



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo Singular No. 11001-4189-034-**2021-00189**-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CASAS DEL PRADO PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **JUAN CAMILO LÓPEZ LEMUS**, por las siguientes sumas:

1° Por la suma de **\$3'156.500,00 M/CTE**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

<b>CUOTA</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA</b>
1	1/05/2019	\$ 116.000,00
2	1/06/2019	\$ 116.000,00
3	1/07/2019	\$ 116.000,00
4	1/08/2019	\$ 116.000,00
5	1/09/2019	\$ 116.000,00
6	1/10/2019	\$ 116.000,00
7	1/11/2019	\$ 116.000,00
8	1/12/2019	\$ 116.000,00
9	1/01/2020	\$ 116.000,00
10	1/02/2020	\$ 123.000,00
11	1/03/2020	\$ 123.000,00
12	1/04/2020	\$ 123.000,00
13	1/05/2020	\$ 123.000,00
14	1/06/2020	\$ 123.000,00
15	1/07/2020	\$ 123.000,00
16	1/08/2020	\$ 123.000,00
17	1/09/2020	\$ 123.000,00
18	1/10/2020	\$ 123.000,00
19	1/11/2020	\$ 123.000,00
20	1/12/2020	\$ 123.000,00
21	1/01/2021	\$ 123.000,00
22	1/02/2021	\$ 127.300,00



23	1/03/2021	\$ 127.300,00
24	1/04/2021	\$ 127.300,00
25	1/05/2021	\$ 127.300,00
26	1/06/2021	\$ 127.300,00
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 3.156.500,00</b>

2° Por la suma de **\$6.000,00 M/Cte.**, por concepto de servicio de parqueadero.

3° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias, que comprenden el numeral 1, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, desde que cada emolumento se hizo exigible, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas (Art. 884 Co. De Co.).

4° Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, junto con los respectivos intereses, causadas desde el día de exigibilidad de cada una hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

5° Sobre las costas se resolverá en su momento.

6° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

7° **RECONOCER** al abogado **JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**Juez**



JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 38 hoy, 25 de  
junio de 2021.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**

**MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**acf9cd4134d1018f3fa0188ee37521936c0b4b3e5a5016e7c2713a7eeb5c372b**

Documento generado en 24/06/2021 05:08:00 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**