



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., veinte (20) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Ejecutivo Hipotecario No. 11001-41-89-034-**2020-00296**-00

Subsanada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de **FREDDY JAVIER LOZANO MURILLO**, por las siguientes sumas:

1° Escritura Pública No.1333 del 31 de julio de 2020

1.1° Por la cantidad de **73.402,5399 UVR**, equivalentes a la fecha de presentación de la demanda a la suma de **\$20'213.224,42 M/CTE**, por concepto del capital insoluto de la obligación.

1.2° Por la cantidad de **5.230,7828 UVR**, equivalentes a la fecha de presentación de la demanda a la suma de **\$1'440.426,82 M/CTE**, por concepto del capital de las cuotas en mora que se relacionan a continuación:

<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA UVR</b>	<b>VALOR CUOTA EN PESOS</b>	<b>INTERESES DE PLAZO</b>
15/06/2020	885,3665	\$ 243.807,80	\$ 147.876,46
15/07/2020	8798681	\$ 242.293,68	\$ 143.021,90
15/08/2020	874,4229	\$ 240.794,21	\$ 138.122,07
15/09/2020	869,0307	\$ 239.309,33	\$ 133.285,14
15/10/2020	863,6911	\$ 237.838,94	\$ 128.616,24
15/11/2020	858,4035	\$ 236.382,86	\$ 124.442,59
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>8803031,915</b>	<b>\$ 1.440.426,82</b>	<b>\$ 815.364,40</b>

1.3° Por la cantidad de **\$815.364,40 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora discriminadas en la anterior tabla.

1.4° Por los intereses moratorios del capital relacionado en el numeral 1.1 liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago



total de la misma, a la tasa máxima legal permitida, que para el efecto certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica.

1.5° Por los intereses moratorios del capital relacionado en el numeral 1.2 liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, a la tasa que para el efecto certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3° Decretar el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20294838**, denunciado como de propiedad de los demandados. Oficiese a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General.

Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.

4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

5° **RECONOCER** al abogado **JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

### NOTIFÍQUESE,

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 2 hoy, 21 de enero de 2021.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.



**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a2037d20514bb6c574d2c218c07ff14bb7fdaae702a19b4ddc3559281d7afa28**

Documento generado en 20/01/2021 10:11:14 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**