



**JUZGADO TREINTA Y CUATRO (34) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA**

Bogotá, D. C., nueve (09) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Ejecutivo Singular No. 11001-41-89-034-**2020-00266**-00

Presentada en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado  
**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **JULIO CORREDOR & CIA S.A.S.**, en contra de **AXEL ROJAS BRICEÑO** y **ROGER MAURICIO RINCÓN CAMACHO**, por las siguientes sumas:

**1º.- Contrato de Arrendamiento**

1º1. Por la suma de **\$506.728,00 M/CTE**, por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de abril de 2020.

1.2º Por la suma de **\$506.728,00 M/CTE**, por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de mayo de 2020.

1.3º Por la suma de **\$506.728,00 M/CTE**, por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de junio de 2020.

1.4º Por la suma de **\$506.728,00 M/CTE**, por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de julio de 2020.

1.5º Por la suma de **\$506.728,00 M/CTE**, por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de agosto de 2020.

1.6º Por la suma de **\$506.728,00 M/CTE**, por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de septiembre de 2020.



1.8° Por la suma de **\$506.728,00 M/CTE**, por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de octubre de 2020.

1.9 Por la suma de **\$506.728,00 M/CTE**, por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de noviembre de 2020.

2° Por la suma de **\$1'013.456,00 M/CTE**, por concepto de la cláusula penal establecida en el contrato de arrendamiento, suma que se pactó en la cláusula tercera.

3° Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen, en atención a lo dispuesto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

4° Por valor de los intereses moratorios del capital de los cánones de arrendamiento contenidos en los numerales 1.1 a 1.9, así como de aquellos que en lo sucesivo se causen, liquidados a partir del día en que cada uno se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de los mismos (numeral 9.3., de la cláusula novena del contrato de arrendamiento), a la tasa que para el efecto certifique la Superintendencia Financiera. (Art. 884 del C. Co.).

5° Sobre las costas se resolverá en su momento.

6° **NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso y artículo 8° del Decreto 806 de 2020. **ADVIÉRTASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar las sumas que por esta vía se le cobran y diez (10) días para proponer las excepciones que estime pertinentes, términos que correrán simultáneamente.

7° **RECONOCER** al abogado **OTONIEL GONZÁLEZ OROZCO**, como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido (Art. 74 CGP).

**NOTIFÍQUESE, (2)**



JUZGADO 34 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE BOGOTÁ – LOCALIDAD SUBA LA CAMPIÑA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 33 hoy, 10 de  
diciembre de 2020.

**JOHANNA PAOLA SOTO MORENO**  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**SONIA ADELAIDA SASTOQUE DIAZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 034 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**

**MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**af87c00c317484f35edf7ec8fe6ab4755e22ae88bd9f82259c1242f710e6ca77**

Documento generado en 09/12/2020 04:15:49 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**