



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., siete (7) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo Singular No. 11001-4189-034-**2021-00101**-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado
RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAYUD ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **ANA ELSSY ROJAS DE VILLALOBOS, GINETH PATRICIA VILLALOBOS ROJAS** y **HAYDER MAURICIO VILLALOBOS ROJAS**, por las siguientes sumas:

1° Por **\$22'836.847,00 M/CTE**, por concepto de las siguientes cuotas_ordinarias y extraordinarias vencidas y no pagadas discriminadas de la siguiente manera:

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA
1	31/08/2018	\$ 109.597,00
2	30/09/2018	\$ 823.000,00
3	31/10/2018	\$ 823.000,00
4	30/11/2018	\$ 823.000,00
5	31/12/2018	\$ 823.000,00
6	31/01/2019	\$ 823.000,00
7	28/02/2019	\$ 823.000,00
8	31/03/2019	\$ 823.000,00
9	30/04/2019	\$ 823.000,00
10	31/05/2019	\$ 872.000,00
11	30/06/2019	\$ 872.000,00
12	31/07/2019	\$ 872.000,00
13	31/07/2019	\$ 695.750,00
14	31/08/2019	\$ 872.000,00
15	31/08/2019	\$ 695.750,00
16	30/09/2019	\$ 872.000,00
17	30/09/2019	\$ 695.750,00
18	31/10/2019	\$ 872.000,00
19	30/11/2019	\$ 872.000,00
20	31/12/2019	\$ 872.000,00
21	31/01/2020	\$ 872.000,00
22	29/02/2020	\$ 872.000,00
23	31/03/2020	\$ 872.000,00



24	30/04/2020	\$ 872.000,00
25	31/05/2020	\$ 872.000,00
26	30/06/2020	\$ 872.000,00
27	31/07/2020	\$ 924.000,00
28	31/08/2020	\$ 924.000,00
VALOR TOTAL		\$ 22.836.847,00

2° Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, que comprenden el numeral 1, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera conforme al artículo 884 del Código de Comercio, desde que cada emolumento se hizo exigible, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

3° Por la suma de **\$508.000,00 M/CTE**, por concepto de retroactivo, tal y como vienen discriminados en la certificación expedida por la administradora.

4° Sobre las costas se resolverá en su momento.

5° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

6° **RECONOCER** a la abogada **MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

NOTIFÍQUESE, (2)

SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ

Juez

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 26 hoy, 10 de mayo de 2021.

JOHANNA PAOLA SOTO MORENO
Secretaria.



Firmado Por:

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ
JUEZ
JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

634d61e666db6720030570ba171033108b6b39e63fe870163739bfe116b047ce

Documento generado en 07/05/2021 05:36:30 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**