



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., veinte (20) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo Hipotecario No. 11001-41-89-034-2020-00306-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CAJA DE VIVIENDA POPULAR**, en contra de **RAFAEL ALFONSO GÓMEZ BALLESTEROS** y **HAROL GÓMEZ CHIQUITO**, por las siguientes sumas:

1° Escritura Pública No. 5467 de diciembre 21 de 1998

1.1° Por la cantidad **\$4'301.852,48 M/Cte.**, por concepto del capital acelerado de la obligación.

1.2° Por la cantidad de **\$6'298.981,02 M/Cte.**, por concepto del capital de 191 cuotas vencidas y no pagadas, descritas en el literal a) del escrito de subsanación.

1.3° Por la cantidad de **\$25'556.323,09 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora discriminadas en el literal segundo del escrito de subsanación.

1.4° Por la cantidad de **\$4'410.400,00 M/Cte.**, por concepto de seguro de vida.

1.5° Por los intereses moratorios del capital relacionado en el numeral 1.2 liquidados desde que se hizo exigible cada emolumento y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, a la tasa legal permitida, sin exceder el máximo que para el efecto certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.



3° Decretar el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20328412**, denunciado como de propiedad de los demandados. Oficiése a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General.

Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.

4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

5° **RECONOCER** a la abogada **MARIA TERESA TARAZONA ALDANA**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

### **NOTIFÍQUESE,**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 2 hoy, 21 de enero de 2021.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**



**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6287191846b18c375cfb748680d71dfc81b5da10e77631e7d53ab7fd9c34d8aa**

Documento generado en 20/01/2021 05:32:28 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**