



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
Medellín, catorce (14) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Referencia:	VERBAL
Demandante:	INERVERSIONES ARISER S.A.S.
Demandando:	LUIS CARLOS CAICEDO ZAPATA
Radicado:	05001 31 03 001 2023 00418 00
Asunto:	RECHAZA DEMANDA POR COMPETENCIA

La Demanda verbal de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** presentada a través de apoderado judicial por **INERVERSIONES ARISER S.A.S.** en contra de **LUIS CARLOS CAICEDO ZAPATA**, **SE RECHAZA**, según lo establecido en el inciso segundo del artículo 90 del C. G. del P., de conformidad con lo que a continuación se expone.

Para el caso la competencia les asiste a los Jueces Civiles Municipales, en tanto el numeral 1 del artículo 18 del C.G. del P. establece:

“ARTÍCULO 18. COMPETENCIA DE LOS JUECES CIVILES MUNICIPALES EN PRIMERA INSTANCIA. Los jueces civiles municipales conocen en primera instancia:

*1. <Inciso corregido por el artículo 1 del Decreto 1736 de 2012. El nuevo texto es el siguiente:> **De los procesos contenciosos de menor cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa..”*

Por otro lado, dispone el artículo 25 del C. G. del P. lo siguiente:

*“ARTÍCULO 25. CUANTÍA. **Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.***

Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no

excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).

Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).”

Estableciendo de manera clara la forma en la cual se determinara la cuantía, indicando en el artículo 26 numeral primero:

“ARTÍCULO 26. DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA. La cuantía se determinará así:

1. **Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.**”

En indicando en sus demás numerales la determinación de la cuantía para tipos de procesos específicos donde no establece la resolución de contratos, por lo que se entiende entonces que la regla que aplica a este es la general, establecida en el numeral precitado.

Pues bien, se tiene entonces que actualmente la mayor cuantía corresponde a la suma de **CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$174.000.000)**

Así pues, revisada la demanda tal como e identificadas las pretensiones, se tiene que la cuantía corresponde a la suma de **CIENTO TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$ 103.594.998)**, suma determinada por el valor solicitado por la parte demandante en su escrito de demanda en el acápite de pretensiones.

Así las cosas, teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, se tiene que este Juzgado no es competente para conocer de dicho asunto, por lo tanto y como quiera que la competencia radica en los Jueces Civiles Municipales de Medellín, (por cuanto en esta ciudad se encuentran el domicilio tanto del demandado como del demandante, además del que en la misma se pacta el cumplimiento del contrato objeto de la demanda) **y en este sentido, se ordenará el rechazo de la demanda y su remisión para su correspondiente reparto.**

Vistas, así las cosas, en ponderada interpretación del artículo 11 del C.G. del P., esto es,

“Al interpretar la ley procesal el juez deberá tener en cuenta que el objeto de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial. Las dudas que surjan en la interpretación de las normas del presente código deberán aclararse mediante la aplicación de los principios constitucionales y generales del derecho procesal garantizando en todo caso el debido proceso, el derecho de defensa, la igualdad de las partes y los demás derechos constitucionales fundamentales”

Este Despacho, en atención a la cuantía del proceso,

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la presente Demanda presentada a través de apoderado judicial por **INVERSIONES ARISER S.A.S.** en contra de **LUIS CARLOS CAICEDO ZAPATA**, por las razones expuestas.

SEGUNDO: REMITIR el expediente contentivo del presente proceso a los Juzgados Civiles Municipales de Medellín, para lo que estimen procedente.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


JOSÉ ALEJANDRO GÓMEZ OROZCO
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

En la fecha, digitalmente generada, se notifica la providencia precedente, PERSONALMENTE con su remisión (Ley 2213 de 2022) o por ESTADOS ELECTRÓNICOS (C.G.P.), cuyo número de estado y contenido de la actuación, inclusive para efectos de constatar su autenticidad, hallará alojado en el Micrositio asignado a este Juzgado por la Rama Judicial, en la fecha y con el radicado correspondiente, en la siguiente dirección: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-medellin/105>.


Adriana Patricia Ruiz Pérez
Secretaria

MC