



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Hipotecario No. 11001-41-89-034-**2020-00301**-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **JAIRO ANTONIO ARBELAEZ CUERVO** y **SANDRA PINTO ESCOBAR**, por las siguientes sumas:

1° Pagaré No. **05700323001973849**

1.1° Por la cantidad **\$3'349.929,97 M/CTE**, por concepto del capital insoluto de la obligación.

1.2° Por la cantidad de **\$4'106.331,44 M/CTE**, por concepto del capital de las cuotas en mora que se relacionan a continuación:

<b>CUOTA</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA</b>	<b>INTERESES DE PLAZO</b>
1	3/09/2019	\$ 239.556,54	\$ 65.443,49
2	3/10/2019	\$ 241.739,28	\$ 63.260,54
3	3/11/2019	\$ 243.942,12	\$ 61.057,72
4	3/12/2019	\$ 246.165,02	\$ 58.834,89
5	3/01/2020	\$ 248.408,19	\$ 56.591,71
6	3/02/2020	\$ 250.671,80	\$ 54.325,11
7	3/03/2020	\$ 252.956,03	\$ 52.043,82
8	3/04/2020	\$ 255.261,08	\$ 49.738,80
9	3/05/2020	\$ 257.587,13	\$ 47.412,75
10	3/06/2020	\$ 259.934,38	\$ 45.065,50
11	3/07/2020	\$ 262.303,02	\$ 42.696,88
12	3/08/2020	\$ 264.693,24	\$ 40.306,66
13	3/09/2020	\$ 267.105,25	\$ 37.894,64
14	3/10/2020	\$ 269.539,23	\$ 35.460,67



15	3/11/2020	\$ 271.995,39	\$ 33.004,48
16	3/12/2020	\$ 274.473,94	\$ 30.525,97
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 4.106.331,44</b>	<b>\$ 773.663,63</b>

1.3° Por la cantidad de **\$773.663,63 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora discriminadas en la anterior tabla.

1.4° Por los intereses moratorios del capital relacionado en el numeral 1.1 liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, a la tasa del 17.25% sin exceder el máximo que para el efecto certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica.

1.5° Por los intereses moratorios del capital relacionado en el numeral 1.2 liquidados desde que se hizo exigible cada emolumento y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, a la tasa del 17.25% E.A., sin exceder el máximo que para el efecto certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3° Decretar el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20492758**, denunciado como de propiedad de los demandados. Oficiése a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General.

Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.

4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.



5° **RECONOCER** a la abogada **KELLY JOHANNA ALMEYDA QUINTERO**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 36 hoy, 16 de diciembre de 2020.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**57e74d9772e090fd81e99f49bdf2727fb3a1edcc651d01a0169cee46f254ace6**

Documento generado en 15/12/2020 05:33:12 p.m.



**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**