



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**
Bogotá, D. C., veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo Singular No. 11001-41-89-034-**2020-00133**-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado
RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **HÉCTOR HERNAN RÍOS OPSINA** y **HÉCTOR DAVID RÍOS AGUIRRE** en contra de **SOLUCIONES INMOBILIARIAS INDUSTRIALES S.A.S. E INMOBILIARIA ESPECIOS INDUSTRIALES S.A.S**, por las siguientes sumas:

1° Contrato de Arrendamiento.

1.1 Por **\$22'288.586,00 M/CTE**, por concepto de los cánones de arrendamiento vencidos y no pagados discriminados de la siguiente manera:

| CANONES | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR CANON |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 31/08/2020 | \$ 3.577.472,00 |
| 2 | 30/09/2020 | \$ 3.577.472,00 |
| 3 | 31/10/2020 | \$ 823.754,00 |
| 4 | 30/11/2020 | \$ 3.577.472,00 |
| 5 | 31/12/2020 | \$ 3.577.472,00 |
| 6 | 31/01/2021 | \$ 3.577.472,00 |
| 7 | 28/02/2021 | \$ 3.577.472,00 |
| VALOR TOTAL | | \$ 22.288.586,00 |

1.2° Por la suma de **\$7'154.944,00 M/CTE**, por concepto de la cláusula penal establecida en el contrato de arrendamiento, suma que se pactó en la cláusula decima tercera.



2° Se niega el cobro de los intereses moratorios, toda vez que a voces del artículo 1600 del Código Civil, no puede exigirse a la vez la pena y la indemnización de perjuicios.

3° Sobre las costas se resolverá en su momento.

4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

5° **RECONOCER** al abogado **DIEGO HERNAN RIOS AGUIRRE**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 39 hoy, 30 de junio de 2021.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria.