 8.430.111 respectivamente, emails: info@obrasde.com, lucasatehortua@obrasde.com, y trujillojl@gmail.com ; por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1** Por los cánones en mora adeudados del contrato leasing 180-136623:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ 1.423.471,00	\$ -	\$ 1.423.471,00
27	28/02/2022	\$ 7.282.316,00	\$ 977.706,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.324.570,00
28	30/03/2022	\$ 7.581.932,00	\$ 864.578,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.511.058,00
29	30/04/2022	\$ 7.880.143,00	\$ 729.594,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.674.285,00
30	30/05/2022	\$ 7.877.854,00	\$ 560.454,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.502.856,00
31	30/06/2022	\$ 8.068.513,00	\$ 390.057,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.523.118,00
32	30/07/2022	\$ 8.068.513,00	\$ 204.830,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.337.891,00
33	30/08/2022	\$ 8.663.011,00	\$ 6.802,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.734.361,00
TOTALES		\$ 55.422.282	\$ 3.734.021	\$ 1.423.471	\$ 451.836	\$ 61.031.610,00

1.2. Por los cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-116795:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ 979.506,00	\$ -	\$ 979.506,00
58	2/03/2022	\$ 4.029.500,00	\$ 535.494,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 4.610.945,00
59	2/04/2022	\$ 7.422.237,00	\$ 831.081,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 8.299.269,00
60	2/05/2022	\$ 7.645.206,00	\$ 696.793,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 8.387.950,00
61	2/06/2022	\$ 7.667.989,00	\$ 528.693,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 8.242.633,00
62	2/07/2022	\$ 7.833.617,00	\$ 368.592,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 8.246.160,00
63	2/08/2022	\$ 8.042.230,00	\$ 185.174,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 8.273.355,00
TOTALES		\$ 42.640.779	\$ 3.143.827	\$ 979.506	\$ 275.706	\$ 47.039.818,00

1.3. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-116796:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ 1.189.611,00	\$ -	\$ 1.189.611,00
59	18/03/2022	\$ 3.276.752,00	\$ 400.002,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 3.764.110,00
60	18/04/2022	\$ 5.851.400,00	\$ 590.104,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.528.860,00
61	18/05/2022	\$ 5.846.743,00	\$ 465.777,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.399.876,00
62	18/06/2022	\$ 5.956.529,00	\$ 340.244,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.384.129,00
63	18/07/2022	\$ 6.098.359,00	\$ 210.433,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.396.148,00
64	18/08/2022	\$ 6.282.745,00	\$ 64.423,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.434.524,00
TOTALES		\$ 33.312.528	\$ 2.070.983	\$ 1.189.611	\$ 524.136	\$ 37.097.258,00

1.4.

1.5. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-136620:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A FAVOR	SEGUROS	OTROS CONCEPTOS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ -98.173,00	\$ -	\$ 895.270,00	\$ 797.097,00
28	30/03/2022	\$ 2.741.331,00	\$ 12.597,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.562.728,00
29	30/04/2022	\$ 2.775.024,00	\$ 256.928,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.540.752,00
30	30/05/2022	\$ 2.807.827,00	\$ 199.757,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.516.384,00
31	30/06/2022	\$ 2.872.382,00	\$ 138.861,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.520.043,00
32	30/07/2022	\$ 2.872.382,00	\$ 72.919,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.454.101,00
33	30/08/2022	\$ 2.949.243,00	\$ 2.315,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.460.358,00
TOTALES		\$ 17.018.189	\$ 983.377	\$ (98.173)	\$ 3.052.800	\$ 895.270	\$ 21.851.463,00

1.6. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-136622:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
28	30/03/2022	\$ 567.084,00	\$ 45.623,00	\$ -	\$ 612.707,00
29	30/04/2022	\$ 679.518,00	\$ 54.700,00	\$ -	\$ 734.218,00
30	30/05/2022	\$ 691.145,00	\$ 49.170,00	\$ 634.184,00	\$ 1.374.499,00
31	30/06/2022	\$ 714.228,00	\$ 34.527,00	\$ 634.184,00	\$ 1.382.939,00
32	30/07/2022	\$ 714.228,00	\$ 18.132,00	\$ 634.184,00	\$ 1.366.544,00
33	30/08/2022	\$ 742.228,00	\$ 583,00	\$ 634.184,00	\$ 1.376.995,00
TOTALES		\$ 4.108.431	\$ 202.735	\$ 2.536.736	\$ 6.847.902,00

1.7. Librar mandamiento de pago por los cánones y componentes financieros que en lo sucesivo se sigan causando hasta la fecha de pago de las obligaciones de los contratos de leasing inmobiliario: 1. No. 180-136623, 2. No. 180-116795, 3. No. 180-116796, los contratos de leasing financiero 4. No. 180-136620, 5. No. 180-136622. librar mandamiento de pago a favor del banco demandante y en contra de los demandados por las siguientes cantidades de dinero:

- a) Por el PAGARÉ sin número con carta de instrucción, suscrito, en fecha 01/10/2019, por la suma de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$1.749.029.994,00), para ser cancelados el día 31/08/2022, el valor del pagaré corresponde a los siguientes conceptos:

CAPITAL:	\$1.584.658.711	
DIFERIDOS:	\$7.139.142	
INTERESES REMUNERATORIOS	\$86.257.186	Desde el 28/02/2022 hasta el 30/03/2022
INTERESES MORATORIOS:	\$42.385.471	Desde el 01/04/2022 hasta el 31/08/2022
GASTOS:	\$28.589.484	

- b) **INTERESES DE MORA:** De acuerdo con las normas vigentes, y conforme a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre la suma de capital MIL MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS ONCE PESOS M/L (\$1.584.658.711,00) a partir del 01/09/2022 hasta el pago total.

Que así mismo mediante auto del 1 de diciembre de 2022, este despacho dispuso el decreto de medidas cautelares dentro de las cuales se ordenó el embargo y posterior retención de los dineros depositados en las cuentas bancarias

Que, no obstante haberse librado mandamiento también en contra de **OBRADE S.A.S**, la parte demandante desistió de continuar el trámite en contra de dicha sociedad.

La parte demandada fue notificada de manera personal a través de envío al correo electrónico de la notificación personal, de conformidad con constancia aportada por la parte demandante con fecha del 15 de abril de 2023.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución promovida por **BANCO DE OCCIDENTE S.A** en contra de **LUCAS ATEHORTÚA CASTILLO ANDRÉS PÉREZ LINAZA JUAN LUIS TRUJILLO TIRADO y OBRADE S.A.S** por las siguientes sumas de dineros

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO a favor de BANCO DE OCCIDENTE S.A (djuridica@bancodeoccidente.com.co), establecimiento bancario con domicilio principal de la ciudad de Cali. y Nit: 890.300279- 4, según poder que le ha conferido el doctor HERMES JOSÉ OSPINO BERMÚDEZ C.C. 1.065.580.106, quien actúa como representante legal de la entidad demandante. En contra de OBRADE S.A.S, sociedad

identificada con Nit: 900.148.223-7 y los señores LUCAS ATEHORTÚA CASTILLO, ANDRÉS PÉREZ LINAZA Y JUAN LUIZ TRUJILLO TIRADO identificados con cédulas de ciudadanía números 3.438.470, 98.672.378 y 8.430.111 respectivamente, emails: info@obrasde.com, lucasatehortua@obrasde.com, y trujillojl@gmail.com ; por las siguientes sumas de dinero:

1.3 Por los cánones en mora adeudados del contrato leasing 180-136623:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ 1.423.471,00	\$ -	\$ 1.423.471,00
27	28/02/2022	\$ 7.282.316,00	\$ 977.706,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.324.570,00
28	30/03/2022	\$ 7.581.932,00	\$ 864.578,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.511.058,00
29	30/04/2022	\$ 7.880.143,00	\$ 729.594,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.674.285,00
30	30/05/2022	\$ 7.877.854,00	\$ 560.454,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.502.856,00
31	30/06/2022	\$ 8.068.513,00	\$ 390.057,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.523.118,00
32	30/07/2022	\$ 8.068.513,00	\$ 204.830,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.337.891,00
33	30/08/2022	\$ 8.663.011,00	\$ 6.802,00	\$ -	\$ 64.548,00	\$ 8.734.361,00
TOTALES		\$ 55.422.282	\$ 3.734.021	\$ 1.423.471	\$ 451.836	\$ 61.031.610,00

1.4 Por los cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-116795:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ 979.506,00	\$ -	\$ 979.506,00
58	2/03/2022	\$ 4.029.500,00	\$ 535.494,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 4.610.945,00
59	2/04/2022	\$ 7.422.237,00	\$ 831.081,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 8.299.269,00
60	2/05/2022	\$ 7.645.206,00	\$ 696.793,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 8.387.950,00
61	2/06/2022	\$ 7.867.989,00	\$ 528.693,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 8.242.633,00
62	2/07/2022	\$ 7.833.617,00	\$ 366.592,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 8.246.160,00
63	2/08/2022	\$ 8.042.230,00	\$ 185.174,00	\$ -	\$ 45.951,00	\$ 8.273.355,00
TOTALES		\$ 42.640.779	\$ 3.143.827	\$ 979.506	\$ 275.706	\$ 47.039.818,00

1.8. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-116796:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A CARGO	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ 1.189.611,00	\$ -	\$ 1.189.611,00
59	18/03/2022	\$ 3.276.752,00	\$ 400.002,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 3.764.110,00
60	18/04/2022	\$ 5.851.400,00	\$ 590.104,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.528.860,00
61	18/05/2022	\$ 5.846.743,00	\$ 465.777,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.399.876,00
62	18/06/2022	\$ 5.956.529,00	\$ 340.244,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.384.129,00
63	18/07/2022	\$ 6.098.359,00	\$ 210.433,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.396.148,00
64	18/08/2022	\$ 6.282.745,00	\$ 64.423,00	\$ -	\$ 87.356,00	\$ 6.434.524,00
TOTALES		\$ 33.312.528	\$ 2.070.983	\$ 1.189.611	\$ 524.136	\$ 37.097.258,00

1.9.

1.10. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-136620:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SALDO A FAVOR	SEGUROS	OTROS CONCEPTOS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ -98.173,00	\$ -	\$ 895.270,00	\$ 797.097,00
28	30/03/2022	\$ 2.741.331,00	\$ 12.597,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.562.728,00
29	30/04/2022	\$ 2.775.024,00	\$ 256.928,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.540.752,00
30	30/05/2022	\$ 2.807.827,00	\$ 199.757,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.516.384,00
31	30/06/2022	\$ 2.872.382,00	\$ 138.861,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.520.043,00
32	30/07/2022	\$ 2.872.382,00	\$ 72.919,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.454.101,00
33	30/08/2022	\$ 2.949.243,00	\$ 2.315,00	\$ -	\$ 508.800,00	\$ -	\$ 3.460.358,00
TOTALES		\$ 17.018.189	\$ 983.377	\$ (98.173)	\$ 3.052.800	\$ 895.270	\$ 21.851.463,00

1.11. Por cánones en mora adeudados del contrato de leasing 180-136622:

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SEGUROS	TOTAL
		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
28	30/03/2022	\$ 567.084,00	\$ 45.623,00	\$ -	\$ 612.707,00
29	30/04/2022	\$ 679.518,00	\$ 54.700,00	\$ -	\$ 734.218,00
30	30/05/2022	\$ 691.145,00	\$ 49.170,00	\$ 634.184,00	\$ 1.374.499,00
31	30/06/2022	\$ 714.228,00	\$ 34.527,00	\$ 634.184,00	\$ 1.382.939,00
32	30/07/2022	\$ 714.228,00	\$ 18.132,00	\$ 634.184,00	\$ 1.366.544,00
33	30/08/2022	\$ 742.228,00	\$ 583,00	\$ 634.184,00	\$ 1.376.995,00
TOTALES		\$ 4.108.431	\$ 202.735	\$ 2.536.736	\$ 6.847.902,00

1.12. Librar mandamiento de pago por los cánones y componentes financieros que en lo sucesivo se sigan causando hasta la fecha de pago de las obligaciones de los contratos de leasing inmobiliario: 1. No. 180-136623, 2. No. 180-116795, 3. No. 180-116796, los contratos de leasing financiero 4. No. 180-136620, 5. No. 180-136622. librar mandamiento de pago a favor del banco demandante y en contra de los demandados por las siguientes cantidades de dinero:

- a) Por el PAGARÉ sin número con carta de instrucción, suscrito, en fecha 01/10/2019, por la suma de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$1.749.029.994,00), para ser cancelados el día 31/08/2022, el valor del pagaré corresponde a los siguientes conceptos:

CAPITAL:	\$1.584.658.711	
DIFERIDOS:	\$7.139.142	
INTERESES REMUNERATORIOS	\$86.257.186	Desde el 28/02/2022 hasta el 30/03/2022
INTERESES MORATORIOS:	\$42.385.471	Desde el 01/04/2022 hasta el 31/08/2022
GASTOS:	\$28.589.484	

- b) **INTERESES DE MORA:** De acuerdo con las normas vigentes, y conforme a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre la suma de capital MIL MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS ONCE PESOS M/L (\$1.584.658.711,00) a partir del 01/09/2022 hasta el pago total.

SEGUNDO: SE IMPONE a la parte ejecutada la obligación de pagar a la demandante las costas que como sufragadas por ésta se causen.

TERCERO: SE DISPONE que por la secretaría del juzgado se proceda a la liquidación de las costas en forma oportuna.

CUARTO: SE DISPONE que para la liquidación del crédito se tengan en cuenta las reglas consagradas en el art. 446 del C.G del P. y lo dispuesto en el numeral 1° de este fallo.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

JOSÉ ALEJANDRO GÓMEZ OROZCO
JUEZ

MC

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

En la fecha, digitalmente generada, se notifica la providencia precedente, PERSONALMENTE con su remisión (Ley 2213 de 2022) o por ESTADOS ELECTRÓNICOS (C.G.P.), cuyo número de estado y contenido de la actuación, inclusive para efectos de constatar su autenticidad, hallará alojado en el Micrositio asignado a este Juzgado por la Rama Judicial, en la fecha y con el radicado correspondiente, en la siguiente dirección: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-medellin/105>.

Adriana Patricia Ruiz Pérez
Secretaria