



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Hipotecario No. 11001-41-89-034-**2020-00295-00**

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS**, en contra de **MARTHA ROCIO MENDOZA SANDOVAL** y **JUAN CARLOS LEAL MORENO**, por las siguientes sumas:

1° Pagaré No. **179839**

1.1° Por la cantidad de **\$7268,6052 UVR**, los cuales al momento de la presentación de la demanda equivalían a **\$2'001.472,22 M/CTE**, por concepto del capital de las cuotas en mora que se relacionan a continuación:

| CUOTA              | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR CUOTA EN UVR | VALOR CUOTA EN PESOS   |
|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| 1                  | 23/09/2017           | 881,8669           | \$ 242.829,55          |
| 2                  | 23/10/2017           | 889,3751           | \$ 244.896,99          |
| 3                  | 23/11/2017           | 896,9315           | \$ 246.977,72          |
| 4                  | 23/12/2017           | 904,5683           | \$ 249.080,58          |
| 5                  | 23/01/2018           | 912,2534           | \$ 251.196,72          |
| 6                  | 23/02/2018           | 920,0188           | \$ 253.335,00          |
| 7                  | 23/03/2018           | 927,8485           | \$ 255.490,98          |
| 8                  | 23/04/2018           | 935,7426           | \$ 257.664,68          |
| <b>VALOR TOTAL</b> |                      | <b>7268,6051</b>   | <b>\$ 2.001.472,22</b> |

1.3° Por los intereses moratorios del capital relacionado en el numeral 1.1 liquidados desde la fecha en que cada emolumento se hizo exigible y hasta cuando se verifique



el pago total de la misma, a la tasa del 11.00% sin exceder el máximo que para el efecto certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3° Decretar el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.**50N-20374883**, denunciado como de propiedad de los demandados. Ofíciense a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General.

Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.

4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8º del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

5° **RECONOCER** a la abogada **ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 36 hoy, 16 de diciembre de 2020.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.



**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**

**MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12

Código de verificación:

**9a31ab1a0dbb4cc9b6eb6aab3584ae0566e10978233733b5ae26abcb39a529f7**

Documento generado en 15/12/2020 05:33:09 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**