



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D.C., diez (10) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Hipotecario No. 11001-41-89-034-**2020-00285-00**

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de **CLAUDIA ARENAS COLLAZOS** y **JULIO CÉSAR VANEGAS BALLESTEROS**, por las siguientes sumas:

1° Pagaré No. **55163035**

1.1° Por **24.533,49 UVR**, en su equivalencia en pesos y que para la fecha en la cual se hizo uso de la cláusula aceleratoria equivalen a la suma de **\$6'751.267,57 M/CTE**, por concepto del capital insoluto de la obligación.

1.2° Por **\$2'537.820,72 M/CTE**, en su equivalencia en pesos, por concepto del capital de las cuotas en mora que se relacionan a continuación:

<b>CUOTA</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA EN UVR</b>	<b>VALOR CUOTA EN PESOS</b>	<b>INTERESES DE PLAZO</b>
1	5/09/2019	595,4601	\$ 163.862,10	\$ 26.668,03
2	5/10/2019	594,3488	\$ 163.556,29	\$ 26.197,60
3	5/11/2019	593,2458	\$ 163.252,76	\$ 25.728,05
4	5/12/2019	626,4912	\$ 172.401,42	\$ 25.259,38
5	5/01/2020	591,1632	\$ 162.679,66	\$ 24.764,43
6	5/02/2020	627,0606	\$ 172.558,11	\$ 24.297,38
7	5/03/2020	625,9464	\$ 172.251,50	\$ 23.801,99
8	5/04/2020	624,8409	\$ 171.947,28	\$ 23.307,46
9	5/05/2020	623,7439	\$ 171.645,40	\$ 22.813,83
10	5/06/2020	622,6557	\$ 171.345,94	\$ 22.321,06
11	5/07/2020	621,576	\$ 171.048,83	\$ 21.829,13



12	5/08/2020	620,505	\$ 170.754,10	\$ 21.338,06
13	5/09/2020	619,4424	\$ 170.461,69	\$ 20.847,85
14	5/10/2020	618,3885	\$ 170.171,67	\$ 20.358,46
15	5/11/2020	617,343	\$ 169.883,97	\$ 19.869,92
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>9222,2115</b>	<b>\$ 2.537.820,72</b>	<b>\$ 349.402,63</b>

1.3° Por la cantidad de **\$349.402,63 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo de las cuotas en mora discriminadas en la anterior tabla.

1.4° Por la cantidad de **\$256.094,34 M/Cte.**, por concepto de seguros exigibles vencidos y no pagados.

1.5° Por los intereses moratorios del capital relacionado en el numeral 1.1 liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, a la tasa del 5.25% sin exceder el máximo que para el efecto certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica.

1.6° Por los intereses moratorios del capital relacionado en el numeral 1.2 liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, a la tasa del 5.25% sin exceder el máximo que para el efecto certifique la Junta Directiva del Banco de la Republica.

2° Sobre las costas se resolverá en su momento.

3° Decretar el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20444257**, denunciado como de propiedad de la demandada. Oficiése a la Oficina de Registro correspondiente, comunicando la medida a fin de que se sirvan tomar atenta nota de ella en los términos del Art. 593 del Código General.

Una vez obre en el expediente el Certificado de Tradición y Libertad donde aparezca inscrito el embargo aquí decretado, se resolverá sobre su secuestro.



4° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

5° Se reconoce a la abogada **DANYELA REYES GONZALEZ**, como apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

### **NOTIFÍQUESE,**

JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 34 hoy, 11 de diciembre de 2020.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**

**MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12



Código de verificación:

**9816c27007c7609a4478845bc77e7e4806685691cc65f1e09d5c265b2b6f8885**

Documento generado en 10/12/2020 03:45:23 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**